

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	v
PERNYATAAN	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
INTISARI	xv
ABSTRACT.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1.Latar belakang	1
I.2.Rumusan Masalah	2
I.3.Tujuan.....	3
I.4.Manfaat.....	3
I.5.Batasan Masalah.....	3
I.6.Tinjauan Pustaka	4
I.7.Landasan Teori	6
I.7.1.Nilai Tanah.....	6
I.7.2.Pasar Tanah	8
I.7.3.Penyesuaian Harga	10
I.7.4.Klasifikasi Data	11
I.7.5.Perencanaan Wilayah	12
I.7.6.Pertumbuhan Wilayah.....	13
I.7.7.Pasar Tanah terhadap Pertumbuhan Wilayah	14
I.7.8.Peta Tematik Transaksi Jual Beli Tanah	15
BAB II PELAKSANAAN.....	19
II 1.Persiapan	19

II.1.1.Data	19
II.1.2.Peralatan.....	19
II.2.Pelaksanaan	20
II.2.1.Cara Penelitian	20
II.2.2.Tahap Persiapan	21
II.2.3.Tahap Pelaksanaan.....	21
II.2.3.1.Pengumpulan data	22
II.2.3.2.Pengolahan data	22
II.2.4.Tahap Analisi Hasil dan Kesimpulan	25
II.2.4.1.Analisis data	25
II.2.4.2.Penarikan kesimpulan	25
II.2.5.Tahap Penyelesaian.....	26
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	27
III.1.Deskripsi daerah penelitian.....	27
III.1.1. Kependudukan	28
III.1.2. Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Surakarta Tahun 2011 - Tahun 2031	29
III.2.Pemetaan Transaksi Jual Beli Tanah Kota Surakarta	32
III.2.1Pemetaan Transaksi Jual Beli Tanah Berdasarkan Jumlah Transaksi.....	32
III.2.2. Pemetaan Transaksi Jual Beli Berdasarkan Luas Tanah	37
III.2.3. Pemetaan Transaksi Jual Beli Berdasarkan Harga	40
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	46
IV.1.Kesimpulan.....	46
IV.2.Saran	47
DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN	50