



## INTISARI

Perubahan penggunaan lahan merupakan peralihan dari penggunaan lahan tertentu menjadi penggunaan lain dalam rangka memenuhi kebutuhannya. Hal ini terjadi akibat dari terbatasnya lahan. Penggunaan lahan perumahan kian bertambah seiring bertambahnya jumlah penduduk. Semakin banyak jumlah penduduk maka akan semakin banyak pula lahan yang berubah penggunaannya menjadi kawasan perumahan. Kondisi ini juga terjadi di wilayah Kota Palembang dengan luas wilayah sebesar 400,61 km<sup>2</sup>. Perubahan penggunaan lahan perumahan ini dapat diidentifikasi melalui peta perubahan penggunaan lahan perumahan yang dapat merepresentasikan perkembangan perubahan penggunaan lahan perumahan.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi perubahan penggunaan lahan perumahan yang terjadi di masing-masing kecamatan di Kota Palembang serta mengidentifikasi perkembangan pembangunan perumahan di Kota Palembang tahun 2011 s/d 2014. Perubahan penggunaan lahan perumahan di Kota Palembang disajikan dalam bentuk tabel, grafik, dan peta, kemudian dianalisis deskriptif untuk menggambarkan kejadian dalam kurun waktu itu secara lebih detail.

Berdasarkan banyaknya izin yang didaftarkan dan luas lahan yang berubah, perubahan penggunaan lahan perumahan cenderung banyak ditemui di kawasan perumahan berkepadatan rendah. Perubahan penggunaan lahan perumahan di Kota Palembang paling tinggi terdapat di Kecamatan Alang-Alang Lebar yaitu sebesar 735.294 m<sup>2</sup>. Hal ini sesuai dengan peraturan RTRW Kota Palembang Tahun 2012-2032 dan Peta Rencana Pola Ruang Kota Palembang Tahun 2012-2032.

Kata kunci : Perubahan penggunaan lahan, perumahan, peta.



## ABSTRACT

Change in land use is transition from the use of certain land into another use in order to meet its needs. This occurs as a result of the limited land. Residential land use is growing as the increase of population. The more the number of people, there will be also more land which its use changes into residential areas. This condition also occurs in the region of Palembang city with total area of 400.61 km<sup>2</sup>. The change in residential land use can be identified through the map of residential land use change which can represent the development of the residential land use change.

The purpose of this research is to identify residential land use change that occurs in each district in Palembang city and identify the development of housing construction in Palembang city in 2011 till 2014. The change in residential land use of Palembang city is presented in the form of tables, charts, and maps, then analyzed descriptively to describe phenomenon in that period in more detail.

Based on the number of registered licenses and changed land area, the change of residential land use tends to be mostly found in low density residential areas. The highest change of residential land use in Palembang city is found in the district of Alang-Alang Lebar which is about 735,294 m<sup>2</sup>. This is in accordance with the regulation of RT/RW of Palembang city in 2012-2032 and the map of spatial pattern plan of Palembang city in 2012-2032.

*Keywords: the change in land use, residential, map.*