

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
 <b>BAB I            PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Keaslian Penelitian .....	10
E. Kegunaan Penelitian .....	12
 <b>BAB II           TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	
1. Pengertian dan Pengertian Perjanjian .....	13
2. Asas-asas Hukum Perjanjian .....	15
3. Syarat Sahnya Perjanjian .....	19
4. Wanprestasi dan Akibatnya .....	26
5. Berakhirnya Perjanjian .....	32
6. Batal dan Pembatalan Suatu Perjanjian .....	39

B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Bangun Guna Serah atau

*Build, Operate and Transfer (BOT)*

1. Pengertian Perjanjian BOT .....	43
2. Karakteristik Perjanjian BOT .....	47
3. Unsur-unsur Perjanjian BOT .....	48
4. Tahap Perjanjian BOT .....	51
5. Resiko dalam Perjanjian BOT .....	52
6. Kontrak Konsesi pada Perjanjian BOT .....	54
7. Penyelesaian Sengketa dalam Perjanjian BOT .....	58

C. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Kredit

1. Pengertian Perjanjian Kredit .....	59
2. Bentuk Perjanjian Kredit .....	61
3. Isi Perjanjian Kredit .....	63
4. Berakhirnya Perjanjian Kredit .....	65

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Bahan dan Materi Penelitian

1. Sifat dan Pendekatan Penelitian .....	67
2. Jenis Data	
a. Penelitian Kepustakaan .....	68
b. Penelitian Lapangan .....	71

B. Alat Penelitian

1. Cara Pengumpulan Data .....	73
2. Alat Pengumpulan Data .....	73

	C. Jalannya Penelitian .....	74
	D. Analisis Hasil Penelitian .....	76
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
	A. Cara Pemerintah Kota Yogyakarta membayar kembali biaya yang telah dikeluarkan oleh investor ketika suatu Perjanjian Bangun Guna Serah dinyatakan putus	
	1. Hasil Penelitian.....	78
	2. Pembahasan .....	97
	B. Perlindungan atas hak tagih pihak ketiga terhadap kredit yang diberikan kepada PT. Perwita Karya ketika tidak dapat melunasi piutang setelah Perjanjian Bangun Guna Serah dinyatakan putus	
	1. Hasil Penelitian.....	110
	2. Pembahasan .....	112
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP</b>	
	A. Kesimpulan .....	117
	B. Saran .....	118
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....		120
<b>LAMPIRAN</b> .....		123

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 Perjanjian Kerjasama antara Pemerintah Kota Yogyakarta dengan PT. Perwita Karya tentang Pembangunan dan Pengelolaan Terminal Penumpang Tipe A di Giwangan Kota Yogyakarta
- Lampiran 2 Akta Perubahan Perjanjian Kerjasama antara Pemerintah Kota Yogyakarta dengan PT. Perwita Karya tentang Pembangunan dan Pengelolaan Terminal Penumpang Tipe A di Giwangan Kota Yogyakarta
- Lampiran 3 Pembatalan Perjanjian Kerjasama antara Pemerintah Kota Yogyakarta dengan PT. Perwita Karya tentang Pembangunan dan Pengelolaan Terminal Penumpang Tipe A di Giwangan Kota Yogyakarta