

## INTISARI

### **Analisis Biaya Pekerjaan Bekisting Dengan Metode BOW, SNI Dan Lapangan Pada Proyek *Construction Works For University Hospital Depok, Jawa Barat***

**AYU RINA MAHARANI**

**12/328088/SV/00264**

Analisis biaya konstruksi adalah suatu kegiatan penghitungan volume pekerjaan, harga satuan material dan harga satuan upah serta biaya-biaya lain yang berhubungan dengan pelaksanaan suatu proyek. Metode perhitungan yang sering digunakan yakni metode *Burgerlijke Openbare Werken* (BOW), metode SNI dan metode lapangan atau kontraktor. Dari perhitungan dengan ketiga metode ini akan diperoleh selisih, rasio harga satuan, komponen pembeda serta metode yang paling efektif untuk digunakan.

Metode *Burgerlijke Openbare Werken* (BOW) merupakan metode analisis biaya yang sudah dipakai di Indonesia sejak masa penjajahan Belanda. Metode SNI merupakan bentuk penyempurnaan dari metode BOW dimana indeks yang dipergunakan sudah mengalami revisi. Sedangkan metode lapangan merupakan metode perhitungan yang didasarkan pada pengalaman kontraktor dalam menangani suatu proyek.

Dari analisis diperoleh selisih harga satuan terkecil sebesar 23,77% untuk upah dan 51,38% untuk material. Selain itu diperoleh pula rasio terkecil sebesar 1,08 untuk upah dan 1,20 untuk material. Berdasarkan berbagai tinjauan maka dapat disimpulkan bahwa metode yang paling efektif untuk digunakan dalam pelaksanaan suatu proyek adalah metode lapangan.

**Kata kunci** : Analisis Biaya, Harga Satuan, Metode BOW, Metode SNI dan Metode Lapangan

## **ABSTRACT**

### ***Analysis Of Formwork Cost With BOW, SNI And Contractor Methods At Construction Works For University Hospital Project Depok, West Java***

**AYU RINA MAHARANI**

**12/328088/SV/00264**

*Costs construction analysis is a calculation of the volume of works, unit price of materials, wages and other costs that needed on carrying on a project. Calculation methods that often used are Burgerlijke Openbare Werken (BOW) method, SNI method and field or contractor method. From the calculation using that three methods, we will obtain the deviation, unit price ratio, distinguishing components and also the most effective methods to use.*

*Burgerlijke Openbare Werken (BOW) methods is an cost analysis methods that has been used in Indonesia since the Dutch colonial period. SNI methods is an improvement of BOW method where the indexes has been revised. While the field method is a calculation method based on contractor's experience in handling a project.*

*From the analysis, obtained the smallest deviation of unit price of wages 23,77% and 51,38% for the material. Beside it also obtained the smallest ratio of wage 1,08 and 1,20 for the material. Based on various reviews, can be concluded that the most effective method to be used in a project is fiels method.*

**Key words :** *Cost Analysis, Unit Price, BOW Method, SNI Method and Field Method*