

## DAFTAR ISI

|   |      |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL.....  | i    |
| HALAMAN PENGESAHAN .....  | ii   |
| HALAMAN PERNYATAAN .....  | iii  |
| HALAMAN PERSEMBAHAN .....   | iv   |
| KATA PENGANTAR .....  | v    |
| DAFTAR ISI.....   | vii  |
| DAFTAR TABEL.....   | x    |
| DAFTAR GAMBAR .....   | xiii |
| DAFTAR BAGAN .....  | xiv  |
| DAFTAR RUMUS .....  | xv   |
| INTISARI .....  | xvi  |
| ABSTRACT .....  | xvii |
| BAB I PENDAHULUAN.....  | 1    |
| 1.1 Latar belakang.....   | 1    |
| 1.2 Rumusan Masalah .....   | 10   |
| 1.3 Ruang Lingkup Masalah .....   | 10   |
| 1.3.1 Batasan Masalah .....   | 10   |
| 1.3.2 Asumsi-asumsi.....  | 11   |
| 1.4 Tujuan Penulisan.....   | 13   |
| 1.5 Manfaat Penulisan.....  | 13   |
| 1.6 Kerangka Pemikiran .....  | 14   |
| 1.7 Sistematika penulisan.....  | 15   |
| BAB II KAJIAN TEORI .....   | 17   |
| 2.1 Deskripsi Topik Penulisan .....   | 17   |
| 2.1.1 Skema Jadwal Kegiatan <i>Overhaul Landing gear AIRBUS A320</i><br>Tanpa Fasilitas <i>Spare</i> .....  | 19   |
| 2.1.2 Skema Jadwal Kegiatan <i>Overhaul Landing gear AIRBUS A320</i><br>dengan Fasilitas <i>Spare</i> ..... | 19   |

|                          |   |    |
|--------------------------|---|----|
| 2.1.3                    | Skema Jadwal Kegiatan Overhaul Landing gear AIRBUS A320 yang Paling Optimum dalam Menghasilkan Keuntungan ..... | 20 |
| 2.1.4                    | Identifikasi Risiko .....   | 20 |
| 2.2                      | Penulisan Terdahulu .....   | 21 |
| 2.3                      | Tinjauan Pustaka .....  | 21 |
| 2.3.1                    | Overhaul Landing Gear AIRBUS A320 .....   | 22 |
| a.                       | Landing gear Overhaul Process .....   | 22 |
| b.                       | Landing gear Sceduling AIRBUS A320.....   | 23 |
| 2.3.2                    | Parameter Kelayakan .....   | 28 |
| a.                       | WACC (Weighted Average Cost of Capital) .....   | 29 |
| b.                       | Net Present Value (NPV).....  | 30 |
| c.                       | Internal Rate of Return (IRR) .....   | 32 |
| d.                       | Payback period (PP).....  | 33 |
| e.                       | Income Statement (Ikthisar Laba Rugi).....  | 34 |
| f.                       | Cash Flow (Arus Kas).....   | 34 |
| 2.4                      | Metodologi Penulisan .....  | 35 |
| 2.4.1                    | Jenis dan Sumber Data.....  | 35 |
| 2.4.2                    | Metode Pengumpulan Data .....   | 36 |
| 2.4.3                    | Populasi dan Sampel Data.....   | 36 |
| 2.4.4                    | Objek Penulisan .....   | 36 |
| 2.5                      | Langkah-langkah Penulisan .....   | 36 |
| BAB III PEMBAHASAN ..... |   | 38 |
| 3.1                      | Pengolahan data.....  | 38 |
| 3.1.1                    | <i>Cast Inflow and Cash Outflow</i> .....   | 38 |
| 3.1.2                    | Skema Kegiatan <i>Overhaul Landing Gear</i> AIRBUS A320 by <i>Non-Spare</i> .....                               | 50 |
| 3.1.3                    | Skema Kegiatan <i>Overhaul Landing Gear</i> AIRBUS A320 by <i>Spare</i> .....                                   | 67 |
| 3.2                      | Pembahasan .....  | 81 |
| 3.2.1                    | Skema yang Menghasilkan Keuntungan Paling Optimal .....   | 81 |

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 3.2.2 Identifikasi Resiko .....   | 86 |
| BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN ..... | 90 |
| DAFTAR PUSTAKA .....              | 92 |
| LAMPIRAN .....                    | 93 |

## DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| Tabel 3.1 Eskalasi Pendapatan (USD\$) <i>Overhaul Landing Gear by Spare</i> tahun 2015-2019.....          | 40 |
| Tabel 3.2 Eskalasi Pendapatan (USD\$) <i>Overhaul Landing Gear by Spare</i> tahun 2020-2024.....          | 40 |
| Tabel 3.3 <i>Availability fee</i> tahun 2015-2019 .....   | 42 |
| Tabel 3.4 <i>Availability fee</i> tahun 2020-2024 .....   | 42 |
| Tabel 3.5 Total Pendapatan tahun 2015-2019.....   | 42 |
| Tabel 3.6 Total Pendapatan tahun 2020-2024.....   | 42 |
| Tabel 3.7 Beban Material.....   | 44 |
| Tabel 3.8 Beban <i>Out of Scope</i> .....   | 45 |
| Tabel 3.9 Beban <i>Mainhours</i> .....  | 46 |
| Tabel 3.10 Beban <i>Non-Basic</i> .....   | 47 |
| Tabel 3.11 Beban Sewa ( <i>Rent</i> ).....  | 48 |
| Tabel 3.12 Beban Bunga.....   | 49 |
| Tabel 3.13 Jadwal Kegiatan <i>Overhaul Landing Gear</i> AIRBUS A320 Citilink...                           | 50 |
| Tabel 3.14 Pendapatan Kegiatan <i>Overhaul Landing Gear</i> AIRBUS A320 by <i>Non-Spare</i> .....         | 51 |
| Tabel 3.15 <i>Gross Profit Margin</i> Skema Jadwal Pesimis <i>Overhaul Landing Gear</i> AIRBUS A320 ..... | 53 |

|  |    |
|--|----|
| Tabel 3.16 Laba Sebelum Pajak (EBT) Skema Jadwal Pesimis <i>Overhaul Landing Gear AIRBUS A320</i> .....                              | 54 |
| Tabel 3.17 Laba Bersih (EAT) Kegiatan <i>Overhaul Landing Gear AIRBUS A320 by Non-Spare</i> (pesimis).....                           | 56 |
| Tabel 3.18 Rekap Arus Kas Tiga Skema Jadwal <i>Overhaul Landing Gear AIRBUS A320 Tanpa Fasilitas Spare</i> .....                     | 58 |
| Tabel 3.19 Arus Kas Kegiatan <i>Overhaul Landing Gear AIRBUS A320 by Non-Spare</i> .....   | 60 |
| Tabel 3.20 Rekap Arus Kas Tiga Skema Jadwal <i>Overhaul Landing Gear AIRBUS A320 Tanpa Fasilitas Spare</i> .....                     | 62 |
| Tabel 3.21 <i>Payback Period</i> Kegiatan Investasi <i>Overhaul Landing Gear AIRBUS A320 Tanpa Fasilitas Spare</i> .....             | 63 |
| Tabel 3.22 Kas Kegiatan Investasi <i>Overhaul Landing Gear AIRBUS A320 Tanpa Fasilitas Spare</i> Skema Pesimis Tahun 2015-2019 ..... | 65 |
| Tabel 3.23 Kas Kegiatan Investasi <i>Overhaul Landing Gear AIRBUS A320 Tanpa Fasilitas Spare</i> Skema Pesimis Tahun 2020-2024 ..... | 65 |
| Tabel 3.24 <i>Net Present Value</i> Kegiatan Investasi <i>Overhaul Landing Gear AIRBUS A320 by Non-Spare</i> .....                   | 66 |
| Tabel 3.25 Pendapatan Kegiatan Investasi <i>Overhaul Landing Gear AIRBUS A320 Dengan Fasilitas Spare</i> .....                       | 68 |
| Tabel 3.26 Laba Kotor (EBIT) Kegiatan <i>Overhaul Landing Gear AIRBUS A320 Dengan Fasilitas Spare</i> Skema Moderat .....            | 70 |
| Tabel 3.27 Laba Sebelum Pajak (EBT) Kegiatan <i>Overhaul Landing Gear AIRBUS A320 Dengan Fasilitas Spare</i> Skema Moderat.....      | 72 |

|  |    |
|--|----|
| Tabel 3.28 Laba Bersih (EAT) Kegiatan <i>Overhaul Landing Gear</i> AIRBUS A320 Dengan Fasilitas <i>Spare</i> Skema Moderat .....   | 72 |
| Tabel 3.29 Rekap Laba Bersih kegiatan <i>overhaul landing gear</i> AIRBUS A320 dengan fasilitas <i>spare</i> .....                 | 73 |
| Tabel 3.30 Arus Kas Kegiatan <i>Overhaul Landing Gear</i> AIRBUS A320 Dengan Fasilitas <i>Spare</i> Skema Moderat.....             | 75 |
| Tabel 3.31 Arus Kas kegiatan <i>overhaul landing gear</i> AIRBUS A320 dengan fasilitas <i>spare</i> .....                          | 76 |
| Tabel 3.32 <i>Payback Period</i> Kegiatan <i>Overhaul Landing Gear</i> AIRBUS A320 Dengan Fasilitas <i>Spare</i> .....             | 77 |
| Tabel 3.33 Kas Kegiatan <i>Overhaul Landing Gear</i> AIRBUS A320 Dengan Fasilitas <i>Spare</i> Skema Moderat Tahun 2015-2019 ..... | 79 |
| Tabel 3.34 Kas Kegiatan <i>Overhaul Landing Gear</i> AIRBUS A320 Dengan Fasilitas <i>Spare</i> Skema Moderat Tahun 2020-2024 ..... | 79 |
| Tabel 3.35 Rekap NPV Kegiatan <i>Overhaul Landing Gear</i> AIRBUS A320 Dengan Fasilitas <i>Spare</i> .....                         | 80 |
| Tabel 3.36 Harga Minimum <i>Overhaul</i> Tanpa Fasilitas <i>Spare</i> .....  | 87 |
| Tabel 3.37 Harga Minimum <i>Overhaul</i> dengan Fasilitas <i>Spare</i> .....   | 87 |
| Tabel 3.38 Masa Investasi Minimum .....  | 88 |

## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 1.1 AIRBUS A320 .....   | 4  |
| Gambar 1.2 <i>Single Aisle</i> AIRBUS A320 Kelas Ekonomi .....                 | 5  |
| Gambar 1.3 <i>Single Aisle</i> AIRBUS A320 Kelas Bisnis-Ekonomi .....          | 5  |
| Gambar 1.4 <i>Nose Landing Gear</i> dan <i>Main Landing Gear</i> .....         | 6  |
| Gambar 2.1 Proses <i>Overhaul Landing</i> AIRBUS A320 .....                    | 24 |
| Gambar 2.2 Jadwal <i>Overhaul Landing Gear</i> AIRBUS A320 Citilink .....      | 25 |
| Gambar 2.3 Jadwal <i>Overhaul Landing Gear</i> AIRBUS A320 Kapasitas 75% ..... | 27 |
| Gambar 2.4 Jadwal <i>Overhaul Landing Gear</i> AIRBUS A320 Kapasitas 100% ...  | 28 |

## **DAFTAR BAGAN**

|   |    |
|---|----|
| Bagan 1.1 Kerangka Pemikiran.....       | 15 |
| Bagan 2.2 Kerangka Pikir Penuisan ..... | 17 |



## DAFTAR RUMUS

|  |    |
|--|----|
| Rumus 2.1 <i>Discount Factor</i> .....   | 30 |
| Rumus 2.2 <i>Net Present Value</i> ..... | 31 |
| Rumus 2.3 <i>Payback Period</i> .....    | 33 |