

PERJANJIAN KREDIT DENGAN MEMBEBANKAN HAK TANGGUNGAN

Oleh:

Fuadha Febby Aulia^{*}, Triyanto Suharsono, S.H^{**}

INTISARI

Laporan Tugas Akhir yang berjudul “PERJANJIAN KREDIT DENGAN MEMBEBANKAN HAK TANGGUNGAN” disusun untuk memberikan penjelasan mengenai suatu perbuatan hukum yaitu proses perjanjian kredit dengan mana satu orang atau lebih mengikatkan dirinya terhadap satu orang lain atau lebih, dengan suatu jaminan. Jaminan tersebut merupakan hak atas tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan tanah, antara lain Hak Milik, Hak Guna Bangunan, Hak Guna Usaha dan Hak Pakai.

Tujuan dilaksanakan Praktik Kerja Lapangan adalah sebagai syarat utama yang harus ditempuh untuk mencapai kelulusan dari Program Diploma 3 Hukum Sekolah Vokasi Universitas Gadjah Mada. Manfaat dari Praktik Kerja Lapangan adalah lebih terbuka pada pengalaman tentang praktik kerja di lapangan, mendapatkan lebih banyak pengalaman, serta menumbuhkan rasa tanggung jawab dan sikap professional dalam melakukan setiap pekerjaan. Sehingga berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan khususnya dibidang hukum diruang lingkup Notaris – PPAT.

Dalam rangka perjanjian kredit bank di kantor Notaris-PPAT Ria Sukariyah, S.H., MKn, DIY. Mengingat akan kebutuhan masyarakat yang cukup tinggi terhadap salah satu fasilitas yang disediakan bank yaitu kredit. Dengan demikian peran Notaris-PPAT dalam hal ini sangat dibutuhkan untuk membuat sebuah perjanjian kredit antara Bank (kreditur) dan Nasabah (debitur) demi terciptanya kepastian hukum.

Kata Kunci: Perjanjian Kredit, Hak Tanggungan, Tanah

^{*} Mahasiswa Program Studi Diploma 3 Hukum Sekolah Vokasi Universitas Gadjah Mada

^{**} Dosen Bagian Hukum, Tata Negara Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

COLLATERAL LOAN AGREEMENT BY MORTGAGE

Oleh:

Fuadha Febby Aulia *, Triyanto Suharsono, S.H**

ABSTRACT

Final Report entitled “COLLATERAL LOAN AGREEMENT BY MORTGAGE” structured to provide an explanation of a legal act, namely AGREEMENTS, where one or more persons bind themselves to one or more other persons, with a mortgage. The mortgage laid to or imposed to a rights to land and rights to objects relating tol and, such as, strata titel, rights to build, rights to cultivate, and right to use.

The purpose of the implementation of the Job Practic is a key condition that must be taken to achieve the successful completion of the Program Diploma 3 Hukum Sekolah Vokasi Universitas Gadjah Mada. Benefits of Field Work Practice is more open to the experience of working practices in the field, get more experience, and Foster a sense of responsibility and profesional attitude in doing any work. So useful for the develoment of science, especially in the field of la w on scope Notary – PPAT.

In order to the bank credit in the office Notary-PPAT Ria Sukariyah, S.H. M.Kn. Yogyakarta. Given to the needs of society that is quite high on one of the facilities provided the bank which is credit. Thus the role of Notary-PPAT in terms of this is needed to make a the loan agreement between the bank (creditors) and customers (debiture) for make the rule of law.

Keywords: Credit, Burden, Land

* Mahasiswa Program Studi Diploma 3 Hukum Sekolah Vokasi Universitas Gadjah Mada

** Dosen Bagian Hukum, Tata Negara Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada