



## INTISARI

Setiap instansi memiliki gedung sebagai tempat kedudukan dan tempat berlangsungnya kegiatan operasional. Gedung merupakan salah satu aset tetap milik instansi sehingga membutuhkan tindakan pengelolaan untuk memperpanjang umur ekonomisnya. Pengelolaan untuk gedung terdiri dari aktivitas pemeliharaan dan aktivitas perawatan. Aktivitas perawatan dinilai lebih sulit karena pada saat tersebut gedung telah mengalami kerusakan. Sehingga aktivitas perawatan gedung perlu mendapatkan perhatian khusus. Aktivitas perawatan gedung dijalankan berdasarkan pada sebuah prosedur yang dituangkan kedalam SOP. Hal tersebut juga berlaku pada Direktorat Aset Universitas Gadjah Mada yang melaksanakan aktivitas perawatan gedung dengan berdasar pada SOP Pengelolaan dan Pemeliharaan Aset Universitas Gadjah Mada. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis implementasi prosedur perawatan gedung pada Direktorat Aset Universitas Gadjah Mada. Karena seringkali terjadi penyimpangan pada implementasi prosedur perawatan aset, sehingga perlu dilakukan analisis terkait permasalahan tersebut.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kualitatif, karena penelitian ini mencoba menguraikan mengenai hasil analisis terkait prosedur perawatan gedung. Data yang digunakan adalah data kualitatif yang diperoleh dari sumber data primer melalui teknik pengumpulan data yang berupa kegiatan wawancara, observasi, dan dokumentasi. Dari data yang telah diperoleh, selanjutnya akan dilakukan olah data dengan menganalisis data tersebut kemudian melihat kesesuaian dengan SOP yang telah ditetapkan.

Berdasarkan hasil analisis, dapat disimpulkan bahwa Direktorat Aset Universitas Gadjah Mada telah menjalankan aktivitas perawatan gedung yang sesuai dengan SOP yang ditetapkan. Namun pada pelaksanaannya, Direktorat Aset Universitas Gadjah Mada masih mengalami beberapa kendala terkait kelengkapan data dan sumber daya manusia. Walaupun tidak berdampak besar, namun akan lebih baik apabila Direktorat Aset Universitas Gadjah Mada mampu mengatasi kendala tersebut agar proses kinerja dapat berjalan lebih baik.

**Kata kunci:** prosedur perawatan gedung



## **ABSTRACT**

*Every instance has building as a place to state its position and to undergo operational activity. Building is one fixed asset possessed by an instance so it needs management action to extend its economical age. The building management consists of treatment activity and maintenance activity. Maintenance activity is considered more difficult because the building has already been damaged. Thus, the building's maintenance activity needs to get a serious attention. The building maintenance activity is run based on the procedure which is taken into SOP. It is also applied on Directorate of Assets Gadjah Mada University who perform the building's maintenance activity based on the SOP of the Asset's Management and Maintenance of Gadjah Mada University. Because some kind of aberration frequently happen during the implementation of asset's maintenance procedure, thus it is important to analyze the situation.*

*The method used in this research is qualitative descriptive method, because this research is trying to elaborate the result of building's maintenance procedure analysis. The data used in this research is qualitative data which is obtained from primer data source through interview, observation, and documentation. Then, the data will be processed by analyzing the data and observe the compatibility with the determined SOP.*

*Based on the analyzing result, it can be concluded that the Directorate of Assets Gadjah Mada University has undergone building's maintenance activity which appropriate with the determined SOP. However, in the implementation, the directorate of Asset Gadjah Mada University still had a few obstacles about the data completeness and human resources. Though giving no big impact, it will be better if Directorate of Assets Gadjah Mada University can overcome those obstacles so the performance process can work better*

**Keywords:** *Building Maintenance Procedures*