

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA.....	v
INTISARI.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xix
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Latar Belakang Formal.....	1
1.1.2. Latar Belakang Material.....	3
1.2. Perumusan Masalah.....	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	8
1.4. Manfaat Penelitian.....	8
1.5. Keaslian Penelitian	9
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1. Preferensi	13
2.2. Perumahan	14
2.3. Landasan Teori	20

2.4. Kerangka Teori	31
2.5. Perumusan Pertanyaan Penelitian	34
BAB III. METODE PENELITIAN.....	36
3.1. Jenis Penelitian	36
3.2. Ruang Lingkup Penelitian	37
3.3. Populasi	37
3.4. Teknik Pengambilan Sampel	38
3.5. Variabel Penelitian.....	38
3.6. Jenis dan Teknik Pengumpulan Data.....	41
3.7. Teknik Analisis Data	43
3.8. Batasan Operasional	43
3.9. Kesulitan Penelitian	45
3.10. Sistematika Penulisan	46
BAB IV. KONDISI UMUM WILAYAH PENELITIAN.....	49
4.1 Letak, Luas dan Batas Wilayah Penelitian.....	49
4.2 Kondisi Fisik	53
4.2.1 Kondisi Iklim.....	53
4.2.2 Hidrologi	57
4.2.3 Penggunaan Lahan	58
4.3 Kependudukan.....	61
4.3.1 Jumlah, Kepadatan dan Pertumbuhan Penduduk	61
a. Jumlah dan Kepadatan Penduduk	61
b. Pertumbuhan Penduduk	62

4.3.2	Komposisi Penduduk.....	63
a.	Komposisi Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian.....	63
b.	Komposisi Penduduk Berdasarkan Pendidikan	63
4.4	Perumahan Sidorejo	65
4.4.1.	Letak, Luas dan Batas Perumahan	65
4.4.2.	Tipe dan Bentuk Rumah.....	68
4.4.3.	Kondisi Lingkungan.....	69
4.4.4.	Fasilitas Perumahan.....	73
BAB V. KARAKTERISTIK PEMUKIM PERUMAHAN SIDOREJO		74
5.1	Karakteristik Demografi.....	74
5.1.1	Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Usia.....	74
5.1.2	Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Jenis Kelamin	73
5.1.3	Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Jumlah Anggota Keluarga	78
5.1.4	Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Pendidikan	80
5.2	Karakteristik Sosial Ekonomi	82
5.2.1	Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Pekerjaan	82
5.2.2	Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Penghasilan Rata-rata Per Bulan	82
5.2.3	Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Pengeluaran Rata-rata Per Bulan	86
5.2.4	Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Status Perkawinan ..	89
5.2.5	Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Status Kepemilikan	

Rumah	90
5.2.6 Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Cara Pembayaran....	91
5.2.7 Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Alasan Pemilihan Perumahan.....	92
BAB VI. PREFERENSI PEMUKIM PERUMAHAN SIDOREJO.....	95
6.1. Preferensi Pemukim Perumahan Sidorejo Berdasarkan Faktor	
Aksesibilitas	92
6.1.1. Kedekatan Jarak Perumahan dengan Berbagai Tempat Kegiatan.	92
6.1.2. Kondisi Fisik Jalan.....	112
6.1.3. Tersedianya Sarana Transportasi	115
6.2. Preferensi Pemukim Perumahan Sidorejo Berdasarkan Fasilitas	
Perumahan.....	118
6.2.1. Tersedianya Tempat Olah Raga	118
6.2.2. Tersedianya Jaringan Listrik	120
6.2.3. Tersedianya Jaringan Air Bersih (PAM).....	122
6.2.4. Tersedianya Saluran Pembuangan Air Kotor atau Limbah.....	124
6.2.5. Tersedianya Saluran Pembuangan Air Hujan	125
6.2.6. Tersedianya Tempat Ibadah	126
6.2.7. Tersedianya Sekolah atau Tempat Pendidikan.....	128
6.2.8. Tersedianya Pos Penjagaan atau Poskamling.....	129
6.3. Preferensi Pemukim Perumahan Sidorejo Berdasarkan Faktor	
Lingkungan	131
6.3.1. Lingkungan Fisik atau Alam.....	132

6.3.2. Lingkungan Sosial.....	142
6.4. Preferensi Pemukim Perumahan Sidorejo Berdasarkan Faktor Kondisi	
Fisik Rumah	147
6.4.1. Bentuk atau Desain Bangunan Rumah.....	147
6.4.2. Jumlah Ruang dalam Rumah.....	148
6.4.3. Kualitas Bahan Bangunan	149
6.4.4. Tipe Rumah	150
6.5. Preferensi Pemukim Perumahan Sidorejo Berdasarkan Faktor Ekonomi.	151
6.5.1. Penghasilan Keluarga.....	151
6.5.2. Harga Rumah atau Tanah yang Murah	153
6.5.3. Kemudahan Pengajuan Kredit.....	154
6.6. Preferensi Pemukim Perumahan Sidorejo Berdasarkan Faktor Legalitas	
Perumahan.....	155
6.6.1. Nilai Prestisius Perumahan.....	155
6.6.2. Kemudahan Administrasi Kepemilikan Rumah dan Kepastian Hukum.....	157
BAB VII. KESIMPULAN DAN SARAN.....	158
7.1. Kesimpulan	158
7.2. Saran.....	160
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Perumahan di Desa Ngestiharjo Tahun 2014.....	5
Tabel 1.2. Beberapa Penelitian Tentang Preferensi	11
Tabel 3.1. Tujuan Penelitian dan Variabel Penelitian.....	39
Tabel 4.1. Luas Wilayah Desa-desa di Kecamatan Kasihan.....	49
Tabel 4.2. Daftar Dusun dan Luas Tiap Dusun di Desa Ngestiharjo.....	52
Tabel 4.3. Tipe Curah Hujan Menurut Schmidh dan Fergusson.	54
Tabel 4.4. Curah Hujan Tahun 2000 – 2009 dari STA Dongkelan.....	55
Tabel 4.5. Jumlah dan Rata-rata Bulan Basah dan Bulan Kering Tahun 2000 – 2009 di Desa Ngestiharjo	55
Tabel 4.5. Penggunaan Lahan Di Desa Ngestiharjo Tahun 2011.	58
Tabel 4.6. Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Desa Ngestiharjo Tahun 2013	61
Tabel 4.7. Pertumbuhan Penduduk Menurut Jenis Kelamin di Desa Ngestiharjo Tahun 2000 – 2011	62
Tabel 4.8. Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencarian di Desa Ngestiharjo Tahun 2010	63
Tabel 4.9. Komposisi Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan di Desa Ngestiharjo Tahun 2010	64
Tabel 5.1. Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Usia	74
Tabel 5.2. Hasil Analisis Tabulasi Silang Antara Usia dan Lama Tinggal Kepala Keluarga di Perumahan Sidorejo.....	75
Tabel 5.3. Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Jenis Kelamin.....	77

Tabel 5.4. Hasil Analisis Tabulasi Silang Antara Jenis Kelamin dan Usia Kepala Keluarga di Perumahan Sidorejo.....	77
Tabel 5.5. Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Jumlah Anggota Keluarga di Perumahan Sidorejo.....	79
Tabel 5.6. Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Pendidikan di Perumahan Sidorejo.....	81
Tabel 5.7. Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Pekerjaan Utama di Perumahan Sidorejo.	82
Tabel 5.8. Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Pemilikan Pekerjaan Sampingan di Perumahan Sidorejo.	83
Tabel 5.9. Hasil Analisis Tabulasi Silang antara Pekerjaan Utama dengan Pekerjaan Sampingan Kepala Keluarga di Perumahan Sidorejo.....	84
Tabel 5.10. Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Penghasilan Rata – rata Per Bulan.....	85
Tabel 5.11. Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Pengeluaran Rata-rata Per Bulan di Perumahan Sidorejo.....	87
Tabel 5.12. Hasil Analisis Tabulasi Silang Antara Penghasilan dan Pengeluaran Kepala Keluarga di Perumahan Sidorejo	88
Tabel 5.13. Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Status Perkawinan di Perumahan Sidorejo.	89
Tabel 5.14. Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Status Kepemilikan Rumah di Perumahan Sidorejo.....	90
Tabel 5.15. Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Cara Pembayaran	

Pembelian Rumah di Perumahan Sidorejo.....	92
Tabel 5.16. Karakteristik Kepala Keluarga Berdasarkan Alasan Pemilihan Perumahan di Perumahan Sidorejo.	93
Tabel 6.1. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Kedekatan Perumahan dengan Tempat Kerja.	96
Tabel 6.2. Waktu Tempuh Kepala Keluarga di Perumahan Sidorejo dari Rumah ke Tempat Kerja.....	97
Tabel. 6.3. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Kedekatan Perumahan dengan Pasar atau Pusat Pebelanjaan.....	98
Tabel 6.4. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Kedekatan Jarak dengan Sekolahan atau Tempat Pendidikan.....	102
Tabel 6.5. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Kedekatan Jarak Perumahan dengan Sarana Kesehatan.....	107
Tabel 6.6. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Kedekatan Jarak Perumahan dengan Jalan Utama.....	108
Tabel 6.7. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Kedekatan Jarak Perumahan dengan Pusat Kota.	110
Tabel 6.8. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Kedekatan Jarak Perumahan dengan Kantor Pemerintah.	112
Tabel 6.9. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Kondisi Kualitas Jalan.....	113
Tabel 6.10. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Kondisi Lebar Jalan.....	115
Tabel 6.11. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Tersedianya Jalur Angkutan Umum.....	116

Tabel 6.12. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Kemudahan Mendapatkan	
Angkutan Umum.....	117
Tabel 6.13. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Tersedianya Tempat Olah Raga	119
Tabel 6.14. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Tersedianya Jaringan Listrik	121
Tabel 6.15. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Tersedianya Jaringan	
Air Bersih	123
Tabel 6.16. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Tersedianya Saluran Pembuangan	
Air Kotor atau Limbah Rumah Tangga.....	124
Tabel 6.17. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Tersedianya Saluran Pembuangan	
Air Hujan.....	126
Tabel 6.18. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Tersedianya Tempat Ibadah	127
Tabel 6.19. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Tersedianya Sekolah atau	
Tempat Pendidikan.....	128
Tabel 6.20. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Tersedianya Pos Penjagaan	
atau Poskamling	130
Tabel 6.21. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Kondisi Topografi Datar.....	132
Tabel 6.22. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Kondisi Udara yang Sejuk.....	133
Tabel 6.23. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Kondisi Suasana Pedesaan	134
Tabel 6.24. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Lingkungan yang Bebas Banjir	136
Tabel 6.25. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Lingkungan yang Bebas	
Tanah Longsor.....	138
Tabel 6.26. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Lingkungan yang Jauh dari	
Kebisingan Kendaraan.	139

Tabel 6.27. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Lingkungan yang Jauh dari	
Pabrik.	140
Tabel 6.28. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Pemandangan Lingkungan	
Sekitar Perumahan.....	141
Tabel 6.29. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Keamanan Lingkungan	
Perumahan.....	142
Tabel 6.30. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Rasa Kekeluargaan dengan	
Tetangga.....	143
Tabel 6.31. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Gotong Royong Warga.....	144
Tabel 6.32. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Kegiatan Komplek Perumahan.	145
Tabel 6.33. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Kepadatan Lingkungan	
Perumahan.....	146
Tabel 6.34. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Bentuk atau Desain Bangunan	
Rumah.	147
Tabel 6.35. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Jumlah Ruang dalam Rumah....	148
Tabel 6.36. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Kualitas Bahan Bangunan	149
Tabel 6.37. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Tipe Rumah	150
Tabel 6.38. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Penghasilan Keluarga.....	152
Tabel 6.39. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Harga Rumah atau Tanah yang	
Murah.	154
Tabel 6.40. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Kemudahan Pengajuan Kredit..	155
Tabel 6.41. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Nilai Prestisius Perumahan.....	156
Tabel 6.42. Frekuensi Jawaban Berdasarkan Kemudahan Administrasi	
Kepemilikan Rumah dan Kepastian Hukum.	157

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Hirarki Kebutuhan Abraham Maslow	22
Gambar 2.2. Dimensi – dimensi Mobilitas Tempat Tinggal Model Turner. ...	25
Gambar 3.1. Segitiga Metode Penelitian.....	36
Gambar 3.2. Diagram Alir Penelitian	48
Gambar 4.1. Grafik Perbandingan Luas Desa-Desa di Kecamatan Kasihan ...	50
Gambar 4.2. Peta Administrasi Desa Ngestiharjo Kecamatan Kasihan.....	51
Gambar 4.3. Diagram Tipe Curah Hujan Daerah Penelitian Menurut Schmidth dan Fergusson.....	56
Gambar 4.4. Peta Penggunaan Lahan Desa Ngestiharjo.....	60
Gambar 4.5. Peta Lokasi Perumahan Sidorejo.....	66
Gambar 4.6. Batas-batas Perumahan Sidorejo.....	67
Gambar 4.7. Rumah Sederhana Tipe 45 yang Masih Ditinggali oleh Penghuninya.....	68
Gambar 4.8. Kondisi Bangunan Rumah yang Telah Di Renovasi Oleh Pemiliknya.	69
Gambar 4.9. Kondisi Jalan yang membatasi Perumahan Sidorejo dan Permukiman Warga (A) dan Pos Ronda di RT 5 / Gang Harjuna (B).	70
Gambar 4.10. Salah Satu Jalan Lingkungan Perumahan yang Bersih.	71
Gambar 4.11. Perbedaan Sistem Perkerasan Jalan Lingkungan di Gang Harjuna dengan di Paving (A) dan Gang Sadewa dengan di cor beton (B).....	72

Gambar 6.1. Lokasi Pasar Lokal yang Terdekat Dengan Perumahan Sidorejo	99
Gambar 6.2. Peta Jarak Lokasi Pasar atau Pusat Perbelanjaan di Sekitar Perumahan Sidorejo	100
Gambar 6.3. Peta Jarak Lokasi Sarana Pendidikan di Sekitar Perumahan Sidorejo	103
Gambar 6.4. SD Negeri Rejodadi Ngestiharjo, Kasihan, Bantul.	104
Gambar 6.5. Beberapa Sarana Pendidikan yang Berjarak Kurang Lebih 1 Km.	106
Gambar 6.6. Salah Satu Ruas Jalan Utama Menuju Perumahan Sidorejo.	114
Gambar 6.7. Lapangan Bulutangkis di Perumahan Sidorejo.	120
Gambar 6.8. Salah Satu Tiang Listrik yang Masuk di Perumahan Sidorejo ...	121
Gambar 6.9. Alat Ukur Penggunaan Air PDAM di Perumahan Sidorejo.....	123
Gambar 6.10. Salah Satu Saluran Pembuangan Terbuka.....	125
Gambar 6.11. Masjid Baitul Makmur Perumahan Sidorejo.....	127
Gambar 6.12. Sekolah Taman Kanak-Kanak Aisyiyah Bustanul Atfal di Perumahan Sidorejo.....	129
Gambar 6.13. Pos Ronda di RT 03 Perumahan Sidorejo.....	131
Gambar 6.14. Persawahan di Sisi Ruas Jalan Menuju Perumahan Sidorejo. ..	135
Gambar 6.15. Kondisi Sungai Bedog di Sebelah Barat Perumahan Sidorejo..	137