

DAFTAR PUSTAKA

- Afifuddin, Sya'ad, 2007, Analisis Struktur Pasar CPO: Pengaruhnya Terhadap Pengembangan Ekonomi Wilayah Sumatera Utara, *Jurnal Perencanaan & Pengembangan Wilayah - Wahana Hijau*, Vol.2, No.3, April 2007.
- AIREA, 1987, *The Appraisal of Real Estate*, 5Th Edition, American Institute of Real Estate Appraisal, Chocago, Illinois.
- Arikunto, Suharsimi (1994), *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik*, Jakarta: Bina Aksara.
- Ardinal, 2006, Analisis Metode Pendekatan Pendapatan Dalam Penilaian Properti Perkebunan Kelapa Sawit "Studi Kasus di Kebun Sungai Tapung PT. Perkebunan Nusantara-V Pekanbaru, *Tesis Pasca Sarjana*, Universitas Gajahmada, Jogjakarta (tidak dipublikasikan).
- Atmaja, Lukas S., 2009, *Statistika untuk bisnis dan ekonomi*, Andi, Yogyakarta.
- Badan Pusat Statistik Indonesia, 2013, *Berita Resmi Statistik*, No.02/01/Yh.XV, 2 Januari 2012, Jakarta.
- Badan Pusat Statistik Indonesia, 2013, Statistik Kelapa Sawit Indonesia 2013, Nomor Publikasi 05130.1410, Jakarta.
- Badan Pusat Statistik Indonesia, 2014, Expor Impor, http://www.bps.go.id/tab_sub/view.php?kat=2&tabel=1&daftar=1&id_subyek, diakses bulan November 2014
- Badan Pusat Statistik Indonesia, 2014, Pertumbuhan ekonomi, www.bps.go.id, diakses November 2014.
- Badan Pusat Statistik Propinsi Kalimantan Tengah, 2013, *Kalimantan Tengah Dalam Angka 2013*.
- Badan Pengawas Pasar Modal, 2013, <http://www.bapepam.go.id/pasarmodal/regulasi/peraturanpm>, diakses bulan Oktober 2014.
- Bank Indonesia, 2014, Suku bunga, <http://www.bi.go.id/id/moneter/bi-rate/data/Default.aspx>, di akses November 2014.
- Bank Indonesia, 2014, Inflasi, <http://www.bi.go.id/id/moneter/inflasi/data/Default.aspx>, diakses November 2014.

- Bank Indonesia, 2014, Kurs Rupiah terhadap Dollar, <http://www.bi.go.id/id/moneter/informasi-kurs/transaksi-i/Default.aspx>, diakses November 2014
- Bakti, Yudha, 2001, Penilaian Perkebunan, *Makalah, Pelatihan Dasar-dasar Singkat Penilaian Perkebunan*, IDP-INPRODEV, Jakarta (1-19).
- Basiron, Yusof and Chan Kook Weng, 2004, *The Oil Palm and Its Sustainability*, Journal of Oil Palm Research Vol. 16 No. 1, June 2004, p. 1-10. Malaysian Palm Oil Board, Malaysia.
- Bogor, Tim Survey Tanah, 1999, *Laporan Akhir Hasil Survey Kapabilitas Tanah Areal Perkebunan Kelapa Sawit Daerah Rungun-Lalang-Rangda-Natai Raya Kotawaringin Barat Provinsi Kalimantan Tengah*, PT. Tanjung Lingga Grup, Bogor.
- Brigham, Eugene F. and Ehrhardt, Michael C., 2005, *Financial Management Theory and Practice*, South Western, China, 103-107.
- Budiasa, I Wayan, 2010, *Studi Kelayakan Proyek Perkebunan Kelapa Sawit PT. Hendrison Inti Persada, Papua*, Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian, Universitas Udayana, Denpasar-Bali.
- Bursa Efek Indonesia, 2014, http://www.idx.co.id/Portals/0/StaticData/NewAndAnnouncement/ANNOUNCEMENTSTOCK/From_EREP/201312/571f948b1a_e0a1258b60.pdf, diakses bulan November 2014.
- Damodaran, Aswath, 2002, *Investment Valuation: Tool and Techniques for Determining the Value of Any Asset, 2nd Edition*, John Wiley and Sons, Inc., New York.
- Direktorat Jenderal Bina Produksi Perkebunan, 2004, *Statistik Perkebunan Kelapa Sawit*, Direktorat Jenderal Perkebunan, Jakarta.
- Fauzi, Yan, Yudistira Erna Widyastuti, Imam Setyawibawa, Rudi Hartono, 2002, *Kelapa Sawit: Budi Daya Pemanfaatan Hasil dan Limbah, Analisis Usaha dan Pemasaran*, Penebar Swadaya, Jakarta.
- Firmansyah, Maman, 2010, *Laporan Penilaian Aset Perkebunan Kelapa Sawit PT. Mitra Mendawai Sejati*, KJPP AMAR, Jakarta (tidak dipublikasikan).
- Fisher and Martin, 1994, *Income Property Valuation*, Real Estate Education Company, United States of America, 144-227.

Gujarati, Damodaran, 2003, *Basic Econometrics*, 4th Edition, McGraw-Hill Companies, Inc., New York.

Harjanto, Budi, 2000, Analisa Tingkat Kapitalisasi Sektor Perumahan dan Faktor-faktor yang Mempengaruhinya, *Jurnal Survey dan Penilaian Properti*, Juli, 21-35.

Harjanto, Budi, 2010, *Teori & Berbagai Model Aplikasi Penilaian Massal, Edisi Pertama*. BPFE, Yogyakarta, 81-86.

Hidayati, W. dan Harjanto, B, 2003, *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Edisi Pertama, BPFE, Yogyakarta, 137-177.

Husril, Ridho, 2011, *Analisa Usaha Tani Perkebunan Kelapa Sawit Rakyat Swadaya di Kenagarian Kinali Kabupaten Pasaman Barat*. Laporan Tugas Akhir Mahasiswa Prodi Agribisnis Pertanian S1, Universitas Andalas.

Hutabarat, Sakti. 2011, Evaluasi Investasi Perkebunan Kelapa Sawit Pola PIR di Desa Gading Sari Kec. Tapung Kab. Kampar, *Jurnal Vol 6, No 1, April 2011: 15 - 24*.

IAAO, 1996, *Property Assessment Appraisal*, International Association of Assessing Officer, Chicago, Illinois, 204-137.

ICBS, 1998, *Vademecum (Buku Pintar) Kelapa Sawit*, PT. Internasional Contact Business System, Inc. Jakarta.

Indonesia Bond Pricing Agency (IBPA), 2014, Risk Free Rate , <http://www.ibpa.co.id/>, diakses bulan November 2014.

Institute, Appraisal, 1997, *Real Estate Valuation in Global Markets*, Appraisal Institute, Chicago, Illinois.

Institute, Appraisal, 2001, *The Appraisal of Real Estate*, 12th Edition, Appraisal Institute, Chicago, Illinois.

Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal Nomor: SE-9/BL/2012 tanggal 12 Juni 2012, *Pedoman Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Properti Perkebunan Kelapa Sawit di Pasar Modal*.

Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia, 2013, *Standar Penilaian Indonesia 2013*, MAPPI, Jakarta.

Lusth, Kenneth M., 1997, *Real Estate Valuation Principles and Applications*, Irwin, United States of America.

- Management Committee Agronomi Research (MCAR) Sinar Mas, 2012, *Standart Produksi Kelapa Sawit*, Jakarta.
- Manurung, E.G. Togu, 2001, Laporan Teknis Analisis Valuasi Ekonomi Investasi Perkebunan Kelapa Sawit di Indonesia, *Sponsored By The Us Agency For International Development, Environmental Policy and Institutional Stengthening, IQC. OUT-PCE-I-806-96-00002-00*, September 2001.
- Mariati, Rita, 2007, Peluang Investasi Minyak Goreng Kelapa Sawit di Kalimantan Timur, Program Studi Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Mulawarman, *EPP.Vol.4.No.1.2007: 43-50*, Kalimantan Timur.
- Monica, Maria Mora, 2013, *Analisis Kelayakan Finansial Kelapa Sawit, Studi Kasus Kecamatan Bagan Sinembah Rokan Ilir Propinsi Riau*, Abstrak. Universitas Sumatera Utara.
- Mursidah, 2009, Optimalisasi Pendapatan Usahatani Kelapa Sawit. Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Universitas Mulawarman, *EPP.Vol.6.No.2.2009.9-15l*, Samarinda.
- Muslih, Adi Muhammad, Wan Abbas Zakaria, Eka Kasymir, 2013, Faktor-faktor yang Mempengaruhi Ekspor CPO Propinsi Lampung, *JIIA, VOLUME 1 No. 2, APRIL 2013, Lampung*.
- Oswal, Motilal, 2003, "Crude Palm Oil Repprt, *Jurnal of word – Class Research Broker Comodities, Vol.I. www.ask.com, Malaysia*.
- Overview, The Malaysian Palm Oil Sector, 2012, *Report Courtesy of Trade and Economic Section European Union Delegation to Malaysia, Edisi Juni*.
- Pahan, Iyung, 2006, *Panduan Lengkap Kelapa Sawit Manajemen Agribisnis dari Hulu Hingga Hilir*, Penebar Swadaya, Cetakan 1. Bogor. 84-225.
- Pairun, Herwil, dan Fiktrus Tarini, 2006, *Laporan Penilaian Objek Pajak Bumi dan Bangunan*" Direktorat PBB dan BPHTB, Jakarta (tidak dipublikasikan).
- Penulis PS, Tim, 1998, *Kelapa Sawit Usaha Budidaya, Pemanfaatan Hasil, dan Aspek Pemasaran*. Penebar Swadaya, Cetakan X, Bogor.
- Peraturan Menteri Pertanian No.14/Permentan/PL.110/2/2009, tanggal 16 Februari 2009 tentang Pedoman Pemanfaatan Lahan Gambut Untuk Budidaya Kelapa Sawit. Jakarta.

- Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 16, 2011, *Aset Tetap*, Ikatan Akuntan Indonesia (16.3).
- Prawoto, Agus, 2004, *Penilaian Usaha*, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta. 231-232.
- Ridwan, Achmad, 2011, Perlakuan Akuntansi Aset Biologis PT. Perkebunan Nusantara XIV Makasar (Persero), *Skripsi*, Fakultas Ekonomi Universitas Hasanuddin. Makassar.
- Ruky, Syaiful M. 1999, *Menilai Penyertaan dalam Perusahaan*, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Santoso, Singgih, 2000, *Buku Latihan SPSS Statistik Parametrik*, PT Elex Media Komputindo-Kelompok Gramedia, Jakarta, 242-267.
- Sari, Kartika Rachma, Rita Martini, 2011, Historical Cost vs Fair Value Accounting atas Pengakuan dan Penilaian Tanaman Perkebunan. Artikel. *Jurnal Eksistensi Politeknik Negeri Sriwijaya Jurusan Akuntansi Volume 3 Tahun 2011*, 362-370.
- Scmidt, F.H. and J.H.A. Ferguson, 1951, *Rainfall Types Based on Wet and Dry Period Ratios for Indonesia and Western New Guine*. Kementrian Perhubungan Djawatan Metereologie dan Geofisik, Jakarta, Verhandelingen 42.
- Soetrisno, L. dan R. Winahyu, 1991, *Kelapa Sawit: Kajian Sosial Ekonomi*. Aditya Media, Yogyakarta.
- Statistik Kelapa Sawit Indonesia, 2013, Badan Pusat Statistik, Jakarta.
- Sunarko, 2007, *Petunjuk Praktis Budi Daya & Pengolahan Kelapa Sawit. Edisi Pertama*. Agromedia Pustaka, Jakarta.
- Supriyanto, Benny, 2003, *Rekayasa Penilaian*, Modul MAPPI, MAPPI Jakarta.
- Surat Keputusan Kementrian Pertanian Nomor KB 320/261/KPTS/5/1984, tentang mengesahkan Socfindo menjadi produsen benih sawit, tanggal 7 Mei 1984.
- The Presedent Post, 2013, Tiga Faktor Penyebab Inflasi 2013, <http://thepresidentpostindonesia.com/2013/02/25/anwar-nasution-tiga-faktor-penyebab-inflasi-2013/>, diakses bulan November 2014.

Tim Penentuan Harga Tandan Buah Segar (TBS) Kelapa Sawit Provinsi Kalimantan Tengah, Periode bulan Januari 2007 sampai dengan bulan Desember 2013, Berita Acara Hasil Rapat Tim Penetapan Harga Pembelian Tandan Buah Segar (TBS) Kelapa Sawit Produksi Pekebun di Provinsi Kalimantan Tengah.

Tyas, Esty Laras Aruming dan Nurul Fachriyah, 2013, Evaluasi Penerapan Standar Akutansi Keuangan Dalam Pelaporan Aset Biologis (Studi Kasus Pada Koperasi “M”), Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Brawijaya, Malang.

Undang-undang Republik Indonesia No.18 Tahun 2004, tanggal 11 Agustus 2004 tentang Perkebunan.

Widyastuti, Adita, 2012, Analisis Penerapan *Internasional Accounting Standard (IAS) 41* pada PT. SAMPOERNA AGRO, Tbk. *Skripsi*. Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Diponegoro, Semarang (tidak dipublikasikan).

Yusuf, Hamid, 2001, Penilaian Perkebunan, *Makalah, Pelatihan Lanjutan Penilaian Perkebunan*, IDP-INPRODEV, Jakarta Selatan, 1-18.

Yusuf, Hamid, 2005, Dasar-dasar Penilaian Perkebunan, Metode Penilaian Perkebunan dan Metode Discounted Cash Flow (DCF) pada Penilaian Perkebunan, Makalah CPD Penilaian Perkebunan MAPPI, Jakarta.