

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. LATAR BELAKANG MASALAH	1
B. RUMUSAN MASALAH	8
C. TUJUAN PENELITIAN	8
D. KEASLIAN PENELITIAN	9
E. MANFAAT PENELITIAN	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
A. TINJAUAN UMUM TENTANG PERBANKAN	13
1. Pengertian Bank Pada Umumnya	13
2. Jenis-Jenis Bank	15
3. Fungsi dan Tujuan Bank	16

4. Usaha Perbankan	18
5. Usaha Bank Perkreditan Rakyat	20
B. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN	21
1. Pengertian Perjanjian Pada Umumnya	21
2. Asas-Asas dan Syarat Sahnya Perjanjian	23
3. Wanprestasi dan Akibatnya	25
4. Overmacht/Keadaan Memaksa	26
5. Berakhirnya Perjanjian	27
C. TINJAUAN TENTANG KREDIT	27
1. Pengertian Kredit	27
2. Unsur-unsur Kredit	29
3. Fungsi dan Tujuan Pemberian Kredit	30
4. Jenis-Jenis Kredit	31
5. Prinsip-Prinsip Pemberian Kredit	32
6. Kredit Bermasalah	36
7. Penyelesaian Kredit Macet	39
D. TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN KREDIT	42
1. Pengertian Perjanjian Kredit	42
2. Lahirnya Perjanjian Kredit	48
3. Bentuk dan Fungsi Perjanjian Kredit	49
4. Sifat Perjanjian Kredit	52
5. Berakhirnya Perjanjian Kredit	54
E. TINJAUAN TENTANG JAMINAN	55

1. Pengertian dan Istilah Jaminan	55
2. Macam-Macam Jaminan Kredit	58
3. Sifat Jaminan Kredit	62
F. TINJAUAN TENTANG HAK TANGGUNGAN	63
1. Pengertian Hak Tanggungan	63
2. Subyek Hak Tanggungan	65
3. Obyek Hak Tanggungan	66
4. Asas-Asas Dalam Hak Tanggungan	69
5. Pembebanan Hak Tanggungan	70
6. Eksekusi Hak Tanggungan	72
7. Hapusnya Hak Tanggungan	74
G. TINJAUAN TENTANG LELANG	77
1. Pengertian dan Istilah Lelang	77
2. Asas-Asas Lelang	78
3. Balai Lelang dan KPKNL	80
BAB III METODE PENELITIAN	81
A. Bahan atau Materi Penelitian	81
1. Bahan Penelitian	81
2. Lokasi Penelitian	83
3. Responden	83
B. Cara Pengumpulan Data	84
C. Alat Pengumpulan Data	84
D. Jalan Penelitian	84

E. Analisis Hasil Penelitian	85
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	87
A. Mekanisme dan Pelaksanaan Lelang Agunan Sertifikat Tanah yang Dilakukan Oleh PT. BPR Lumbung Artha Muntilanindo	88
a) Awal Timbulnya Kredit Bermasalah	88
b) Upaya Penyelesaian Kredit Bermasalah	91
c) Pelaksanaan Lelang Langsung di KPKNL	95
d) Pelaksanaan Lelang Melalui Pengadilan Negeri Setempat	102
B. Kesesuaian Pelaksanaan Lelang Agunan Sertifikat Tanah yang Dilakukan PT. BPR Lumbung Artha Muntilanindo dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 106/PMK.06/2013jo. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 93/PMK.06/2010	108
a) Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996	108
b) Peraturan Menteri Keuangan Nomor 106/PMK.06/2013 jo. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 93/PMK.06/2010	114
BAB V PENUTUP	129
A. KESIMPULAN	129
B. SARAN	130
DAFTAR PUSTAKA	131
LAMPIRAN	136