

- Anam, S. 2011. *Simulasi Bagi Hasil Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan Perubahan Penerimaan Pemerintah Kota Makassar*. Tesis S2. Program Pascasarjana. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Bandur, A. 2014. *Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- BPS. Pertumbuhan Penduduk Indonesia . Diunduh dari <http://www.bps.go.id/linkTabelStatistik/view/id/1267> diakses tanggal 11 April 2015.
- Bungin, B.2003. *Analisis Data Penelitian Kualitatif*. Jakarta: PT Raja Grafindo.
- Cochran, C. L., and E. F. Malone. 1995. *Public Policy, Perspective and Choices*. New York: McGraw-Hill Inc.
- Cresswell J. W. 2013. *Qualitative Inquiry and Research Design: Choosing Among Five Approaches*. Los Angeles: SAGE Publication.
- Cresswell, J. W. 2007. *Research Design: Qualitative, Quantitative and Mixed Methods Approaches*. Los Angeles: SAGE Publication.
- Cresswell, J. W. 2005. *Educational Research: Planning, Conducting, and Evaluating Quantitative and Qualitative Research*. Los Angeles : Pearson Education.
- Direktorat Jenderal Pajak. Dialog Khusus KPP Madya Sidoarjo: Aspek Perpajakan Sektor Properti. Diunduh dari: <http://www.pajak.go.id/content/news/dialog-khusus-kpp-madya-sidoarjo-aspek-perpajakan-sektor-properti> diakses tanggal 17 Januari 2015.
- Economy. Properti Yogyakarta Tumbuh Bak Jamur di Musim Hujan. Diunduh dari <http://economy.okezone.com/read/2013/01/14/471/746034/properti-yogyakarta-tumbuh-bak-jamur-di-musim-hujan> diakses pada tanggal 25 April 2015.
- Firdaos, A. 1997. *Permintaan dan Penawaran Perumahan*. Valuestate, Vol. 007, Jakarta.
- Gunadi. 2005. *Fungsi Pemeriksaan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak (Tax Compliance)*. Jakarta: Jurnal Perpajakan Indonesia Volume 4.
- Halim, A., I. R. Bawondo dan A. Dara. 2014. *Perpajakan*. Yogyakarta: Salemba Empat.
- Halim, T. 2010. *Status Pengusaha Kena Pajak Berdasarkan Undang-Undang Pajak Pertambahan Nilai : Studi Kasus atas Putusan Pengadilan Pajak No: Put. aaaaa/PP/M.X/99/2008*. Tesis S2. Program Pascasarjana. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Handoko, T. H., dan R. Rostiani. 2014. *Metode Kasus dan Kasus Kasus Manajemen Perusahaan Indonesia Seri 1*. Yogyakarta: Salemba Empat.
- Hartono, Jogiyanto. 2006. *Filosofi, Pendekatan, dan Penerapan Pembelajaran Metode Kasus untuk Dosen dan Mahasiswa*. Yogyakarta: Andi.
- Hidayanti, W., dan B. Harjanto. 2003. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPFE.

Marshall, C., and Rossman, G.B. 1999. *Designing Qualitative Research (3rd Ed)*. London: SAGE Publications.

Mustafa. 2007. *Analisis Assessment Ratio terhadap Pengenaan Pajak Properti di kota Tarakan : Studi Kasus Jalan Yos Sudarso dan Jalan Jenderal Sudirman di Kota Tarakan*. Tesis S2. Program Pascasarjana. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Narwanta, H. 2012. *Penggelapan Pajak dalam Transaksi Properti: Variansi Tingkat Penggelapan Antar Kelompok Wajib Pajak*. Tesis S2. Program Pascasarjana. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Prawoto, A. 2003. *Teori dan Praktek Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPFE.

REI. Bisnis Properti Tumbuh 30 Persen. Diunduh dari <http://www.rei.or.id/liputan-57-bisnis%20properti%20tumbuh%2030persen.php> diakses tanggal 16 April 2015.

Republik Indonesia, 2002. *Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak Nomor SE-22/PJ.51/2002 tentang Pengenaan Pajak Pertambahan Nilai atas Penyerahan Tanah dan atau Bangunan oleh Pengusaha Bidang Real Estate dan Industrial Estate*. Direktorat Jenderal Pajak, Jakarta.

Republik Indonesia, 2009. *Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2009 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 5 tahun 2008 tentang Perubahan Keempat atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan*. Tambahan Lembaran Negara Nomor 4953.

Republik Indonesia, 2009. *Undang-Undang Nomor 42 Tahun 2009 tentang Perubahan Ketiga atas Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1983 tentang Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa dan Pajak Penjualan atas Barang Mewah*. Tambahan Lembaran Negara Nomor 5069.

Republik Indonesia, 2009. *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 103/PMK.03/2009 tanggal 10 Juni 2009 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 620/PMK.03/2004 tentang Jenis Barang Kena Pajak yang Tergolong Mewah selain Kendaraan Bermotor Dikenakan Penjualan atas Barang Mewah*. Kementerian Keuangan, Jakarta.

Republik Indonesia, 2012. *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 163/PMK.03/2012 tanggal 22 Oktober 2012 tentang Batasan dan Tata Cara Pengenaan Pajak Pertambahan Nilai atas Kegiatan Membangun Sendiri*. Kementerian Keuangan, Jakarta.

Republik Indonesia, 2013. *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 197/PMK.03/2013 tanggal 20 Desember 2013 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 68/PMK.03/2010 tentang Batasan Pengusaha Kecil Pajak Pertambahan Nilai*. Kementerian Keuangan, Jakarta.

Republik Indonesia, 2014. *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 113/PMK.03/2014 tanggal 10 Juni 2014 tentang Perubahan Keempat atas PMK Nomor 36/PMK.03/2007 tentang Batasan Rumah Sederhana, Rumah Sangat Sederhana, Rumah Susun Sederhana*,

*Pondok Boro, Asrama Mahasiswa dan Pelajar, serta Perumahan Lainnya, yang atas Penyerahannya Dibebaskan dari Pengenaan Pajak Pertambahan Nilai.* Kementerian Keuangan, Jakarta.

Republik Indonesia, 2015. *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.03/2015 tanggal 13 Februari 2015 tentang Penghapusan Sanksi Administrasi Bunga yang Terbit Berdasarkan Pasal 19 Ayat (1) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 Tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan Sebagaimana Telah Beberapa Kali Diubah Terakhir dengan Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2009.* Kementerian Keuangan, Jakarta.

Resmi, S. 2003. *Properti di Indonesia.* Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.

Risdawati. 1999. *Ketidakadilan Vertikal dalam Penetapan Pajak Properti : Studi Kasus Yogyakarta.* Tesis S2. Program Pascasarjana. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Rumah Jogja Indonesia. Arah Pengembangan Bisnis Properti Jogjakarta. Diunduh dari <http://www.rumahjogjaindonesia.com/isi-majalah/arah-pengembangan-bisnis-properti-jogjakarta-bagian-1.html> diakses tanggal 15 Januari 2015.

Sidik, M. 2007. *Model Penilaian Properti Berbagai Penggunaan Tanah di Indonesia.* Jakarta: Yayasan Bina Umat sejahtera.

Suandi, E. 2008. *Hukum Pajak Edisi 4.* Jakarta: Salemba Empat.

Sukandarrumidi dan Haryanto. 2008. *Dasar-dasar Penulisan Proposal Penelitian.* Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.

Sukardji, U. 2003. *Pajak Pertambahan Nilai Edisi Revisi 2003.* Jakarta: PT Raja Grafindo Perkasa.

Sumarsan, T. 2015. *Perpajakan Indonesia Edisi 4.* Jakarta: Indeks.

Tempo. Perkembangan Penyaluran Kredit Properti di Indonesia. Diunduh dari <http://store.tempo.co/infografis/detail/IG201410160004/perkembangan-penyialuran-kredit-properti#.VVCPS0eUcsA> diakses tanggal 20 April 2015.

Wahyudi, E., dan M. E. Soessanto. 2010. *Pajak-Pajak Properti Untuk Profesional.* Jakarta: Mitra Wacana Media.

Widiyanti, W. 2003. *Tanggung Jawab Pengusaha Kena Pajak Dalam Sistem Pemugutan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Di Indonesia.* Tesis S2. Program Pascasarjana. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.