

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISARI	xiv
ABSTRACT	xvi
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	xvii
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	6
1.3 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	8
1.3.1 Rumusan Penelitian	8
1.3.2 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	9
1.4.1 Tujuan Penelitian	9
1.4.2 Manfaat Penelitian	10
1.5 Sistematika Penulisan	11
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	 12
2.1 Tinjauan Pustaka	12
2.2 Bangunan Gedung	13
2.2.1 Definisi Bangunan gedung	13
2.2.2 Klasifikasi Bangunan Gedung	13
2.2.3 Fungsi Bangunan Gedung	14
2.2.4 Persyaratan Bangunan Gedung	17
2.3 Keandalan Bangunan Gedung	18
2.3.1 Pengertian Keandalan Bangunan Gedung	18
2.3.2 Persyaratan Keselamatan	19
2.3.3 Persyaratan Kesehatan	22
2.3.4 Persyaratan Kenyamanan	25
2.3.5 Persyaratan Kemudahan	28
2.4 Konstruksi Bangunan	29
2.5 Penurunan Keandalan Bangunan Gedung	36
2.5.1 Penyebab cacat, kerusakan dan pelapukan bangunan	36
2.5.2 Faktor Perusak Eksternal	38

2.5.3 Faktor manusia	44
2.6 Tinjauan Manajemen Pemeliharaan Gedung	46
2.6.1 Definisi Pemeliharaan Gedung	46
2.6.2 Tujuan Pemeliharaan Gedung	49
2.6.3 Lingkup Pemeliharaan Bangunan Gedung	50
2.6.4 Komponen Pemeliharaan Bangunan Gedung	55
2.6.5 Strategi Pemeliharaan Gedung	56
2.7 Pemeriksaan Berkala Bangunan gedung	60
2.8 Kerangka Pemikiran	60
BAB III METODE PENELITIAN	63
3.1 Objek Penelitian	63
3.2 Jenis penelitian	63
3.3 Sumber dan Cara Pengumpulan Data	64
3.3.1 Jenis dan Sumber Data	64
3.3.2 Metode Pengumpulan Data	65
3.4 Penentuan Populasi dan Sampel	65
3.5 Variabel yang Digunakan	66
3.6 Alat Penelitian	67
3.6.1 Kuisioner	67
3.6.2 Dokumentasi	68
3.6.3 Daftar Simak	68
3.7 Pengujian Instrumen	68
3.7.1 Uji validitas	68
3.7.2 Uji reliabilitas	70
3.8 Metode Analisis dan Penyajian Data	71
3.8.1 Analisis Deskriptif	71
3.8.2 Analisis Keandalan Bangunan	72
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	77
4.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian	77
4.1.1 Sejarah Kantor Departemen Pekerjaan Umum & Kimpraswil Kalimantan Timur	77
4.1.2 Visi, Misi, Kriteria dan Tujuan	82
4.1.3 Struktur Organisasi	84
4.1.4 Uraian Tugas	86
4.2 Karakteristik Responden	90
4.3 Pengujian Instrumen Penelitian	93
4.3.1 Hasil Uji Validitas	93
4.3.2 Uji Reliabilitas	95
4.4 Analisis Deskriptif	95
4.5 Analisis Kuantitatif	114
4.5.1 Inspeksi Bangunan	114
4.5.2 Hasil Analisis Korelasi	116

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	121
5.1 Kesimpulan	121
5.2 Saran	122
 DAFTAR PUSTAKA	 124
LAMPIRAN	xiii

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi Penyebab-Penyebab Kerusakan Bangunan Yang Berada Di Luar Dan Di Dalam Bangunan	37
Tabel 3.1 Teknik pembobotan pada tiap kelompok pekerjaan kontruksi	74
Tabel 3.2 Katagori nilai kondisi bangunan dan predikatnya	76
Tabel 4.1 Uji Validitas Variabel Upaya Perawatan (X) N=230	93
Tabel 4.2 Uji Validitas Variabel Keandalan Bangunan (Y) N=230	94
Tabel 4.3 Uji Reliabilitas Variabel X dan Y N=230	95
Tabel 4.4 Frekuensi Jawaban Terhadap Kuesioner Upaya Perawatan (X)	96
Tabel 4.5 Frekuensi Jawaban Terhadap Kuesioner Keselamatan Bangunan (Y ₁)	100
Tabel 4.6 Frekuensi Jawaban Terhadap Kuesioner Kesehatan Bangunan (Y ₂)	102
Tabel 4.7 Frekuensi Jawaban Terhadap Kuesioner Kenyamanan Bangunan (Y ₃)	104
Tabel 4.8 Frekuensi Jawaban Terhadap Kuesioner Kemudahan Bangunan (Y ₁)	107
Tabel 4.9 Frekuensi Jawaban Terhadap Kuesioner Keandalan Bangunan (Y)	109
Tabel 4.10 Hasil Pembobotan Pada Tiap Kelompok Pekerja Konstruksi	114
Tabel 4.11 Analisis Korelasi Product Moment Pearson	117
Tabel 4.12 Kriteria Korelasi	117

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Bagan Persyaratan Bangunan Gedung	18
Gambar 2.2 Kerangka Teori Penelitian	62
Gambar 4.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	90
Gambar 4.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia	91
Gambar 4.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir	92

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I	Kuesioner Penelitian	128
Lampiran II	Tabulasi Data Hasil Penelitian	135
Lampiran III	Hasil Pengujian Instrumen Penelitian	148
Lampiran IV	Hasil Analisis Deskriptif	153
Lampiran V	Hasil Analisis Korelasi	162