

## INTISARI

Aset pemerintah daerah sangatlah beragam dan bermacam-macam bentuk perwujudannya. Salah satunya adalah bangunan gedung yang digunakan sebagai tempat beraktifitas dan melakukan kegiatan pemerintahan. Dalam berbagai peraturan menyebutkan bahwa salah satu persyaratan teknis bangunan gedung adalah persyaratan keandalan bangunan gedung. Syarat-syarat keandalan sebuah bangunan adalah, keselamatan bangunan, kesehatan bangunan, kenyamanan bangunan dan kemudahan bangunan.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis (1) keandalan sebuah bangunan dilihat dari keselamatan bangunan, kesehatan bangunan, kenyamanan bangunan, dan kemudahan bangunan; (2) menganalisis upaya perawatan gedung yang dilakukan di Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Kimpraswil Tingkat I Provinsi Kalimantan Timur; (3) mengetahui keandalan bangunan pada masing-masing komponen bangunan yang terdiri dari pekerjaan kuda-kuda, pondasi, rangka dinding, langit-langit, dinding, kusen, lantai, drainase halaman, utilitas pada gedung Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Kimpraswil Tingkat I Provinsi Kalimantan Timur; (4) menganalisis hubungan antara upaya perawatan gedung dengan kehandalan sebuah bangunan dilihat dari keselamatan bangunan, kesehatan bangunan, kenyamanan bangunan; dan kemudahan bangunan yang dilakukan di Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Kimpraswil Tingkat I Provinsi Kalimantan Timur.

Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kuantitatif, yang bertujuan untuk menggambarkan dan mengungkapkan suatu masalah, keadaan, peristiwa sebagaimana adanya atau mengungkap fakta secara lebih mendalam mengenai keandalan bangunan gedung. Metode pengumpulan data yang digunakan adalah kuesioner dan daftar simak pemeriksaan keandalan bangunan. Sedangkan analisis data dalam penelitian ini menggunakan analisis deskriptif, analisis keandalan bangunan dan analisis korelasi.

Berdasarkan hasil penelitian terlihat bahwa (1) Keandalan bangunan Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Kimpraswil Tingkat I Provinsi Kalimantan Timur dilihat dari keselamatan bangunan, kesehatan bangunan, kenyamanan bangunan, dan kemudahan bangunan secara umum berada dalam kategori baik. Artinya secara keseluruhan bangunan memenuhi kriteria gedung yang layak dan aman untuk digunakan beraktifitas; (2) Upaya perawatan Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Kimpraswil Tingkat I Provinsi Kalimantan Timur secara umum berada dalam kategori sering. Artinya pengelola secara berkala melakukan perawatan bangunan dengan mempertimbangkan berbagai aspek keselamatannya; (3) Secara keseluruhan kondisi bangunan Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Kimpraswil Tingkat I Provinsi Kalimantan Timur tergolong masih terawat dan mempunyai nilai 98,25 persen atau masuk dalam kategori baik yaitu komponen tersebut masih berfungsi dengan baik dan ada pemeliharaan rutin; (4) Upaya perawatan mempunyai hubungan positif dan signifikan dengan keandalan sebuah bangunan dilihat dari keselamatan bangunan, kesehatan bangunan, kenyamanan bangunan. Artinya upaya perawatan memiliki peranan penting dalam menunjang

kondisi keandalan bangunan, semakin tinggi intensitas perawatan yang dilakukan maka keandalan bangunan akan semakin terjaga dengan baik.

**Kata Kunci: Keandalan Bangunan, Keselamatan Bangunan, Kesehatan Bangunan, Kenyamanan Bangunan dan Kemudahan Bangunan**

## **ABSTRACT**

*Government assets in the area is very diverse and various forms of manifestation. One is a building used as a place of activity and government activities. In various regulations mentioned that one of the technical requirements of the building is the reliability requirements of the building. The terms of the reliability of a building is, the safety of buildings, medical buildings, building comfort and ease of construction.*

*This study aims to analyze (1) the reliability of a building seen from the safety of buildings, health buildings, building comfort, and ease of construction; (2) analyze the building maintenance efforts conducted in the Office of Public Works and Housing and Infrastructure Level I of East Kalimantan Province; (3) determine the reliability of the building on each component of the building which consists of work horses, foundation, frame walls, ceilings, walls, sills, floors, yard drainage, utilities on building the Office of Public Works and Housing and Infrastructure Provincial Level I East Kalimantan; (4) analyze the relationship between building maintenance efforts with the reliability of a building seen from the safety of buildings, medical buildings, building comfort; and ease of construction is done in the Office of Public Works and Housing and Infrastructure Level I of East Kalimantan Province.*

*The method used is descriptive quantitative, which aims to describe and reveal a problem, situation, event or disclose the facts as they are in more depth about the reliability of the building. Data collection method used was a questionnaire and see a list of buildings reliability checks. While the data analysis in this study uses descriptive analysis, reliability analysis and correlation analysis buildings.*

*Based on the results shown that (1) Reliability building Office of Public Works and Housing and Infrastructure Level I East Kalimantan province viewed from the safety of buildings, medical buildings, building comfort, and ease of buildings generally are in good category. That is the whole building meets the criteria for building a viable and safe to use activities; (2) preservation efforts Office of Public Works and Housing and Infrastructure Level I of East Kalimantan Province in general are in a category often. This means that managers periodically perform maintenance of buildings taking into account various aspects of safety; (3) Overall condition of the building Office of Public Works and Housing and Infrastructure Level I belong East Kalimantan Province was maintained and has a value of 98.25 percent or fall into either category, namely the components are still functioning properly and no routine maintenance; (4) Efforts to treatment has a positive and significant relationship with the reliability of a building seen from the safety of buildings, medical buildings, building comfort. This means that efforts to care has an important role in supporting the reliability of the condition of the building, the higher the intensity of the treatment is done, the reliability of the building will be maintained.*

**Keywords: Reliability Building, Building Safety, Health Building, Building Comfort And Convenience Building**