

<b>HALAMAN JUDUL</b>	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	ii
<b>KATA PENGANTAR</b>	iii
<b>DAFTAR ISI</b>	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	vii
<b>DAFTAR TABEL</b>	ix
<b>ABSTRAKSI</b>	x

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

<b>1.1. Latar Belakang</b>	1
<b>1.2. Permasalahan</b>	3
1.2.1. Umum	3
1.2.2. Khusus	3
<b>1.3. Tujuan dan Sasaran</b>	3
1.3.1. Tujuan	3
1.3.2. Sasaran	3
<b>1.4. Lingkup Pembahasan</b>	4
1.4.1. Arsitektural	4
1.4.2. Non Arsitektural	4
<b>1.5. Metodologi</b>	4
1.5.1. Pengumpulan Data	4
1.5.2. Analisis	4
1.5.3. Sintesis	4
<b>1.6. Sistematika Pembahasan</b>	4
1.6.1. Bab I Pendahuluan	4
1.6.2. Bab II Tinjauan Teori	5
1.6.3. Bab III Tinjauan Lokasi	5
1.6.4. Bab IV Pendekatan Konsep	5
1.6.5. Bab V Konsep Perancangan	5
<b>1.7. Keaslian Penulisan</b>	5

## **BAB II**

### **TINJAUAN TEORI**

<b>2.1. Tinjauan Permukiman Kumuh</b>	6
2.1.1. Definisi Permukiman Kumuh	6

2.1.3. Penyebab Utama Tumbuhnya Permukiman Kumuh	9
2.1.4. Strategi Penanganan Permukiman Kumuh	10
<b>2.2. Tinjauan Rumah Susun</b>	13
2.2.1. Definisi Rumah Susun	13
2.2.2. Dasar Perencanaan Rumah Susun	13
2.2.3. Persyaratan Teknis Rumah Susun	15
2.2.4. Arsitektur Bangunan Gedung	16
2.2.5. Persyaratan Keselamatan	19
2.2.6. Persyaratan Kesehatan Bangunan Gedung	24
2.2.7. Persyaratan Kenyamanan Bangunan Rusuna Bertingkat Tinggi	28
2.2.8. Persyaratan Kemudahan Bangunan Rusuna Bertingkat Tinggi	29
2.2.9. Klasifikasi Ruang Pada Rumah Susun	31
<b>2.3. Faktor-Faktor Yang Menyebabkan Rendahnya Minat</b>	33
<b>Warga Kampung Juminahan Untuk Menghuni Rumah Susun</b>	

### BAB III

#### TINJAUAN LOKASI

<b>3.1. Tinjauan Kota Yogyakarta</b>	37
3.1.1. Letak Administratif	37
<b>3.2. Tinjauan Umum Kelurahan Tegalpanggung</b>	38
3.2.1. Letak Administratif	38
3.2.2. Kependudukan	39
<b>3.3. Kampung Juminahan</b>	40
<b>3.4. Rumah Susun Grha Bina Harapan</b>	41
<b>3.5. Analisis Faktor Penyebab Rendahnya Minat</b>	46
<b>Warga Kampung Juminahan Menghuni Rumah Susun Grha Bina Harapan</b>	

### BAB IV

#### PENDEKATAN KONSEP

<b>4.1. Faktor-faktor Pembentuk Perilaku Warga Kampung Juminahan</b>	48
4.1.1. Analisis Teritori Ruang Berdasarkan Perilaku Spasial Warga	53
<b>4.2. Toleransi Keruangan dalam Permukiman Padat</b>	55
<b>4.3. Perilaku Spasial Penghuni Lingkungan Perumahan Massal</b>	57
<b>4.4. Kajian Keamanan Lingkungan</b>	59
<b>4.5. Analisis Perilaku dan Tindak Lanjutnya Terhadap Aspek Redesain</b>	61

## **KONSEP PERANCANGAN**

<b>5.1. Konsep Perancangan Makro</b>	63
<b>5.2. Konsep Perancangan Meso</b>	67
5.2.1. Konsep Programatik Bangunan	67
5.2.2. Konsep Tata Massa Bangunan	68
5.2.3. Konsep Zonasi Tapak	69
5.2.4. Konsep Sirkulasi Tapak	71
5.2.5. Konsep Tata Ruang Fasilitas Bangunan	72
<b>5.3. Konsep Perancangan Mikro</b>	74
5.3.1. Konsep Zonasi Tata Ruang Hunian	73
5.3.2. Konsep Pola Organisasi Ruang	73
5.3.3. Konsep Denah Unit	74
5.3.4. Konsep Sirkulasi dan Transportasi	76
5.3.5. Konsep Sistem Bangunan	77
<b>5.4. Konsep Ekologis</b>	78
 <b>DAFTAR PUSTAKA</b>	 79