

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI.....	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	6
1.3 Rumusan Masalah	9
1.4 Pertanyaan Penelitian	9
1.5 Tujuan penelitian.....	9
1.6 Manfaat Penelitian	10
1.7 Sistematika Penulisan	10
BAB II LANDASAN TEORI DAN KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Pengertian Aset.....	11
2.1.2 Konsep Nilai, Nilai Wajar, dan Penilaian Untuk Laporan Keuangan Daerah	13
2.1.3 Pendekatan Penilaian Properti	15
2.1.4 Metode Biaya Pengganti Terdepresiasi	17
2.1.5 <i>Quality Rating Value Estimation</i>	19
2.1.6 <i>Reproduction Cost New</i>	23
2.1.7 Konsep Penyusutan.....	26
2.2 Kajian Terhadap Penelitian Terdahulu.....	29
2.4 Kerangka Penelitian	31
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Desain Penelitian.....	33
3.2 Data	34

3.2.1	Jenis Data	34
3.2.2	Metode Pengumpulan Data.....	34
3.2.3	Tempat dan Waktu Penelitian.....	35
3.3	Definisi Operasional.....	35
3.4	Instrumen Penelitian.....	37
3.5	Metode Analisis Data	38
 BAB IV PEMBAHASAN		
4.1	Deskripsi Data	40
4.1.1	Keadaan Umum Daerah Penelitian.....	40
4.1.2	Penduduk dan Ketenagakerjaan.....	41
4.1.3	Tinjauan Ekonomi	43
4.1.4	Perkembangan Perikanan Kepulauan Mentawai	44
4.2	Identifikasi Objek Penelitian.....	45
4.3	Pembahasan Hasil Perhitungan	51
4.3.1	Penilaian Tanah Berdasarkan Data Pasar	51
4.3.2	Penilaian Bangunan	57
4.3.2.1	Menghitung Biaya Membangun Baru Bangunan	58
4.3.2.2	Perhitungan Penyusutan Bangunan	60
4.3.2.3	Menghitung Nilai Bangunan.....	61
4.3.3	Indikasi Nilai Properti.....	62
 BAB V SIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Simpulan	63
5.2	Implikasi.....	63
5.3	Keterbatasan	64
5.4	Saran.....	65
 DAFTAR PUSTAKA		66
 LAMPIRAN		69