



## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xii</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>xiii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>xiv</b>
<b>I. PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Permasalahan Penelitian .....	5
1.3. Keaslian Penelitian .....	6
1.4. Tujuan Penelitian .....	8
1.5. Manfaat Penelitian .....	8
<b>II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI</b>	
2.1. Tinjauan Pustaka .....	10
2.2. Landasan Teori .....	14
2.2.1. Persepsi .....	14
2.2.2. Potensi Pariwisata .....	20
2.2.3. Wisata Alam .....	29
2.2.4. Strategi Pengembangan Kepariwisataaan .....	31
2.2.4.1. Pariwisata Berbasis Masyarakat Lokal .....	33
2.2.4.2. Pariwisata Yang Berkelanjutan .....	37
2.2.5. Kerangka Pemikiran .....	40
2.2.6. Batasan Operasional .....	42



### **III. METODE PENELITIAN**

3.1. Jenis Penelitian .....	44
3.2. Lokasi Penelitian .....	44
3.3. Jenis dan Sumber Data .....	45
3.4. Teknik Pengumpulan Data .....	46
3.5. Metode Pengumpulan Sampel .....	48
3.6. Instrumen Penelitian .....	50
3.7. Variabel Penelitian .....	50
3.8. Metode Analisis Data .....	51

### **IV. DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN**

4.1. Karakteristik Fisik Lokasi .....	53
4.1.1. Geografis .....	53
4.1.2. Geologi dan Topografi .....	55
4.1.3. Iklim .....	56
4.2. Karakteristik Kependudukan .....	57
4.2.1. Jumlah dan Kepadatan Penduduk .....	57
4.2.2. Penduduk Menurut Mata Pencaharian .....	59
4.3. Karakteristik Sarana Pelayanan Sosial .....	60
4.3.1. Pendidikan .....	60
4.3.2. Kesehatan .....	61
4.3.3. Listrik dan Air Bersih .....	61
4.3.4. Pos dan Telekomunikasi .....	62
4.4. Karakteristik Sosial Ekonomi .....	62
4.5. Transportasi .....	64
4.5.1. Transportasi Udara .....	65
4.5.2. Transportasi Laut .....	65
4.6. Profil Desa Maziaya .....	65



## **V. HASIL DAN PEMBAHASAN**

5.1. Profil Responden .....	69
5.2. Potensi Wisata Alam Hili Maziaya .....	75
5.2.1. Pengelolaan Wisata Alam Hili Maziaya .....	86
5.2.2. Upaya Pengembangan Wisata Alam Hili Maziaya .....	88
5.3. Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Persepsi Responden .....	91
5.3.1. Pengalaman Berwisata Responden .....	92
5.3.2. Harapan Responden .....	93
5.3.3. Motif Sosial Responden .....	94
5.3.4. Pengetahuan Responden Tentang Pariwisata .....	95
5.3.5. Kepribadian Responden .....	96
5.3.6. Kepentingan Responden .....	97
5.3.7. Persepsi Masyarakat Lokal Terhadap Wisata Alam Hili Maziaya .....	98
5.4. Strategi Pengembangan Wisata Alam Hili Maziaya .....	102
5.4.1. Strategi Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan .....	102
5.4.2. Strategi Pengembangan Pariwisata Berbasis Masyarakat ...	106

## **VI. KESIMPULAN DAN REKOMENDASI**

6.1. Kesimpulan .....	112
6.2. Rekomendasi .....	113

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**