UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Apartemen Mahasiswa dengan Pendekatan Efisiensi Energi di Seturan Yogyakarta
AYUKO SETYO ADIYANTI, Ir. ADI UTOMO HATMOKO, M. Arch.
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL i

LEMBAR PENGESAHAN ii

KATA PENGANTAR iii

DAFTAR ISI iv

DAFTAR GAMBAR vi

DAFTAR TABEL x

ABSTRAK xi

BAB I PENDAHULUAN
1.1. Latar Belakang Permasalahan 1
1.1. 1. Permasalahan Non Arsitektural 3
1.1.2. Permasalahan Arsitektural 3
1.2. Tujuan Dan Sasaran
1.2.1. Tujuan 3
1.2.2. Sasaran 4
1.3. Lingkup Perencanaan 4
1.4. Ruang lingkup pembahasan
1.4.1. Ruang Lingkup Substansial 4
1.4.2. Ruang Lingkup Spasial 4
1.5 Metode Pembahasan 5
1.6. Sistematika Penulisan 5
1.7. Keaslian Penulisan 6
1.8. Diagram Pola Pikir 7

BAB II TINJAUAN TEORITIS
2.1. Tinjauan Teoritis Apartemen Mahasiswa
2.1.1. Pengertian Apartemen Mahasiswa 8
2.1.2. Klasifikasi Apartemen 9
2.2. Studi Kasus Apartemen Mahasiswa
2.2.1. Apartemen Majestic Point Serpong 13
2.2.2. Kubika Homy di BSD City 16
2.3. Tinjauan Bangunan dengan *Efisiensi Energy*
2.3.1. Pengertian dan Kriteria *Green Building menurut GBCI* 19
2.3.2. Efisiensi Energi dalam Bangunan 22
2.3.3. Pengertian software eQUEST 28

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Apartemen Mahasiswa dengan Pendekatan Efisiensi Energi di Seturan Yogyakarta
AYUKO SETYO ADIYANTI, Ir. ADI UTOMO HATMOKO, M. Arch.
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.4. Studi Kasus Bangunan Hemat Energi
2.4.1. Gedung Publik II Bio Farma 29
2.4.2. Eplus Green House UNSANDONG ARCH 34

BAB III ANALISIS
3.1. Analisis Makro 41
3.2. Analisis Meso 41
3.2.1. Target Pasar 42
3.2.2. Studi Kelayakan Apartemen 42
3.3. Analisis Mikro (Analisis Tapak) 43
3.3.1. Fungsi Lahan 43
3.3.2. Bangunan Sekitar 44
3.4. Perencanaan Konteks Lingkungan
3.4.1. KDB = 60% 44
3.4.2. Ketinggian maksimal = 32 meter 45
3.4.3. KLB = 12 45
3.5. Perencanaan Bentuk (Massa) 46
3.6. Perencanaan Tata Ruang
3.6.1. Pola Kegiatan 49
3.6.2. Program Kebutuhan Ruang 50
3.6.3. Program Kebutuhan Ruang Skematik 52
3.7. Perencanaan Fungsi 54
3.8. Perencanaan Sirkulasi 56
3.8.1. Sirkulasi Luar 57
3.8.2. Sirkulasi Dalam 58
a. Sistem Sirkulasi Horizontal 58
b. Sistem Sirkulasi Vertikal 59

BAB IV KONSEP PERANCANGAN
4.1. Konsep Apartemen Mahasiswa dalam Efisiensi Energi 60
4.2. Pendukung Konsep Utama (*Regenerative Design*) 62
4.3. Tata Letak Bangunan Apartemen Mahasiswa (*Siteplan*) 65
4.4. Denah Parkir Bangunan Apartemen Mahasiswa 65
4.5. Denah Lantai Dasar Bangunan Apartemen Mahasiswa 66
4.6. Denah Lantai Hunian Apartemen Mahasiswa 66
4.7. Denah Parsial Unit Hunian Bangunan Apartemen Mahasiswa 67
4.8. Perbedaan Fasilitas 2 tipe Hunian 67
4.9. Denah *Study Plaza* Bangunan Apartemen Mahasiswa 68
4.10. Denah *Rooftop* Bangunan Apartemen Mahasiswa 68
4.11. Potongan Bangunan Apartemen Mahasiswa 69
4.12. Tampak Bangunan Apartemen Mahasiswa 69

DAFTAR PUSTAKA 70