

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
INTISARI .....	xiv
ABSTRACT .....	xv
BAB I .....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Permasalahan Penelitian.....	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	7
1.5. Batasan Penelitian.....	7
1.5.1. Lokus Penelitian .....	7
1.5.2. Fokus Penelitian .....	8
1.5.3. Waktu Penelitian.....	9
1.6. Keaslian Penulisan .....	9
1.7. Kerangka Penelitian .....	12
BAB II .....	14
KAJIAN PUSTAKA .....	14
2.1. Adaptasi Bangunan .....	14
2.1.1. Pengertian Adaptasi Bangunan.....	14
2.1.2. Kriteria Adaptasi Bangunan.....	16
2.1.3. Faktor-faktor Adaptasi Bangunan.....	17
2.1.4. Konsep Adaptasi Bangunan .....	20
2.1.5. Strategi Adaptasi Bangunan.....	21
2.2. Pembangunan Perumahan Nasional (Perumnas).....	25

2.2.1.	Sejarah Perumnas.....	25
2.2.2.	Konsep dan Tujuan Perumnas.....	27
2.2.3.	Karakteristik Perumahan Perumnas.....	28
2.3.	Pengertian Rumah.....	28
2.4.	Landasan Teori.....	30
BAB III	.....	33
METODOLOGI PENELITIAN	.....	33
3.1.	Metoda Penelitian.....	33
3.2.	Variabel Penelitian.....	33
3.3.	Pengambilan Sampel .....	35
3.4.	Observasi .....	37
3.5.	Analisa Data .....	41
BAB IV	.....	43
LOKASI PENELITIAN	.....	43
4.1.	Kelurahan Condongcatu.....	43
4.2.	Perumnas Condongcatu.....	45
4.3.	Kondisi Fisik Lingkungan.....	49
BAB V	.....	51
TEMUAN DAN HASIL PENELITIAN	.....	51
5.1.	Perkembangan Makro Kawasan Condongcatu.....	51
5.2.	Perubahan Fisik dan Fungsi Bangunan Eksisting .....	54
5.2.1.	Perubahan Fisik Bangunan .....	54
5.2.1.1.	Klasifikasi Perubahan Bangunan.....	54
5.2.1.2.	Ketinggian Bangunan .....	58
5.2.2.	Perubahan Fungsi Bangunan.....	60
5.2.3.	Overlay Perubahan Fisik, Fungsi dan Ketinggian Bangunan di Perumnas Condongcatu.....	63
5.2.4.	Sampel Bangunan .....	67
5.3.	Adaptasi Bangunan .....	70
5.3.1.	Penataan Ulang Layout Perabotan akibat Penambahan, Pemindahan dan Perluasan Ruang.....	70
5.3.2.	Penataan Ulang Layout akibat Penambahan Perabotan Baru.....	73
5.3.3.	Penataan Ulang Layout Ruang untuk Kegiatan Komunitas Sosial dan Keluarga .....	76

5.3.4.	Perubahan Komponen Bangunan .....	79
5.3.5.	Perubahan dan/atau Penambahan Fungsi Bangunan .....	80
5.3.6.	Penggunaan Ruang Bersama untuk Acara Komunitas dan Keluarga 86	
5.3.7.	Perubahan dan/atau Penambahan Fungsi dan Ukuran Ruang.....	90
5.3.8.	Perluasan dan/atau Penambahan secara Horisontal .....	91
5.3.9.	Perluasan dan/atau Penambahan secara Vertikal .....	97
5.4.	Prosentase Adaptasi Bangunan Berdasarkan Klasifikasi Perubahan 101	
5.5.	Faktor Adaptasi Bangunan .....	103
5.5.1.	Karakteristik Penghuni dalam Adaptasi Bangunan di Perumnas Condongcatur .....	103
5.5.2.	Pengaruh Faktor Internal Adaptasi Bangunan .....	107
5.5.2.1.	Ekonomi.....	110
5.5.2.2.	Kondisi Fisik Bangunan .....	114
5.5.2.3.	Kebutuhan Penghuni .....	114
5.5.2.4.	Sosial dan Budaya.....	117
5.5.2.5.	Privasi .....	119
5.5.2.6.	Kenyamanan .....	120
5.5.2.7.	Periode Waktu Faktor Internal Adaptasi Bangunan.....	121
5.5.3.	Pengaruh Faktor Eksternal Adaptasi Bangunan .....	123
5.5.3.1.	Perkembangan Kawasan .....	123
5.5.3.2.	Komunitas Sosial Masyarakat .....	125
5.6.	Diskusi Temuan.....	126
5.6.1.	Strategi Adaptasi Bangunan.....	126
5.6.1.1.	Perubahan Perabotan atau Furniture (Adjustable) .....	127
5.6.1.2.	Perubahan Tatahan Ruang (Versatile).....	128
5.6.1.3.	Perubahan Performance Komponen (Refitable) .....	131
5.6.1.4.	Perubahan Fungsi (Convertible).....	133
5.6.1.5.	Perubahan Ukuran (Scalable) .....	136
5.6.1.6.	Perubahan Tatahan Layout Perabotan .....	137
5.6.2.	Faktor Adaptasi Bangunan .....	139
5.6.3.	Adaptasi Bangunan di Perumnas Condongcatur .....	142

BAB VI .....	149
KESIMPULAN DAN SARAN .....	149
6.1.    Kesimpulan Adaptasi Bangunan .....	149
6.2.    Saran .....	150
6.3.    Rekomendasi Penelitian .....	151
DAFTAR PUSTAKA .....	152
LAMPIRAN .....	154