

## INTISARI

Penelitian ini dilakukan untuk menentukan nilai wajar *billboard* yang berada di Jalan Kaliurang Kecamatan Depok Kabupaten Sleman. Metoda yang digunakan adalah metoda biaya pengganti terdepresiasi (*Depreciated Replacement Cost/DRC*). Untuk menghitung biaya membangun bangunan baru (*Replacement/Reproduction Cost New-RCN*) menggunakan metoda *Quantity Survey Method*, sedangkan perhitungan penyusutan (*Depreciated*) menggunakan metoda garis lurus (*straight line method*). *Billboard* yang dipilih berdasarkan kriteria yang ditentukan oleh peneliti dengan jumlah billboard yang diestimasi sebanyak 10 titik.

Hasil analisis penilaian wajar *billboard* sesuai dengan tanggal penilaian 23 Maret 2015 sebagai berikut: *Billboard* di Jalan Kaliurang Km 4,5 ukuran (4m x 6m) adalah Rp38.220.000, *Billboard* di Jalan Kaliurang Km 4,6 ukuran (10m x 5m) adalah Rp79.200.000, *Billboard* di Jalan Kaliurang Km 4,8 ukuran (5m x 10m) adalah Rp49.320.000, *Billboard* di Jalan Kaliurang Km 5,0 ukuran (5m x 5m) adalah Rp36.050.000, *Billboard* di Jalan Kaliurang Km 5,0 ukuran (8m x 6m) adalah Rp68.741.000, *Billboard* di Jalan Kaliurang Km 5,2 ukuran (10m x 5m) adalah Rp56.220.000, *Billboard* di Jalan Kaliurang Km 5,3 ukuran (6m x 4m) adalah Rp83.160.000, *Billboard* di Jalan Kaliurang Km 5,4 ukuran (5m x 4m) adalah Rp55.530.000, *Billboard* di Jalan Kaliurang Km 5,5 ukuran (10m x 5m) adalah Rp49.800.000, dan *Billboard* di Jalan Kaliurang Km 5,8, ukuran (10m x 5m) adalah Rp75.780.000.

**Kata Kunci:** *Billboard, Metoda Biaya Pengganti Terdepresiasi, Biaya Pengganti Baru, Penyusutan.*

## **ABSTRACT**

This research was conducted to determine the fair value for billboards located on Jalan Kaliurang, Depok Onstrict, Sleman Regency. The method used is Depreciated Replacement Cost Method (DRC). To determine Reproduction/Replacement Cost New (RCN) of bulonng is by using Quntity Survey Method, while the determination of depreciated using straight line method. The billboards are choosen based on stipulated critera by the researcher which is estimated for 10 spots of billboard.

The analysis result of fair valuation of billboard based on the valuation date of March 23, 2015 as follows. Billboard on Jalan Kaliurang Km 4,5 size (4m x 6m) is IDR38.220.000, Billboard on Jalan Kaliurang Km 4,6 size (10m x 5m) is IDR79.200.000, Billboard on Jalan Kaliurang Km 4,8 size (5m x 10m) is IDR49.320.000, Billboard on Jalan Kaliurang Km 5,0 size (5m x 5m) is IDR36.050.000, Billboard on Jalan Kaliurang Km 5,0 size (8m x 6m) is IDR68.741.000, Billboard on Jalan Kaliurang Km 5,2 size (10m x 5m) is IDR56.220.000, Billboard on Jalan Kaliurang Km 5,3 size (6m x 4m) is IDR83.160.000, Billboard on Jalan Kaliurang Km 5,4 size (5m x 4m) is IDR55.530.000, Billboard on Jalan Kaliurang Km 5,5 size (10m x 5m) is IDR49.800.000, and Billboard on Jalan Kaliurang Km 5,8, size (10m x 5m) is IDR75.780.000.

**Keywords:** Billboard, Depreciated Replacement Cost Method (DRC), Replacement Cost New (RCN), Depreciation.