



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI .....	xii
ABSTRACT.....	xiii
<b>BAB I    PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1    Latar Belakang.....	1
1.2    Keaslian Penelitian .....	11
1.3    Rumusan Masalah .....	14
1.4    Batasan Masalah.....	14
1.5    Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	14
1.5.1 Tujuan Penelitian.....	14
1.5.2 Manfaat Penelitian .....	15
1.6    Sistematika Penulisan .....	15
<b>BAB II    LANDASAN TEORI.....</b>	<b>16</b>
2.1    Tinjauan Pustaka .....	16
2.2    Landasan Teori .....	20
2.2.1 Teori Pendekatan Perbandingan Data Pasar .....	20
2.2.2 Teori Pendekatan Biaya .....	22
2.2.3 Teori Penyusutan Bangunan .....	23
2.2.4 Teori Kapitalisasi .....	26
2.2.5 Teori Estimasi Nilai Sewa.....	28
2.3    Kajian terhadap Penelitian Terdahulu .....	29
2.4    Kerangka Penelitian.....	32
<b>BAB III    METODE PENELITIAN.....</b>	<b>39</b>
3.1    Desain Penelitian .....	39
3.2    Metode Pengumpulan Data .....	39
3.3    Definisi Operasional .....	40
3.4    Metode Analisis Data .....	44
3.4.1 Pendekatan Perbandingan Data Pasar .....	44
3.4.2 Pendekatan Biaya .....	45
3.4.3 Estimasi Nilai Sewa.....	46
<b>BAB IV    ANALISIS .....</b>	<b>47</b>
4.1    Deskripsi Data Objek Penelitian .....	47



4.1.1	Profil Kota Banjarmasin.....	47
4.1.2	Visi dan Misi Kota Banjarmasin .....	48
4.1.3	Profil Dinas Pengelolaan Pasar Kota Banjarmasin.....	49
4.2	Pembahasan .....	55
4.2.1	Pendekatan Perbandingan Data Pasar .....	55
4.2.2	Pendekatan Biaya .....	56
4.2.3	Analisis Perhitungan Estimasi Nilai Sewa.....	59
<b>BAB V</b>	<b>SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>65</b>
5.1	Simpulan.....	65
5.2	Implikasi .....	66
5.3	Keterbatasan .....	66
5.4	Saran .....	67
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>68</b>
	<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>70</b>