

## DAFTAR PUSTAKA

- Amietsenwu, Bello Victoria, 2013, "Performance of Rental Values of Residential Properties in Selected areas in Akure, Nigeria between 2001 and 2011", ISSN 2039 2117, *Mediterranean Journal of Social Sciences*, Vol. 3 (3)
- Appraisal Institute, 2013, *The Appraisal of Real Estate*, Fourteenth Edition, Chicago Illionis.
- Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, 2008, *Metodologi Penilaian Properti*, DJKN, Jakarta.
- Djumara, Noorsyamsa, 2007, *Modul Prinsip-Prinsip Manajemen Aset/Barang Milik Daerah*. Departemen Dalam Negeri dan Lembaga Administrasi Negara. Jakarta.
- Eckert, K. Joseph, Gloudemans, J. Robert, Almy, R. Richard, 1990, *Property Appraisal and Assessment Administrastion*, the International Association of Assessing Officers, Chicago, Illionis.
- Harto, 2006, "Aplikasi Pendekatan Penilaian Properti Sebagai Estimasi Nilai Sewa Aset Daerah (Tanah Dan Bangunan) Di Kabupaten Ketapang Provinsi Kalimantan Barat, Tahun 2006 ( Studi Kasus : Aset Daerah Pada UPTD dan BP Pasar)", *Tesis Tidak Diterbitkan*, Program Pascasarjana UGM, Yogyakarta.
- Hidayati, Wahyu, dan Harjanto, Budi, 2001, *Konsep Dasar Penilaian Properti*, edisi pertama , BPFE, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Husein, Amir, 2003, *Studi Kelayakan Bisnis Edisi – 2*, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Krisindarto, Agung, 2012, "Pengelolaan Aset Tanah Milik Pemerintah Kota Semarang", *Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota*, Biro Penerbit Planologi Undip, Volume 8 (4): 403411 Desember 2012
- Kuncoro, Mudrajad, 2003, *Metode Riset Untuk Bisnis & Ekonomi*, Penerbit Erlangga, Jakarta.
- Lennartza. B, Christian, 2014, "Market structures of rental housing: conceptualising perfect competition in mixed local rental markets", *International Journal of Housing Policy*, 2014, Vol. 14, No. 1, 56–78, <http://dx.doi.org/10.1080/14616718.2013.877686>, Delft University of Technology, the Netherlands

- Liang, Jiang dan Wilhelmsson, Mats., 2011, "The value of retail rents with regression models: a case study of Shanghai", *Journal of Property Investment & Finance*, Volume: 29 Halaman: 630-643, Emerald Group Publishing, Limited.
- Lusht, Kenneth M, 1997, *Real Estate Valuation, Principles and Applications*, Time Hirros Higher Education Group, USA.
- MAPPI, 2013, *Kode Etik Penilaian Indonesia (KEPI) dan Standar Penilaian Indonesia (SPI) 2013*. Edisi 1, CV. Gelora Karya Bharata, Jakarta.
- Netzell, Olof, 2013, "The effect of accessibility on retail rents: testing integration value as a measure of geographic location", *Journal of Property Research*, vol. 30, issue 1, pages 1-23.
- Oni, Ayotunde Olawande dan Ayodele, Ajayi C., 2011, "Land Value Determinants and Rental Values of Office Spaces, in Ikeja, Nigeria", ISSN 2039 - 2117 *Mediterranean Journal of Social Sciences*, Vol.2, No.2.
- Prawoto, Agus, 2003, *Teori dan Praktek Penilaian Properti*, edisi pertama, BPFE, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Peterson, George E., 2006, "Land Leasing And Sale As An Infrastructure-Financing option", *World Bank Policy Research Working*, paper 4043, Nopember 2006.
- Rahmawati, Wildha Heno, 2013, "Pengaruh Lokasi dan Karakteristik Fisik Ruko Terhadap Harga Sewa di Kecamatan Depok Sleman Yogyakarta", *Tesis Tidak Diterbitkan*, Program Pascasarjana UGM, Yogyakarta.
- Raslanas, Saulius dan Lukošienė, Indrė, 2013, "The Determination Of Rents In Shopping Centers During Recession Period In Lithuania", *International Journal Of Strategic Property Management*, ISSN 1648-715X print / ISSN 1648-9179 online 2013 Volume 17(3): 221-232,
- Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 diubah dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 dan diganti dengan Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.
- ....., Undang-Undang Nomor 25 Tahun 1999 diubah dengan Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Daerah;
- ....., Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2006 diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2008 dan diganti dengan Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;

- ....., Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2005 diganti dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan;
- ....., Keputusan Menteri Dalam Negeri dan Otonomi Daerah Nomor 11 Tahun 2001 diubah dengan Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 152 Tahun 2004 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Daerah;
- ....., Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 12 Tahun 2003 tentang Penilaian Barang Daerah;
- ....., Peraturan Menteri Keuangan Nomor 78 Tahun 2014 tentang Tata Cara Pemanfaatan Barang Milik Negara;
- ....., Peraturan Menteri Keuangan Nomor 96/PMK.06/2007 diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 33/PMK.06/2012 tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Negara;
- ....., Peraturan Bupati Barito Selatan Nomor 9 Tahun 2011 tentang Tarif Retribusi Pemakaian Atas Bangunan Ruko, Toko Plaza Beringin, Kios, Petak Los dan Pelataran/Pendasaran Berdasarkan Luas Per 1 M<sup>2</sup> Per Bulan;
- Sanusi, Ramli, 2005, "Penilaian Aset Tanah dan Bangunan Milik PemerintahPemerintah Kabupaten Donggala Dalam Meningkatkan Nilai Sewa Tahun 2004", *Tesis Tidak Diterbitkan*, Program Pascasarjana UGM, Yogyakarta.
- Siregar, Doli D. 2004, *Manajemen Aset*, PT. Gramedia Pustaka Utama, IKPI Jakarta.
- Soeratno dan Arsyad, Lincolin, 2003, *Metodologi Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis*, Edisi Revisi, UPP AMP YKPN, Yogyakarta.
- Standar Nasional Indonesia Nomor 1729 Tahun 2002 (SNI 1729: 2002) tentang Tata Cara Perencanaan Struktur Baja Untuk Bangunan Gedung.
- Standar Nasional Indonesia Nomor 2835 Tahun 2008 (SNI 2835: 2008) tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Tanah Untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan.
- Standar Nasional Indonesia Nomor 2836 Tahun 2008 (SNI 2836: 2008) tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Pondasi Untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan.
- Standar Nasional Indonesia Nomor 2837 Tahun 2008 (SNI 2837: 2008) tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Plesteran Untuk Bangunan Gedung dan Perumahan.

Standar Nasional Indonesia Nomor 2839 Tahun 2008 (SNI 2839: 2008) tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Langit-langit Untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan.

Standar Nasional Indonesia Nomor 6897 Tahun 2008 (SNI 6897: 2008) tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Dinding Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Dan Perumahan.

Standar Nasional Indonesia Nomor 7393 Tahun 2008 (SNI 7393: 2008) tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Besi dan Aluminium Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Dan Perumahan.

Standar Nasional Indonesia Nomor 7394 Tahun 2008 (SNI 7394: 2008) tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Beton Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Dan Perumahan.

Standar Nasional Indonesia Nomor 7395 Tahun 2008 (SNI 7395: 2008) tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Dan Perumahan.

Sugiyono, 2000, *Statistika Penelitian*, Cetakan Ketiga, CV. ALFABETA, IKAPI, Bandung.

Sugiyono, 2010, *Metode Penelitian Bisnis*, Cetakan Ke-17, CV. ALFABETA, IKAPI, Bandung.

Supardi, Untung, Basuki, Heri dan Luthfie M., 2010, *Penilaian Properti Tinjauan Konsep, Prosedur dan Teknik*, Penerbit Mitra Wacana Media, Jakarta.

Supardi, Untung, 2014, "Analisis Penyesuaian Kesebandingan", Bahan Perkuliahan, *Tidak Dipublikasikan*, Yogyakarta.

Yusuf, M., 2010, *Delapan Langkah Pengelolaan Aset Daerah Menuju Pengelolaan Keuangan Daerah Terbaik*, Cetakan Kedua, Penerbit Salemba Empat, Jakarta.