UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Hotel Bandara di Kulon Progo dengan Pendekatan pada Pola Perilaku Konsumen
KATHLEEN LUPITA SARI, Ir. Adi Utomo Hatmoko, M. Arch.
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i
HALAMAN PENGESAHAN ii
KATA PENGANTAR iii
HALAMAN PERSEMBAHAN v
DAFTAR ISI vi
DAFTAR GAMBAR x
DAFTAR TABEL xii
ABSTRAKSI xiii

BAB I
PENDAHULUAN
A. Latar Belakang 1
1. Kurangnya Jumlah Hotel di Kabupaten Kulon Progo 1
2. Sumber Permintaan Baru yang berasal dari Aktivitas Penerbangan 2
3. Penawaran Hotel di Kabupaten Kulon Progo Rendah dalam Kualitas 4
B. Perumusan Masalah 5
1. Permasalahan Umum 5
2. Permasalahan Khusus 6
C. Tujuan dan Sasaran 6
1. Tujuan 6
2. Sasaran 6
D. Lingkup Pembahasan 6
1. Arsitektural 6
2. Non-Arsitektural 7
E. Metoda Pembahasan 7
1. Pengumpulan Data 7
2. Pengolahan Data 8
F. Sistematika Penulisan 8
G. Keaslian Penulisan 9

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Hotel Bandara di Kulon Progo dengan Pendekatan pada Pola Perilaku Konsumen
KATHLEEN LUPITA SARI, Ir. Adi Utomo Hatmoko, M. Arch.
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

H. Kerangka Pemikiran 9

BAB II

STUDI PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Bangunan Hotel 10
   1. Pengertian 10
   2. Tipe Hotel 10
   3. Departemen Hotel 12
   4. Klasifikasi Kamar 14
   5. Konfigurasi Lantai Kamar 15
B. Tinjauan Umum Bangunan Hotel Bandara 16
   1. Gambaran Umum 16
   2. Arahan Desain 16
C. Tinjauan Perilaku dan Perilaku Konsumen dalam Arsitektur 17
   1. Perilaku dan Hubungannya dengan Lingkungan 17
   2. Seting Perilaku 21
   3. Perilaku Konsumen dan Hubungannya dalam Arsitektur 21
D. Studi Kasus 23
   1. Crowne Plaza, Changi Airport, Singapura 23
   2. Sheraton Bandara, Cengkareng, Jakarta 29

BAB III

PENDEKATAN KONSEP PERANCANGAN

A. Pendekatan Konsep Makro 32
   1. Analisa Area Potensial 32
   2. Tinjauan Alternatif Tapak 33
   3. Analisa Tapak Terpilih 36
B. Pendekatan Konsep Meso 38
   1. Pencapaian menuju Bangunan 39
   2. Orientasi dan Tata Massa Bangunan 40
   3. Zonasi Fungsional 41
   4. Bentuk dan Citra Bangunan 43

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Hotel Bandara di Kulon Progo dengan Pendekatan pada Pola Perilaku Konsumen
KATHLEEN LUPITA SARI, Ir. Adi Utomo Hatmoko, M. Arch.
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

5. Detail dan Ornamen 43
C. Pendekatan Konsep Mikro 44
1. Kebutuhan Ruang 44
2. Hubungan Antar Ruang 52
3. Pola Sirkulasi dan Alur Kegiatan 52
D. Analisa Lingkungan Fisik Perilaku Konsumen Hotel 54
1. Analisa Kegiatan Konsumen Hotel 54
2. Analisa Desain Lingkungan Fisik Perilaku Konsumen 55

BAB IV
KONSEP PERANCANGAN

A. Konsep Makro 56
1. Hotel Bandara sebagai Fasilitas Transit Penumpang Penerbangan 56
2. Hotel Bandara sebagai Fasilitas Meeting 56
3. Hotel Bandara sebagai Fasilitas Komersial Umum 56
B. Konsep Tata Ruang Luar 57
1. Pencapaian menuju Bangunan 57
2. Orientasi dan Tata Massa Bangunan 58
3. Zonasi Fungsional Bangunan 59
4. Bentuk dan Citra Bangunan 60
C. Konsep Tata ruang Dalam 60
1. Zonasi Ruang 61
2. Hubungan Antar ruang 62
3. Sirkulasi dalam Bangunan 63

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Hotel Bandara di Kulon Progo dengan Pendekatan pada Pola Perilaku Konsumen
KATHLEEN LUPITA SARI, Ir. Adi Utomo Hatmoko, M. Arch.
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

D. Sistem Bangunan 64
1. Konsep Pendekatan pada Aspek Lingkungan Fisik Perilaku Konsumen 64
2. Sistem Struktur 65
3. Utilitas 66

DAFTAR PUSTAKA 68

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Hotel Bandara di Kulon Progo dengan Pendekatan pada Pola Perilaku Konsumen
KATHLEEN LUPITA SARI, Ir. Adi Utomo Hatmoko, M. Arch.
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran Penulis 9

Gambar 2.1 Ruang Sosiopetal 18
Gambar 2.2 Ruang Sosiofugal
Gambar 2.3 Eksterior Crowne Plaza Hotel 23
Gambar 2.4 Lokasi Hotel Crowne Plaza terhadap Terminal Changi Airport 24
Gambar 2.5 Denah Lantai 1 Crowne Plaza Hotel 25
Gambar 2.6 Denah Lantai 2 Crowne Plaza Hotel 26
Gambar 2.7 Denah Lantai 3 Crowne Plaza Hotel 26
Gambar 2.8 Conference Lobby dengan Skylight 28
Gambar 2.9 Eksterior Hotel Sheraton Bandara 29
Gambar 2.10 Lokasi Hotel terhadap Bandara Soekarno Hatta 30
Gambar 2.11 Tata Guna Bangunan Hotel Sheraton Bandara Jakarta 30
Gambar 2.12 Ruang Pertemuan dan Ballroom 31

Gambar 3.1 Area Potensial di Sekitar Kawasan Bandara Kulon Progo 32
Gambar 3.2 Alternatif Site 1 33
Gambar 3.3 Alternatif Site 2 34
Gambar 3.4 Alternatif Site 3 35
Gambar 3.5 Luas dan Batasan Site 36
Gambar 3.6 Pencapaian Site dari Bandara dan Jalan Nasional 37
Gambar 3.7 Batik Geblek Renteng 44
Gambar 3.8 Batik Parang Gendreh 44
Gambar 3.9 Alur Zonasi Ruangan Hotel 44
Gambar 3.10 Luas Berbagai Ruangan berdasarkan Jenis Hotel 46
Gambar 3.11 Luas Ruangan Kamar berdasarkan Jenis Hotel 47
Gambar 3.12 Hubungan Antar Ruang Hotel Bandara di Kulon Progo 52
Gambar 3.13 Alur Kegiatan Tamu dengan Tujuan Transit Menginap 53
Gambar 3.14 Alur Kegiatan Tamu dengan Tujuan Meeting 53

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Hotel Bandara di Kulon Progo dengan Pendekatan pada Pola Perilaku Konsumen
KATHLEEN LUPITA SARI, Ir. Adi Utomo Hatmoko, M. Arch.
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 3.15 Alur Kegiatan Operasional Hotel 54
Gambar 3.16 Kegiatan Umum dan Kegiatan Sampingan Tamu Hotel Berdasarkan Tujuan Kedatangan 54

Gambar 4.1 Konsep Pencapaian Menuju Bangunan 57
Gambar 4.2 Konsep Orientasi Bangunan 58
Gambar 4.3 Konsep Tata Massa Bangunan 58
Gambar 4.4 Konsep Zonasi Fungsional Bangunan 59
Gambar 4.5 Konsep Bentuk Bangunan 60
Gambar 4.6 Zonasi Ruang Hotel Bandara pada Lantai 1 dan Lantai Tipikal 61
Gambar 4.7 Hubungan Ruang Hotel pada Lantai 1 dan Lantai Tipikal 62
Gambar 4.8 Sirkulasi Ruang Hotel Bandara pada Lantai 1 dan Lantai Tipikal 63

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Hotel Bandara di Kulon Progo dengan Pendekatan pada Pola Perilaku Konsumen
KATHLEEN LUPITA SARI, Ir. Adi Utomo Hatmoko, M. Arch.
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Kunjungan Wisatawan Provinsi DIY 1
Tabel 1.2 Jumlah Objek Wisata Provinsi DIY 2
Tabel 1.3 Statistik Hotel Provinsi DIY Tahun 2014 2
Tabel 1.4 Jumlah Penumpang Pesawat Bandara Internasional Adi Sucipto Yogyakarta Tahun 2007-2011 3
Tabel 1.5 Perkembangan Wisatawan di Provinsi DIY Tahun 2007-2011 pada Hotel Bintang dan Melati 4
Tabel 1.6 Statistik Hotel Provinsi DIY Tahun 2014 5
Tabel 2.1 Jenis Konfigurasi Lantai Kamar Hotel 15
Tabel 3.1 Rekapitulasi Skor Tinjauan Alternatif Tapak 33
Tabel 3.2 Rincian Penilaian Alternatif Site 1 34
Tabel 3.3 Rincian Penilaian Alternatif Site 2 35
Tabel 3.4 Rincian Penilaian Alternatif Site 3 36
Tabel 3.5 Analisa SWOT Site Hotel Bandara 38
Tabel 3.6 Rincian Penilaian Alternatif Pencapaian Menuju Bangunan 39
Tabel 3.7 Rincian Penilaian Alternatif Orientasi Bangunan 40
Tabel 3.8 Rincian Penilaian Alternatif Tata Massa Bangunan 41
Tabel 3.9 Rincian Penilaian Alternatif Zonasi Fungsional Bangunan 42
Tabel 3.10 Rincian Penilaian Alternatif Bentuk Bangunan 43
Tabel 3.11 Pengelompokan Zona Hotel 45
Tabel 3.12 Pembagian Jenis Kamar Hotel Bandara di Kulon Progo 47
Tabel 3.13 Analisa Luasan Ruang Hotel berdasarkan Standar Hotel Bandara dan Hotel 200 Kamar 48
Tabel 3.14 Analisa Luasan Ruang Hotel berdasarkan Standar Hotel 200 Kamar 50
Tabel 3.15 Rekapitulasi Total Kebutuhan Luasan Hotel Bandara per Lantai 51
Tabel 3.16 Analisa Desain Lingkungan Fisik Perilaku Konsumen 55