

DAFTAR PUSTAKA

- Cooper, John American Institute of Real Estate Appraiser, 1992, “*The Appraisal of Real Estate*”, 9th edition, American Institute of Real Estate Appraisal, Chicago.
- Cooper dan Marano, 2000, *Course Notes : Properti Valuation*, edited by Hartoyo for MEP Program, University of Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Djarwanto, dan Subagyo, P. 2006. *Statistik Induktif*. BPFE-UGM. Yogyakarta.
- Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, 2012, *Metode Penilaian Properti*, DJKN, Jakarta.
- Hartoyo, 2008, “ Quality Rating Value Estimation : Suatu Teknik Penilaian Properti “, *Jurnal Survey dan Penilaian Properti*, Vol. 52, 71-81.
- Hidayati, Wahyu dan Harjanto, Budi, 2001, *Konsep Dasar Penilaian Properti*, edisi pertama, BPFE, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Ikatan Akuntansi Indonesia, 1999, *Standar Akuntansi Keuangan. PSAK No.1*, Cetakan ke-4, Buku Satu, Salemba Empat, Jakarta.
- Kasro'i, Imam, 2009, *Penilaian PT Jasa Marga (Persero) Tbk Terkait dengan Transaksi Material Tahun 2009*, *Tesis*, MEP, UGM, Yogyakarta.
- Komite Penyusunan Standar Penilaian Indonesia, 2007, *Standar Penilaian Indonesia 2007*, MAPPI, Jakarta.
- Kondo, Niki Stenly, 2012, *Penilaian Kendaraan Dinas Untuk Tujuan Penghapusan pada Sekretariat Daerah Kota Blitung*, *Tesis*, MEP, UGM, Yogyakarta.
- Kuncoro, M. 2013. *Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi: Bagaimana Meneliti dan Menulis Tesis?*. Edisi 4. Penerbit Erlangga. Jakarta.
- Kuncoro, Mudrajad, 2013. *Metode Kuantitatif: Teori dan Aplikasi untuk Bisnis & Ekonomi*. Edisi 4. UUP STIM YKPN. Yogyakarta.
- Laporan Akhir Tahun Sekretariat DPRD Kabupaten Kepulauan Mentawai Tahun 2013.
- MAPPI, 2013, *Kode Etik Penilaian dan Standar Penilaian Indonesia (KEPI & SPI)*, Jakarta.
- Marsani, Hamsari, 2001, “Menentukan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dengan Teknik Quality Rating”, *Jurnal Survey dan penilaian property*, Vol. 20.

Munawir, S. 1991, *Analisa Laporan Keuangan*, Liberty, Yogyakarta.

Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan, Nomor 16 Tahun 2011 tentang Aset Tetap.

Prasetyo, Aji, 1999, Sistem Acuan Penentuan Nilai Pasar Tanah, *Jurnal Survei dan Penilaian Properti*, Vol. 015.

Ratcliff, Richard U, 1972, *Valuation For Real Estate Decisions*, Democrat Press, Santa Cruz, California.

....., Undang-Undang nomor 1 Tahun 2004 tentang perbendaharaan negara.

....., Undang-Undang nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.

....., Undang-undang nomor 17 Tahun 2004 tentang Keuangan Negara.

....., Undang-Undang nomor 49 tahun 2009 tentang Pembentukan Kabupaten Kepulauan Mentawai.

....., Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2006 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah.

....., Peraturan pemerintah nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.

....., Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2005 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan.

....., Peraturan Pemerintah Republik Indonesia nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan.

....., Peraturan Menteri Dalam Negeri No 17 Tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah.

....., Keputusan Menteri Dalam Negeri nomor 29 Tahun 2002 tentang Pedoman Pengurusan, Pertanggungjawaban dan Pengawasan Keuangan Daerah serta Tata Cara Penyusunan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah, Pelaksanaan Tata Usaha Keuangan Daerah dan Penyusunan Perhitungan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah.

....., Peraturan Menteri Dalam Negeri No 64 Tahun 2013 tentang Penerapan Standar Akuntansi Berbasis Akrua.

....., Keputusan Menteri Dalam Negeri nomor 12 Tahun 2003 tentang Pedoman Penilaian Barang Daerah.

....., Keputusan Menteri Keuangan Nomor 59 Tahun 2013 tentang Tabel Masa Manfaat Dalam Rangka Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat.

....., Peraturan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor PER-12/KN/2012 tentang Pedoman Penilaian Barang Bergerak.

....., Peraturan Daerah Kabupaten Kepulauan Mentawai Nomor 3 Tahun 2008 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah.

Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kabupaten Kepulauan Mentawai Tahun 2012.

Riadi, 2007, Penilaian Aset (Tanah dan Bangunan) Pemerintah Daerah (Studi kasus pada Mess Saijaan Kabupaten Kotabaru), *Tesis*, MEP, UGM, Yogyakarta.

Sholeh, Ch, dan Rochmansjah, H, 2010, *Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah*, Fokusmedia, Bandung.

Singarimbun dan Effendi, 1995, *Metode Penilaian Survey*, LP3ES, Jakarta.

Siregar D. 2004, *Manajemen Aset*, PT. Gramedia Pustaka Utama, IKPI Jakarta.

Subagyo, R.A., 2013, "Penghapusan dan Pelaksanaan Lelang Barang Milik Perseroan Terbatas Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Cabang Yogyakarta", *Tesis* Program Pascasarjana UGM, Yogyakarta.

Sudjaja, R. S. dan Barlian, I., 2001, *Manajemen Keuangan Dua*, PT. Prehalindo. Jakarta.

Sugiyono, 2013, *Metode Penilaian Bisnis*, Cetakan ke-17, Alfabeta, Bandung.

http://olx.co.id/mobil/bekas/toyota/padang_kota/?search%5Bfilter_enum_m_tipe%5D%5B0%5D=kijang&search%5Bfilter_enum_m_year%5D%5B0%5D=2012_ diakses tanggal 15 Maret 2015.

http://www.olx.co.id/iklan/innova_g_2012_84852330.html?asf=myr_2%2C2012%2Cmyr_1%2C2012%2Cmfl%2C1%2Cmtp%2CKijang%2Ccat%2C4708&gclid=CNWJiuz0jcQCFRUVjgodbXAATA#pn_3095132d05a384752f09926400ec1303, diakses tanggal 15 Maret 2015.