

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI.....	vix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
INTISARI.....	xvii
<i>ABSTRACT</i> .....	xviii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	5
1.3 Rumusan Masalah .....	7
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	7
1.5 Tujuan Penelitian .....	8
1.6 Manfaat Penelitian .....	8
1.7 Sistematika Penulisan .....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN KAJIAN PUSTAKA</b>	
2.1. Teori .....	10
2.1.1 Aset .....	10
2.1.1.1 Pengertian Aset .....	10
2.1.1.2 Pengertian Aset Tetap .....	11
2.1.2 Barang Milik Daerah dan Aset Daerah .....	11
2.1.2.1 Pengertian Barang Milik Daerah.....	12
2.1.2.2 Dasar Hukum Pengelolaan Barang Milik Daerah..	13
2.1.3 Penilaian.....	13
2.1.3.1 Pengertian Penilaian.....	14
2.1.3.2 Tahap-tahap Penilaian.....	16
2.1.4 Personal Properti .....	19
2.1.5 Penyusutan Aset Tetap.....	20
2.1.5.1 Metode Penyusutan Garis Lurus .....	22
2.1.5.2 Metode Penyusutan Saldo Menurun .....	22
2.1.5.3 Metode Jumlah Unit Produksi.....	22
2.1.6 Laporan Keuangan .....	26

2.1.7	Metode Pendekatan Pasar ( <i>Market Comparison Approach</i> ) .....	28
2.1.8	<i>Teknik Quality Rating Value Estimation (QRVE)</i> .	28
2.1.8.1	Pengertian <i>Teknik Quality Rating Value Estimation (QRVE)</i> .....	28
2.1.8.2	Tujuan dan Penggunaan <i>Teknik Quality Rating Value Estimation (QRVE)</i> .....	30
2.1.9	Penerapan Metode Statistik.....	32
2.2	Kajian Terhadap Penelitian Terdahulu.....	34
2.3	Formula Hipotesis .....	38
2.4	Model Penelitian/Kerangka Penelitian.....	39

### BAB III METODA PENELITIAN

3.1	Desain Penelitian.....	42
3.2	Metode Pengumpulan Data .....	43
3.2.1	Studi Pustaka.....	43
3.2.2	Penelitian Lapangan .....	43
3.3	Metode Penyampelan .....	44
3.4	Defenisi Operasional .....	45
3.5	Instrumen Penelitian .....	46
3.6	Metode Analisis Data.....	46

### BAB IV PEMBAHASAN

4.1	Deskripsi Data.....	49
4.1.1	Lokasi Properti .....	54
4.1.2	Identifikasi Properti.....	54
4.1.3	Data Properti Subjek .....	54
4.1.4	Data Properti Perbandingan .....	56
4.2	Uji Hipotesis .....	56
4.3	Pembahasan Hasil Perhitungan.....	57
4.3.1	<i>Quality Rating Value Estimation (QRVE)</i> .....	57
4.3.1.1	Menentukan Variabel yang Memengaruhi Nilai Properti Subjek .....	58
4.3.1.2	Menetapkan Persentase Bobot ( <i>Angka Tertimbang</i> ) .....	59
4.3.1.3	Memberikan Nilai Tingkatan ( <i>Score</i> ).....	59
4.3.1.4	Menghitung Total Nilai Tingkatan Kualitas ( <i>QS</i> ) .	63
4.3.1.5	Perhitungan Hasil dengan menggunakan QRVE...	64
4.3.2	Metode Statistik.....	68
4.3.3	Metode Penyusutan.....	72
4.4	Hasil Perhitungan .....	79

### BAB V SIMPULAN DAN SARAN

5.1	Simpulan .....	82
5.2	Implikasi.....	83
5.3	Keterbatasan.....	84

5.4	Saran.....	85
	DAFTAR PUSTAKA .....	86
	LAMPIRAN.....	89