

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 LATAR BELAKANG.....	1
1.2 RUMUSAN MASALAH	3
1.3 TUJUAN DAN MANFAAT PENULISAN.....	4
1.3.1 TUJUAN PENULISAN.....	4
1.3.2 MANFAAT PENULISAN.....	4
1.4 BATASAN MASALAH	5
1.5 KERANGKA PEMIKIRAN	6
1.6 SISTEMATIKA PENULISAN	7
BAB II	8
GAMBARAN UMUM PENULISAN	8
2.1 GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	8
2.1.1 Sejarah singkat perusahaan	8
2.2 Tugas Pokok dan Fungsi Pusdiklat Migas	12
2.2.1 Tugas Pokok.....	12
2.2.2 Fungsi.....	14
2.3 Visi dan Misi Pusdiklat Migas	15
2.3.1 Visi Pusdiklat Migas Cepu.....	15
2.3.2 Misi Pusdiklat Migas Cepu	15
2.4 LANDASAN TEORI	15
2.4.1 Barang Milik Negara (BMN).....	15

2.4.2	Pemanfaatan BMN (Barang Milik Negara)	20
2.4.3	Sewa	21
2.4.4	Faktor Penyesuai Sewa	21
2.5	METODOLOGI PENELITIAN	24
2.5.1	Jenis Data	24
2.5.2	Sumber Data.....	24
2.5.3	Teknik Pengumpulan Data.....	25
2.5.4	Analisis data	25
BAB III.....		27
ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....		27
2.1	ANALISIS DESKRIPTIF	27
2.1.1	Pemanfaatan Barang Milik Negara	27
2.1.2	Deskripsi Kegiatan	28
2.1.3	Fungsi/Entitas yang Terkait	28
2.1.4	Informasi yang Diperlukan	30
2.1.5	Dokumen yang Digunakan.....	30
2.1.6	Catatan Akuntansi yang Digunakan.....	30
2.1.7	Jaringan Prosedur yang Membentuk Sistem	31
2.1.8	Unsur Pengendalian Dalam Sewa Tanah BMN.....	33
2.1.9	Unsur Kegiatan.....	35
2.1.10	Bagan Alur (<i>Flowchart</i>) Dokumen	37
2.2	PEMBAHASAN	42
2.2.1	Ketentuan Umum Sewa BMN	42
2.2.2	Prosedur Pelaksanaan Sewa BMN	42
2.2.3	Kewenangan dan Tanggung Jawab Pihak Terkait	44
2.2.4	Jangka Waktu Sewa	47
2.2.5	Perjanjian Sewa.....	47
BAB IV		49
KESIMPULAN DAN SARAN		49
4.1	KESIMPULAN	49
4.2	SARAN	50
DAFTAR PUSTAKA		51
LAMPIRAN.....		52

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Faktor Penyesuai Sewa	23
Tabel 2 Faktor Penyesuai Sewa (2).....	23
Tabel 3 Faktor Penyesuai Sewa (3).....	24

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka berpikir.....	6
Gambar 2 Urutan proses Pemanfaatan Sewa BMN	29
Gambar 3 <i>Flowchart</i> Prosedur Sewa BMN dibawah Rp 500 juta.....	38
Gambar 4 <i>Flowchart</i> Permohonan usulan Sewa.....	39
Gambar 5 <i>Flowchart</i> Kajian atas permohonan/usulan Sewa	40
Gambar 6 <i>Flowchart</i> Perjanjian Sewa BMN	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Selendang penyelesaian surat masuk dari Badiklat.....	52
Lampiran 2 Daftar barang yang akan disewa.....	53
Lampiran 3 Desain tempat	53
Lampiran 4 Bukti kepemilikan tanah(1)	54
Lampiran 5 Bukti kepemilikan tanah (2)	55
Lampiran 6 Buku tanah.....	56
Lampiran 7 Denah lokasi yang akan disewa.....	57
Lampiran 8 Surat ijin dari Badiklat.....	58
Lampiran 9 Surat keterangan pertimbangan sewa oleh Pusdiklat Migas	59
Lampiran 10 Hasil penilaian Sewa	60
Lampiran 11 Ijin penempatan oleh KPKNL	61
Lampiran 12 Informasi NJOP dari KPKNL	62
Lampiran 13 Surat dari Pusdiklat Migas ke Badiklat	63
Lampiran 14 Berita Acara survey lapangan.....	64
Lampiran 15 Penawaran harga Sewa oleh Penyewa.....	65
Lampiran 16 Dokumen Perjanjian Sewa.....	66
Lampiran 17 Surat Perjanjian Sewa dengan Materai 6000	67