

## INTISARI

Penelitian dalam tugas akhir ini bertujuan untuk membuat prosedur dalam pemanfaatan BMN berupa tanah melalui sewa di Pusdiklat Migas Cepu sesuai Peraturan Menteri Keuangan Nomor 33 Tahun 2012 tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Negara. Hasil akhir penelitian ini adalah *flowchart* atau bagan alur dan instruksi kerja khusus untuk kegiatan Pemanfaatan melalui Sewa pada Pusdiklat Migas Cepu.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif deskriptif yang didukung dengan data sekunder dari Pusdiklat Migas Cepu. Teknik yang digunakan dalam penelitian ini adalah observasi, wawancara, dokumentasi, dan studi kepustakaan untuk mendapat data yang mendukung penelitian ini sesuai dengan tujuan yang ingin dicapai.

Dari penelitian ini, hasil yang didapat berupa *flowchart* atau bagan alur dan intruksi kerja khusus pelaksanaan Pemanfaatan BMN melalui Sewa pada Pusdiklat Migas Cepu. Dalam bagan alur yang dibuat telah dijelaskan bagaimana alur pelaksanaan Sewa BMN yang nominalnya kurang dari Rp 500 juta dan lebih dari Rp500 juta dan tahap – tahap yang dilakukan mulai dari pengajuan sampai penandatanganan perjanjian Sewa BMN. Dari hasil penelitian ini, saran yang dapat diberikan adalah harus adanya intruksi kerja khusus dalam pelaksanaan Pemanfaatan BMN melalui Sewa sehingga akan membentuk sebuah pengendalian internal yang akan mendorong kinerja menjadi lebih baik lagi.

Kata kunci: Prosedur Sewa BMN

## **ABSTRACT**

*Research in this thesis aims to make utilization BMN procedures in the form of land through lease in accordance Cepu Oil and Gas Training Center Finance Minister Decree No. 33 Year 2012 on the Implementation of the State Property rental. The final result of this research is a flowchart or flow chart and work instructions specific to utilization activities through Lease in Cepu Oil and Gas Training Center.*

*The method used in this research is qualitative descriptive supported by secondary data from Cepu Oil and Gas Training Center. The technique used in this research is observation, interview, documentation, and literature study to get data to support these findings are consistent with the objectives to be achieved.*

*From this research, the results are the form of a flowchart or flow charts and specifically instruction implementation of Utilization of BMN work through Lease in Cepu Oil and Gas Training Center. In the flowchart created has described how the flow implementation of BMN nominal Lease of less than Rp 500 million and more than Rp 500 million and phase carried out starting from the submission to signing the Lease agreement of BMN. From this research, advice can be given is should be the specific work instructions in the implementation Utilization of BMN through Lease that will form an internal control that will push performance becomes better.*

*Keywords: Lease of BMN Procedures*