

## INTISARI

Jakarta kota dengan tingkat kepadatan ketiga di dunia dan jumlah penduduk hampir 30 juta jiwa. Dengan populasi sebanyak itu menjadikannya pasar yang sangat potensial bagi berbagai jenis produk-produk industri, terutama kendaraan roda empat dan produk pendukungnya. Kondisi ini menarik perhatian penulis karena semakin padatnya Ibu kota Jakarta dan semakin banyaknya mobil yang dibeli tentu menyebabkan keterbatasan lahan. Penulis melihat adanya kesempatan dalam memperkenalkan parkir susun di masyarakat Indonesia terutama yang berada di Jakarta sebagai kota terpadat di Indonesia dan ketiga di dunia setelah Tokyo dan kota New York.

PT Izy Car Parking System yang mengimplementasikan sistem parkir susun dari Taiwan di Indonesia, berencana untuk mendatangkan secara utuh parkir susun ini untuk di pasarkan di Indonesia. Pelanggan yang di sasar adalah B2B (*Business to Business*) seperti ke Rumah sakit, Hotel, Apartemen, dan lahan parkir sewa di perumahan. Dengan bisnis ini di harapkan masyarakat tidak lagi melanggar rambu parkir di jalan dan efisiensi lahan semakin meningkat.

Pendekatan rencana bisnis yang komprehensif dilakukan dalam penelitian ini dengan metode BMC (*Business Model Canvas*) dan menggunakan analisis fungsional diharapkan dapat menghasilkan rencana bisnis parkir susun terbaik dan *sustainable* di Jakarta.

Kata kunci: Business Model Canvas, Analisis Fungsional, Entrepreneurship, dan Parkir susun.

## ABSTRACT

Jakarta city with the third level of density in the world with a population of nearly 30 million people. With a population of it makes it a very potential market for various kinds of industrial products, especially the four-wheeled vehicles and supporting products. This condition is of interest to writers because of its increasingly crowded capital city of Jakarta and the increasing number of cars purchased necessarily lead to limited land. The author sees the opportunity in introducing stacking parking in Indonesian society, especially those in Jakarta as the most populous city in Indonesia and the third in the world after Tokyo and New York city.

PT Izy Car Parking System which implements the stack parking system of Taiwan in Indonesia, plans to bring this whole stacked parking to be marketed in Indonesia. Customers who in wandering is a B2B (Business to Business) as to hospitals, hotels, apartments, and parking lots in residential rents. With the business community is no longer expected to violate parking signs on the road and increasing the efficiency of land.

A comprehensive business plan approach in this research by the method of BMC (Business Model Canvas) and functional analysis is expected to produce a business plan and sustainable best stack parking business in Jakarta.

**Keyword:** Business Model Canvas, Functional Analysis, Entrepreneurship, dan Stack Parking.