

DAFTAR PUSTAKA

- Adegoke, O.J., 2014."Critical Factors That Determine The Rental Value of Residential Property in Ibadan Metropolis, Nigeria." *Property Management*, Vol. 32, No. 3, pp.224 – 240.
- Adnan,Y., Mohd., Daud, Mohd, Nasir., Razali, M., Najib., 2011. "Property Specific Criteria For Office Occupation by Tenants Office Purpose Built Office Buildings in Kuala Lumpur, Malaysia." *Property Management*, Vol 30 No 22.
- Appraisal Institute, 2008, *The Appraisal of Real Estate Thirteenth Edition*, Appraisal Institute, Chocago, Illinois.
- Arsyad, L., Soeratno., 2008, *Metedologi Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis*, UPP STIM YKPN, Yogyakarta.
- Atakpa, M.,Ochanie, S., Nwankwo, C., Basil, 2012."Analysis of Options For Maximizing Local Government Internally Generated Revenue In Nigeria." *International Journal of Learning and Devlopment*, Vol 2.
- BPK Aceh, 2013, opini WDP Untuk LKPD Kabupaten Aceh Tamiang TA 2012, Tersedia <http://bandaaceh.bpk.go.id/?p=2432> diakses 22 juli 2014.
- Direktorat Jendral Perimbangan Keuangan Departemen Keuangan, 2007, *Pedoman nasional pajak daerah dan retribusi daerah*, Tim Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, Jakarta
- Eckert, J.K., Gloudeinans, R.J., Army, R., Richard, 1990, *Appraisal and Assessment Administration*, IAAO.Chicago, Illinois.
- Harjanto, Budi dan Hidayati, Wahyu, 2003, *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFE, Yogyakarta.
- , 2014, *Konsep Dasar Penilaian Properti Edisi Kedua*, BPFE, Yogyakarta.
- Harto, 2006. "Aplikasi pendekatan penilaian properti sebagai nilai sewa aset daerah (Tanah dan bangunan) di Kabupaten Ketapang Provinsi Kalimantan Barat, tahun 2006 (Studi kasus: aset daerah Pada UPTD dan BP pasar)." *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Hui, E.C.M., Yiu, C.Y., dan Yau, Y., 2006. "Retail Properties in Hong Kong: A Rental Analysis." *Journal of Property Investment and Finance*, Vol. 25 Iss 2 pp. 136 – 146
- Kuncoro, Mudrajad, 2003, *Metode Riset Untuk Bisnis Dan Ekonomi*, Erlangga, Jakarta.
- Kyle, Robert, C., Spodek, Marie, S., Baird, Sloyd, M., 2005, *Property Management*, Deabron Financial Inc, Chicago.
- Lazuardi, 2014, Puluhan Aset Daerah Terabaikan Didata Ulang, tersedia di <http://rakyataceh.co/2014/06/puluhan-aset-daerah-terabaikan-didata-ulang/.html>, diakses 22 juli 2014.

Mappi.or.id, 2015, Umur Ekonomis Bangunan, tersedia di <http://www.mappi.or.id/static-321-umur-ekonomis.htm> diakses januari 2015.

Mardiasmo, 2003, *Perpajakan*, Andi, Yogyakarta.

Masyarakat Profesi Penilai Indonesia, 2013, *Kode Etik Penilaian Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia*, CV Gelora Karya Bharata, Jakarta.

Nemati, A., Nemati, Y., 2012. "Leasing and a Comparison Between The Different Lease Rental Calculations in Iran." *International Journal of Business and Management*, Vol. 7, No. 8, 2012.

Noor, Abd Rahman., Rahman., Mohd, Yunus., Ma in, Zaiton. dan Rachmany Hasan 1992, *Penilaian Harta Tanah*, Program Kerja Sama Badan Pendidikan Dan Latihan Keuanagn Dengan Institute Teknologi Mara (ITM) Malaysia Program Diploma Iii Keuangan Spesialis PBB (Penilai), Malang Lot 1037, Selangor.

Olawande, A, Oni., Ayodele, C., Ajayi., 2011." Land Value Determinants And Rental Values Of Office Space In Ikeja, Nigeria." *Mediterranean Journal of Social Sciences*, Vo 12, No.2, 2011.

Pagourtz, E., Assimakopoulos, V., Hatzichristos, Thomas, F.N., 2003." Real Estate Appraisal: A Review Of Valuation Methods." *Journal of Property Investment and Finance*, vol. 21 No 4.

Prawoto, Agus, 2010, *Soal Jawab Penilaian Properti*, BPFE, Yogyakarta.

-----, Agus, 2012, *Teori dan Praktek Penilaian Properti*, BPFE, Yogyakarta.

Rasila, H, 2009. "Customer Relationship Quality in Landlord-Tenant Relationship." *Journal Property Management*, vol.28 no 2.

Reksohadiprodjo, S., dan Karseno, A.R., 2012, *Ekonomi Perkotaan*, BPFE , Yogyakarta.

Rianto, R, Edi dan Jaya,W, Kirana, 2000. "Pendekatan Penilaian Properti Untuk Estimasi Nilai Sewa Tanah dan Bangunan PT.KA (PERSERO) DAOP VI Guna Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta." *Jurnal Ekonomi dan Bisnis Indonesia*, Vol.15 No.3.

Richard, M., Bird and Thomas, T. 1997. "User Charges for Public Services: Potentials and Problems." *Canadian Tax Journal/Revue Fiscale Canadienne* Vol. 45, No. 1 / no 1 25.

Richmond, D, 1987, *Pengenalan Kepada Penilaian*, Percetakan Dewan Bahasa dan Pustaka

Siregar, Doly, D., 2004, *Manajemen Aset Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.



Teller Christoph dan Elms Jonathan, 2010. "Managing The Attractiveness of Evolved and Created Retail Agglomerations Formats" *Marketing Intelligence and Planning*, Vol. 28 Iss 1 pp. 25 - 45

Tumayan, D. 2004. "User Charges and Fees in Armenian Local Government System" *The 12th NISPAcee Annual Conference*, Vilnius, Lithuania, May 13-15, 2004.

Wirtz, Harald, 2012. "Valuation of Intellectual Property: A Review of Approaches and Methods." *International Journal of Business and Management*, Vol. 7, No. 9.

Zhu, Jieming, Sim, Loo-Lee, Liu, Xuan, 2006. "Place-Remaking under Property Rights Regimes: A Case Study of Niucheshui, Singapore." *Institute of Urban and Regional Development*, UC Berkeley.

-----, Undang- Undang Dasa Negara Republik Indonesia 1945.

-----, 2009, Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak dan Retribusi Daerah

-----, 2011, Qanun Kabupaten Aceh Tamiang Nomor 28 Tahun 2011 Tentng Izin Mendirikan Bangunan.

-----, 2013, Produk Domestik Regional Bruto Aceh Tamiang 2009–2012, Bappeda Kabupaten Aceh Tamiang.

-----, 2013, Indikator Kesejahteraan Masyarakat dan Ekonomi Kabupaten Aceh Tamiang 2013,Kerjasama Badan Pusat Statistik Kabupaten Aceh Tamiang dengan Bappeda Kabupaten Aceh Tamiang.

-----, 2013, Qanun Kabupaten Aceh Tamiang No 1 Tahun 2013 Tentang APBD Kabupaten Aceh Tamiang Tahun 2013

-----, 2013, Qanun Kabupaten Aceh Tamiang Nomor 7 Tahun 2013 Tentang Pemakaian Kekayaan Daerah.

-----, 2013, Rencana Panjang Jangka Menengah Kabupaten Aceh Tamiang

-----, 2014, Aceh Tamiang Dalam Angka Tahun 2013, Badan Pusat Statistik Kabupaten Aceh Tamiang

-----, 2014, Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah.

-----, 2014, Rencana tata ruang wilayah (RTRW) Kabupaten Aceh Tamiang Tahun 2012-2032,2012, Bappeda, Kabupaten Aceh Tamiang

