

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian ..	7
1.3 Rumusan Masalah.....	9
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	9
1.5 Tujuan Penelitian.....	9
1.6 Manfaat Penelitian	9
1.7 Sistematika Penulisan	10
BAB II LANDASAN TEORI/KAJIAN PUSTAKA.....	11
2.1 Teori.....	11
2.1.1 Optimalisasi Aset.....	11
2.1.2 Penilaian Properti.....	12
2.1.3 Teori Sewa	14
2.1.4 Teori Lokasi	15
2.1.5 Pendekatan Data Pasar	18
2.1.6 Kajian Terhadap Penelitian Terdahulu.....	19
2.1.7 Kerangka Penelitian.....	22
BAB III ANALISIS DATA	24

	Halaman
3.1 Desain Penelitian	24
3.2 Metode Pengumpulan Data	24
3.3 Teknik Penyampelan.....	25
3.4 Defenisi Oprasional.....	26
3.5 Instrumen Penelitian	26
3.6 Metode Analisi Data	27
BAB IV PEMABAHASAN	31
4.1 Deskripsi Data	31
4.1.1 Gambaran Geografis dan Demografi	31
4.1.2 Kondisi Perekonomian.....	32
4.1.3 Deskripsi Ruko Dua Lantai Milik Kabupaten Aceh Tamiang.....	34
4.2 Pembahasan	36
4.2.1 Gambaran Objek Penelitian.....	36
4.2.1.1 Deskripsi Rumah Toko Pajak Pagi.....	36
4.2.1.2 Deskripsi Rumah Toko Losmen Cemara.....	38
4.2.1.3 Deskripsi Rumah Toko Terminal Pagi.....	39
4.2.1.4 Deskripsi Rumah Toko Eks Kantor Lurah.....	40
4.2.1.5 Deskripsi Runah Toko Eks Kantor Desa.....	41
4.2.1.6 Deskripsi Rumah Toko Eks Kantor PU.....	42
4.2.2 Penilaian Sewa Pasar Rumah Toko.....	43
4.2.2.1 Analisis Penyesuain Data Pasar	45
4.2.2.2 Analisis Sewa Rumah Toko	53
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	56
5.1 Simpulan	55
5.2 Implikasi.....	56
5.3 Keterbatasan.....	57
5.4 Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA	58
LAMPIRAN	61