

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
PRAKATA.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENGANTAR.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Pertanyaan penelitian.....	9
1.2 Keaslian Penelitian.....	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian.....	12
1.5 Sistematika Penulisan.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN ALAT ANALISIS.....	13
2.1 Tinjauan Pustaka.....	13
2.1.1 Hasil penelitian sebelumnya.....	14
2.2 Landasan Teori.....	18
2.2.1 Konsep pariwisata.....	18
2.2.2 Valuasi ekonomi sumber daya alam dan lingkungan.....	18
2.2.3 <i>Travel Cost Method</i> (TCM).....	20
2.2.4 Teori permintaan.....	20
2.2.5 Surplus konsumen.....	22
2.2.6 Penilaian properti.....	23
2.2.6.1 Metode perbandingan data pasar ( <i>market data approach</i> ).....	24
2.2.6.2 Metode pendekatan biaya.....	25
2.2.6.3 Metode pendekatan pendapatan ( <i>income approach</i> )...	27
2.3 Hipotesis.....	28
2.4 Alat Analisis.....	29
2.4.1 Analisis regresi linier berganda.....	29
2.4.2 Uji statistik pada regresi linier berganda.....	30
2.4.2.1 Uji t-statsitik.....	30

vii