

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT	xiii

BAB I PENDAHULUAN

I.1 Latar Belakang	1
I.1.1 Transportasi Publik Perkotaan	1
I.1.2 Jaringan Kereta Api di Yogyakarta dan Kota-Kota Sekitarnya.....	3
I.1.3 Potensi dan Wacana Pengembangan Kawasan Stasiun Tugu Yogyakarta.....	4
I.1.4 <i>Transit Oriented Development</i> (TOD) dan Aksesibilitas	9
I.2 Rumusan Permasalahan	14
I.3 Pertanyaan Penelitian	14
I.4 Tujuan Penelitian.....	15
I.5 Sasaran Penelitian.....	15
I.6 Manfaat Penelitian.....	15
I.7 Keaslian Penelitian	16

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

II.1 <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	18
II.1.1 Definisi TOD	19
II.1.2 Tipologi Kawasan TOD	20
II.1.3 Prinsip Perencanaan Kawasan TOD	23
II.1.4 Struktur Dalam Kawasan TOD.....	24
II.2 Aksesibilitas.....	25
II.2.1 Pengertian Aksesibilitas	25
II.2.2 Pergerakan Pejalan Kaki	27
II.2.3 Pola Pergerakan Manusia	28
II.2.4 Jangkauan Pejalan Kaki dan NMT.....	29
II.2.5 Pergerakan NMT.....	30
II.3 Sistem Kegiatan Kawasan : Tarikan	31

BAB III METODE PENELITIAN

III.1 Pendekatan Penelitian.....	32
III.2 Lokasi Penelitian	32
III.2.1 Stasiun Tugu.....	33
III.2.2 Kawasan TOD Stasiun Tugu.....	34
III.3 Batasan Kajian Penelitian	34
III.4 Variabel Penelitian	35
III.5 Alat Penelitian.....	40
III.6 Tahapan Penelitian	40
III.6.1 Persiapan Penelitian.....	40
III.6.2 Penelitian.....	40
III.6.3 Pembahasan.....	42
III.6.4 Penarikan Kesimpulan	42
III.7 Skema Tahapan Penelitian.....	43
III.8 Kerangka Penelitian	44

BAB IV TINJAUAN LOKASI PENELITIAN

IV.1 Gambaran Umum Kota Yogyakarta.....	45
IV.2 Perkembangan Perkeretaapian di Indonesia	47
IV.3 Gambaran Umum Stasiun Tugu Yogyakarta.....	48
IV.4 Lokasi Fokus Penelitian : Kawasan TOD Stasiun Tugu Yogyakarta	49

BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN

V.1 Identifikasi Titik-Titik Tarikan Kawasan	52
V.1.1 Profil Responden	52
V.1.2 Aktivitas Responden	53
V.1.3 Tempat Tujuan Responden.....	56
V.2 Tingkat Aksesibilitas Stasiun terhadap Titik Titik Tarikan Kawasan.....	78
V.2.1 Tingkat Aksesibilitas Pejalan Kaki	81
V.2.1.1 Keterhubungan Jalur	90
V.2.1.2 Kemudahan Jalur.....	93
V.2.1.3 Kenyamanan Jalur	96
V.2.1.4 Keramahan Jalur	99
V.2.1.5 Keterlihatan Jalur	102
V.2.1.6 Aksesibilitas Titik Tarikan 1	106
V.2.1.7 Aksesibilitas Titik Tarikan 2	107
V.2.1.8 Aksesibilitas Titik Tarikan 3	108
V.2.1.9 Aksesibilitas Titik Tarikan 4	109
V.2.1.10 Aksesibilitas Titik Tarikan 5	110
V.2.1.11 Aksesibilitas Titik Tarikan 6	111

V.2.1.12 Aksesibilitas Titik Tarikan 7	112
V.2.1.13 Aksesibilitas Titik Tarikan 8	113
V.2.1.14 Aksesibilitas Titik Tarikan 9	114
V.2.1.15 Aksesibilitas Titik Tarikan 10.....	115
V.2.1.16 Aksesibilitas Titik Tarikan 11.....	116
V.2.1.17 Aksesibilitas Titik Tarikan 12.....	117
V.2.1.18 Aksesibilitas Pejalan Kaki Kawasan	118
 V.2.2 Tingkat Aksesibilitas NMT Becak	 122
V.2.2.1 Kedekatan Jalur.....	126
V.2.2.2 Keterhubungan Jalur	128
V.2.2.3 Kemudahan Jalur.....	132
V.2.2.4 Kenyamanan Jalur	136
V.2.2.5 Aksesibilitas Titik Tarikan 1	140
V.2.2.6 Aksesibilitas Titik Tarikan 2	141
V.2.2.7 Aksesibilitas Titik Tarikan 3	142
V.2.2.8 Aksesibilitas Titik Tarikan 4	143
V.2.2.9 Aksesibilitas Titik Tarikan 7	144
V.2.2.10 Aksesibilitas Titik Tarikan 8	145
V.2.2.11 Aksesibilitas Titik Tarikan 9	146
V.2.2.12 Aksesibilitas Titik Tarikan 10.....	147
V.2.2.13 Aksesibilitas Titik Tarikan 11.....	148
V.2.2.14 Aksesibilitas Titik Tarikan 12.....	149
V.2.2.15 Aksesibilitas NMT Becak Kawasan.....	150
 BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	 154
VI.1 Kesimpulan	154
VI.1.1 Titik Tarikan Kawasan Stasiun Tugu	154
VI.1.2 Tingkat Aksesibilitas Stasiun Tugu Terhadap Titik Tarikan.....	155
VI.2 Rekomendasi.....	156
VI.2.1 Rekomendasi Skala Makro	156
VI.2.1 Rekomendasi Skala Meso	156
VI.2.1 Rekomendasi Skala Mikro	157
 DAFTAR PUSTAKA.....	 158

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kota-kota padat di dunia	1
Gambar 1.2 Stasiun aktif dan jaringan rel kereta api Kutoarjo-Jogja-Solo	3
Gambar 1.3 Jadwal Kereta Komuter Kutoarjo-Yogyakarta-Solo	4
Gambar 1.4 Stasiun Tugu Yogyakarta.....	5
Gambar 1.5 Potensi Aktivitas Tarikan di kawasan Stasiun Tugu	6
Gambar 1.6 Tata Guna Lahan Kawasan Stasiun Tugu	7
Gambar 1.7 Peta titik-titik moda transportasi Stasiun Tugu yang ada saat ini	10
Gambar 1.8 Moda transportasi penghubung Stasiun Tugu saat ini	11
Gambar 1.9 Jalur pejalan kaki belum tertata baik	11
Gambar 1.10 Andong dengan penarik kuda, dimensi dan kapasitas lebih besar ..	12
Gambar 1.11 Becak menjadi pilihan.....	13
Gambar 1.12 Alur Penarikan Masalah.....	14
Gambar 2.2 Konsep TOD oleh Peter Cathopre	19
Gambar 2.3 Tipologi TOD berdasarkan lokasi dan skala luasan	21
Gambar 2.4 Tipologi TOD berdasarkan lokasi stasiun transit	21
Gambar 2.5 Tipologi TOD berdasarkan karakteristik lokasi pengembangan	22
Gambar 2.6 <i>The Land Use Transportation Cycle</i>	26
Gambar 3.1 Lokus Penelitian Kawasan Stasiun Tugu Yogyakarta	33
Gambar 3.2 Bangunan Stasiun Tugu Yogyakarta	33
Gambar 3.3 Titik Intermoda (Shelter) Bus TranJogja di Kawasan Stasiun Tugu.	34
Gambar 3.4 Peta Identifikasi Awal Titik-Titik Tarikan Aktivitas Kawasan	36
Gambar 3.5 Skema Tahapan Penelitian	43
Gambar 3.6 Kerangka Penelitian.....	44
Gambar 4.1 Peta Indonesia, Peta Provinsi DIY, dan Peta Kota Yogyakarta	45
Gambar 4.2 Ilustrasi sumbu filosofi Kota Yogyakarta	46
Gambar 4.3 Layout Stasiun Tugu.....	48
Gambar 4.4 Gedung Stasiun Tugu Yogyakarta.....	49
Gambar 4.5 Kawasan Penelitian R=500m dan R=1500m	45
Gambar 4.6 Land Use Kawasan Stasiun Tugu.....	50
Gambar 5.1 Grafik Jenis Profesi Responden.....	53
Gambar 5.2 Grafik Frekuensi Penggunaan KA Lokal.....	54
Gambar 5.3 Grafik Stasiun Asal Responden.....	54
Gambar 5.4 Grafik Pilihan Exit Stasiun.....	55
Gambar 5.5 Grafik Titik Tujuan Perjalanan Berdasarkan Radius Jarak.....	56
Gambar 5.6 Titik Shelter Trans Jogja di Kawasan Stasiun.....	58
Gambar 5.7 Titik Fasilitas Transit Kawasan	59
Gambar 5.8 Titik Transit yang Dipilih Responden	60
Gambar 5.9 Titik Tujuan dan Transit Responden Weekdays	61

Gambar 5.10 Titik Tujuan dan Transit Responden Weekend	63
Gambar 5.11 Potensi Titik Tarikan Kawasan - Hasil Analisa Awal	65
Gambar 5.12 Kategori Titik Tarikan Weekdays	67
Gambar 5.13 Kategori Titik Tarikan Weekend	68
Gambar 5.14 Kesimpulan Titik Tarikan Kawasan pada Hari Kerja	72
Gambar 5.15 Kesimpulan Titik Tarikan Kawasan pada Akhir Pekan	73
Gambar 5.16 Overlay Titik Tarikan pada Hari Kerja dan Akhir Pekan	77
Gambar 5.17 Rangkuman Titik Tarikan Kawasan	79
Gambar 5.18 Grafik Moda Transportasi yang Digunakan oleh Responden	84
Gambar 5.19 Jalur Pejalan Kaki pada Hari Kerja	86
Gambar 5.20 Jalur Pejalan Kaki pada Akhir Pekan	87
Gambar 5.21 Jalur Pejalan Kaki yang dilalui oleh Responden	88
Gambar 5.22 Peta Tingkat Keterhubungan	90
Gambar 5.23 Tingkat Keterhubungan A-B-C-D	91
Gambar 5.24 Tingkat Keterhubungan E-F-G	92
Gambar 5.25 Peta Tingkat Kemudahan	93
Gambar 5.26 Tingkat Kemudahan A-B-C-D	94
Gambar 5.27 Tingkat Kemudahan E-F-G	95
Gambar 5.28 Peta Tingkat Kenyamanan	96
Gambar 5.29 Tingkat Kenyamanan A-B-C-D	97
Gambar 5.30 Tingkat Kenyamanan E-F-G	98
Gambar 5.31 Peta Tingkat Keramahan	99
Gambar 5.32 Tingkat Keramahan A-B-C-D	100
Gambar 5.33 Tingkat Keramahan E-F-G	101
Gambar 5.34 Peta Tingkat Keterlihatan	102
Gambar 5.35 Tingkat Keterlihatan A-B-C-D	103
Gambar 5.36 Tingkat Keterlihatan E-F-G	104
Gambar 5.37 Analisis Nilai Aksesibilitas Pejalan Kaki Titik Tarikan 1	106
Gambar 5.38 Analisis Nilai Aksesibilitas Pejalan Kaki Titik Tarikan 2	107
Gambar 5.39 Analisis Nilai Aksesibilitas Pejalan Kaki Titik Tarikan 3	108
Gambar 5.40 Analisis Nilai Aksesibilitas Pejalan Kaki Titik Tarikan 4	109
Gambar 5.41 Analisis Nilai Aksesibilitas Pejalan Kaki Titik Tarikan 5	110
Gambar 5.42 Analisis Nilai Aksesibilitas Pejalan Kaki Titik Tarikan 6	111
Gambar 5.43 Analisis Nilai Aksesibilitas Pejalan Kaki Titik Tarikan 7	112
Gambar 5.44 Analisis Nilai Aksesibilitas Pejalan Kaki Titik Tarikan 8	113
Gambar 5.45 Analisis Nilai Aksesibilitas Pejalan Kaki Titik Tarikan 9	114
Gambar 5.46 Analisis Nilai Aksesibilitas Pejalan Kaki Titik Tarikan 10	115
Gambar 5.47 Analisis Nilai Aksesibilitas Pejalan Kaki Titik Tarikan 11	116
Gambar 5.48 Analisis Nilai Aksesibilitas Pejalan Kaki Titik Tarikan 12	117
Gambar 5.49 Potongan ruas Jl. Margo Utomo	119

Gambar 5.50 Potongan ruas Jl. Pasar Kembang.....	120
Gambar 5.51 Potongan ruas Jl. Malioboro.....	121
Gambar 5.52 Potongan ruas Jl. Bintaran Kulon	121
Gambar 5.53 Guiding blok, signage, ramp, informasi sign, penyeberangan	122
Gambar 5.54 Peta Jalur Becak yang Dilalui oleh Responden	124
Gambar 5.55 Peta Tingkat Kedekatan	126
Gambar 5.56 Tingkat Kedekatan Setiap Jalur	127
Gambar 5.57 Peta Tingkat Keterhubungan NMT	128
Gambar 5.58 Tingkat Keterhubungan NMT Jalur A-B-C-D	129
Gambar 5.59 Tingkat Keterhubungan NMT Jalur E-F-G-H.....	130
Gambar 5.60 Tingkat Keterhubungan NMT Jalur I-J-K.....	131
Gambar 5.61 Peta Tingkat Kemudahan NMT.....	132
Gambar 5.62 Tingkat Kemudahan NMT Jalur A-B-C-D	133
Gambar 5.63 Tingkat Kemudahan NMT Jalur E-F-G-H.....	134
Gambar 5.64 Tingkat Kemudahan NMT Jalur I-J-K.....	135
Gambar 5.65 Peta Tingkat Kenyamanan NMT	136
Gambar 5.66 Tingkat Kenyamanan NMT Jalur A-B-C-D.....	137
Gambar 5.67 Tingkat Kenyamanan NMT Jalur E-F-G-H	138
Gambar 5.68 Tingkat Kenyamanan NMT Jalur I-J-K.....	139
Gambar 5.69 Analisis Nilai Aksesibilitas NMT Becak Titik Tarikan 1	140
Gambar 5.70 Analisis Nilai Aksesibilitas NMT Becak Titik Tarikan 2.....	141
Gambar 5.71 Analisis Nilai Aksesibilitas NMT Becak Titik Tarikan 3.....	142
Gambar 5.72 Analisis Nilai Aksesibilitas NMT Becak Titik Tarikan 4.....	143
Gambar 5.73 Analisis Nilai Aksesibilitas NMT Becak Titik Tarikan 7	144
Gambar 5.74 Analisis Nilai Aksesibilitas NMT Becak Titik Tarikan 8.....	145
Gambar 5.75 Analisis Nilai Aksesibilitas NMT Becak Titik Tarikan 9.....	146
Gambar 5.76 Analisis Nilai Aksesibilitas NMT Becak Titik Tarikan 10.....	147
Gambar 5.77 Analisis Nilai Aksesibilitas NMT Becak Titik Tarikan 11	148
Gambar 5.78 Analisis Nilai Aksesibilitas NMT Becak Titik Tarikan 12	149
Gambar 5.79 Jalur Kendaraan NMT Becak di Jl. Margo Utomo	151
Gambar 5.80 Jalur Kendaraan NMT Becak di Jl. Malioboro	151
Gambar 5.81 Marka/jalur penyeberangan NMT (becak,sepeda),	152
Gambar 5.82 Jalur Kendaraan NMT Becak di Jl. Pangurakan	152

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbandingan Kapasitas dan Konsumsi Bahan Bakar Antar Moda	2
Tabel 1.2 Data Penelitian mengenai aksesibilitas kawasan terkait TOD.....	16
Tabel 2.1 Proporsi Fungsi Lahan TOD	21
Tabel 2.2 Klasifikasi kelompok perjalanan.....	28
Tabel 2.3 Perbandingan jarak dan waktu tempuh berjalan kaki.....	29
Tabel 2.4 Klasifikasi Pergerakan.....	30
Tabel 2.5 Perbandingan jarak – waktu tempuh kendaraan tak bermotor.....	30
Tabel 3.1 Kategori dan Identifikasi Awal Titik-Titik Tarikan Aktivitas	35
Tabel 3.2 Instrumen Penelitian Tingkat Aksesibilitas Jalur Pejalan Kaki	38
Tabel 3.3 Instrumen Penelitian Tingkat Aksesibilitas Jalur NMT Becak.....	39
Tabel 4.1 Perkembangan jalur rel KA pada tahun 1867 – 1900	47
Tabel 5.1 Rekap Hasil Analisa Titik Tarikan Kawasan.....	70
Tabel 5.2 Titik Tarikan Utama Kawasan Stasiun Tugu.....	80
Tabel 5.3 Tabel Instrumen Penelitian Pejalan Kaki	83
Tabel 5.4 Tabel Rekap Scoring Aksesibilitas Pejalan Kaki Kawasan.....	118
Tabel 5.5 Tabel Instrumen Penelitian Moda Transportasi Becak	123
Tabel 5.6 Tabel Rekap Scoring Aksesibilitas NMT Becak Kawasan	150
Tabel 6.1 Tingkat Aksesibilitas Stasiun terhadap Titik Tarikan Kawasan	155