



DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal institute. (2008). *The Appraisal of Real Estate*. 13th Edition. Illinois.
- Badan Pusat Statistik (BPS) Kota Semarang. (2014). *Analisa Pembangunan Daerah Tahun 2014*. Semarang: BPS Kota Semarang.
- _____. (2014). *Dalam Angka Tahun 2014*. Semarang: BPS Kota Semarang.
- _____. (2014). *Statistik Daerah Kota Semarang 2014*. Semarang: BPS Kota Semarang.
- _____. (2014). "Indeks Pembangunan Manusia". <http://www.semarangkota.bps.go.id>, diakses tanggal 22 Januari 2015.
- Badan Pusat Statistik (BPS) Provinsi Jawa Tengah. (2014). *Dalam Angka Tahun 2014*. Semarang: BPS Provinsi Jawa Tengah.
- Bank Indonesia. (2014). *Kajian Ekonomi Regional Provinsi Jawa Tengah Triwulan IV Tahun 2014*. Jakarta.
- Berry, B., Edgar, C.C and Ray, D.M. (1993). *The Global Economy: Resource Use, Locational Choice and International Trade*. New Jersey: Prentice Hall.
- Boyd, T and Boyd, S. (2012). "Valuing the Land Component of Improved Investment Property". *Journal of Property Investment & Finance*. Vol 30 (4), 338-353.
- Damayanti, A dan Syah, A. (1998). "Penilaian Tanah dengan Pendekatan Keuangan".
- Darmono, S.D. (2015). "Gaji Murah, Jateng jadi Lokasi Pas Kawasan Industri". <http://www.bisnis.liputan6.com>, diakses tanggal 10 Maret 2015.
- Departemen Keuangan Republik Indonesia, DJKN, DPKN. (2008). *Metodologi Penilaian Properti*. Jakarta.



- Eckert and Joseph, K. (1990). "Property Appraisal and Assessment Administration". USA: The International Association of Assessing Officers.
- Fisher., Jeffrey, D and Robert, S.M. (1994). "Income Property Valuation". United States Of America: Dearbon Financial Publishing, Inc.
- Hidayati, W dan Hardjanto, B. (2003). *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPFU Universitas Gadjah Mada.
- Kadiman, I. (2005). *Teori dan indikator pembangunan*. Jakarta: Lembaga Administrasi Negara Republik Indonesia.
- Keputusan Direktorat Jenderal Perhubungan Darat No. 272/HK.105/DRJD/96 tentang Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir*. (1996). Jakarta.
- Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia. (2013). *Standar Penilaian Indonesia 2013*. Jakarta: CV Gelora Karya Bharata.
- Kota Semarang. (2011), *Peraturan Daerah Kota Semarang No. 14 tahun 2011, Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang tahun 2011-2031*. Semarang; Pemerintah Daerah.
- Kurdianto, S., Abdulharis, R., Hernandi, A dan Hendriatiningsih, S. (2007). *The Initial Model of Integration of Custumory Land Tenure System into Indonesian Land Tenure System. The Case of Kasepuhan Ciptagelar*. West Java, Indonesia.
- Kyle, R. C and Baird, F. M. (1995). *Property Management*, USA: Real Estate Education Company.
- Lucky, H. (1997). "Pengembangan dan Pembangunan Wilayah Pantai Wujud Manado Sebagai Water Front City". *Seminar Strategi Pengembangan dan Teknik Pembangunan Wilayah Pantai di Sulut*. Manado 28-29 November 1997.
- Mangkoesebroto, G. (1994). "Kebijakan Ekonomi Publik di Indonesia: Substansi dan Urgensi". Editor: A. Tony Prasetyantono. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Umum.
- Mankiw, N.G. (2003). *Teori Makroekonomi Edisi Kelima*. Jakarta: Penerbit Erlangga.



- Miller, N. (2005). "The Land Residual Theory and The Absence of A Business Value for Real Estate as an Operating Business." *Journal of Property Tax Assesment and Administration*. Vol 1(4), 29-35.
- Northam, R. M. (1975). "Urban Geography". New York: John and Sons, Inc.
- Nurjannah. (2015). "Pabrik-Pabrik Mulai Pindah dari Jabodetabek". <http://www.tempo.co>, diakses tanggal 18 Maret 2015.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 17/PRT/M/2009 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota*. (2009). Jakarta.
- Prijatno, R. (2010). *Highest and Best Use*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Prijatno, M.R. (2015). "Pasar Apartemen di Semarang Semakin menjanjikan". <http://www.ekbis.sindonews.com>, diakses pada tanggal 24 Maret 2015.
- Pranowo, G. (2015). "Kunjungan Kapal Pesiar Meningkat". <http://www.SuaraMerdeka.com>, diakses tanggal 18 Maret 2015.
- Schwartz, J. (2011). "Valuing Surplus Resort Development Land in Today's Market". *The Real Estate Finance Journal*. Vol 27. Page 111-115.
- Skarzynski, A. (2006). "Residual Method of Property Valuation". *Technological and Economic Development of Economy*. Vol XII (3), 253-256.
- Sudiyono, I. (2015). "Apartemen Rp 600 Jutaan Paling Laku di Semarang". <http://www.Kompas.com>, diakses tanggal 24 Maret 2015.
- Sukanto, S. (1985). *Meninjau Hukum Adat Indonesia, Suatu Pengantar Untuk Mempelajari Hukum Adat*. Jakarta: CV. Rajawali.
- Sukirno, S. 1996. *Pengantar Teori Mikroekonomi*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Sumardjono, M.S.W. (2008). *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial dan Budaya*. Jakarta: PT. Kompas Media Nusantara.



Supardi, U. 2009. *Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Data Pasar*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Supardi,U., Basuki R.H dan Mukminin. L.A. (2010). *Tinjauan Konsep Prosedur, Teknik, Penilaian dan Properti*. Jakarta: Mitra Wacana Media.

Supriyanto, B. (2005). *Rekayasa Penilaian (Metode Pengalihan Pendapatan Kotor)*.

Susanto, P. (2014). “Kebijakan Pemerintah Dinilai Belum Maksimal”. <http://www.Kemenperin.go.id>, diakses tanggal 18 Maret 2015.

Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA). (1960). Jakarta.

Wincott, D.R. (2012). “An Alternative Sales Anlysis Approach for Vacant Land Valuation”. *The Appraisal Journal*. Page 310-317.

Wolverton, M.L. (1993). “Case Study: An Alternative Techniques to the Land Residual Method”. *The Appraisal Journal*. Vol 61(2), 239-244.

<http://www.wikimapia.org/> diakses tanggal 24 Januari 2015.

<http://earth.google.com> diakses pada tanggal 23 Maret 2015.