

**EFEKTIVITAS MANAJEMEN ASET TANAH DAN BANGUNAN
PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DI WILAYAH KOTA TANJUNGPINANG
MENGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS**

***THE EFFECTIVENESS OF LANDS AND BUILDINGS
ASSET MANAGEMENT OF PROVINCIAL GOVERNMENT
OF KEPULAUAN RIAU IN TANJUNGPINANG
USING GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM***

Oleh : Dewi Masithoh
Program Studi : Magister Ekonomika Pembangunan
Instansi Asal : Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau
Pembimbing : Ragil Sriharto, S.E., M.M., Dr. (Cand.)

INTISARI

Sejalan dengan diberlakukannya otonomi daerah, pemerintah daerah dituntut memiliki kemandirian untuk mengembangkan daerahnya sesuai dengan potensi dan rencana yang dimiliki, sekaligus memenuhi kebutuhan pembiayaan pemerintahan dan pembangunan di daerah masing-masing. Oleh karena itu, pemerintah daerah harus dapat melakukan optimalisasi sumber dayanya, termasuk aset daerah yang dimiliki. Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau memiliki berbagai aset yang harus dikelola dengan baik, termasuk aset tanah dan bangunan. Namun Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau belum dapat mengelola aset dengan baik, yang dapat dilihat dari data aset tanah dan bangunan yang belum lengkap dan akurat. Di samping itu, Pemerintah Provinsi Kepulauan belum memiliki sistem manajemen aset berbasis spasial.

Berdasarkan permasalahan tersebut, penelitian ini bertujuan untuk menyusun basis data aset tanah dan bangunan milik Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau menggunakan SIG (Sistem Informasi Geografis) dan menganalisis potensi aset yang belum dimanfaatkan secara optimal menggunakan teknik *overlay*. Tujuan lain adalah menguji efektivitas penggunaan SIG dalam manajemen aset tanah dan bangunan Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau menggunakan variabel persepsi terhadap manajemen aset, sistem informasi manajemen aset, dan harapan atas manajemen aset di masa yang akan datang. Semua variabel tersebut diukur menggunakan skala *likert*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa basis data aset berupa data grafis dan data atribut mampu menyediakan informasi dengan cepat, akurat, efektif, efisien, dan bermanfaat bagi pemerintah daerah, khususnya dalam proses pengambilan keputusan terkait aset. Analisis dengan teknik *overlay* menunjukkan bahwa aset-aset yang belum dimanfaatkan secara optimal memiliki potensi untuk dikembangkan secara ekonomis. Dari hasil uji efektivitas penggunaan SIG, diperoleh kesimpulan bahwa SIG terbukti efektif dalam proses manajemen aset tanah dan bangunan milik Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau.

Kata Kunci : efektivitas, manajemen aset, tanah dan bangunan, sistem informasi geografis

**EFEKTIVITAS MANAJEMEN ASET TANAH DAN BANGUNAN
PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DI WILAYAH KOTA TANJUNGPINANG
MENGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS**

***THE EFFECTIVENESS OF LANDS AND BUILDINGS
ASSET MANAGEMENT OF PROVINCIAL GOVERNMENT
OF KEPULAUAN RIAU IN TANJUNGPINANG
USING GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM***

Dewi Masithoh¹ dan Ragil Sriharto²

Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan

Program Pasca Sarjana Universitas Gadjah Mada

ABSTRACT

Along with the implementation of decentralization, local governments are required to develop their regions in accordance with their potential and plans, while meeting the financial needs and development in their own areas. Therefore, local governments should be able to optimize their resources, including assets. Kepulauan Riau Province has many assets that should be managed properly, including lands and buildings. However, the government of Kepulauan Riau Province cannot manage them well yet. This can be seen from the assets' data that are not complete neither accurate. Besides, the government of Kepulauan Riau Province does not have any spatial-based asset management system.

According to those problems, this research aims to develop a database of lands and buildings using GIS (Geographic Information System) and analyze the potential assets that have not been used optimally using overlay technique. This research also aims to test the effectiveness of the use of GIS in Kepulauan Riau Province's land and building management system. Variables used are perception towards asset management, asset management information system, and expectations regarding asset management in the future. Those variables are measured using a likert scale.

The result of this research indicates that a database in the form of graphic and attribute data is able to provide information in a fast, accurate, effective, efficient and beneficial way for the local government, especially in making decisions concerning with asset. The asset database also helps in the process of decision making related to lands and buildings. Analysis using overlay technique shows that assets that have not been used optimally have economic potential to be developed. From the effectiveness test towards the use of GIS in asset management, it is concluded that GIS proved to be effective in the process of asset management of the government of Kepulauan Riau Province.

Key words : effectiveness, asset management, land and building, geographic information system.

¹ Master of Economics of Development, Gadjah Mada University, Yogyakarta.

² Main Supervisor as Co-Author