

DAFTAR PUSTAKA

- Agung, Dedi Sutrisna. 2014. Tingkat Keakuratan NJOP Terhadap Nilai Pasar Properti Sebagai Dasar Optimalisasi Penerimaan PAD dari Sektor BPHTB, *Thesis Abstract*, Program Pasca Sarjana, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Appraisal Institute. 2013. *The Appraisal Institute*, Edisi 14. United States.
- Badan Pusat Statistik Kota Banjarmasin. 2014. *Banjarmasin Dalam Angka 2014*, BPS Kota Banjarmasin.
- Birskyte, Liucija. 2013. "Determinant of the Property Assessment Uniformity". *Business System and Economics*. Vol. 3 No.2.
- Dirjen Perimbangan Keuangan, 2011. *Tinjauan Pelaksanaan Pengalihan BPHTB*, Kemenkeu, Jakarta.
- Hernanda, Bonus Aprianto. 2014. "Problematika Validasi BPHTB atas Temuan Hasil Verifikasi Lapangan Nilai Bangunan Tidak Sesuai dengan NJOP dan NPOP". *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Universitas Surabaya*, Vol. 3 No.1.
- Hidayati, W, dan Harjanto B. 2013. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFE, Yogyakarta.
- Hariyono, A., Harijadi, S., Kurniawan, R., Mahrom, A., Ginting, A., Renaldi, O., Rustanto, Rudyanto, M., Darmawan, Isnanto, AE., Karnadi, TB., Irmawati, Hanis, MH., Ajizi, M., Prasetyo, EB., Darmawan, T. 2008. *Metodologi Penilaian Properti*. DJKN. Jakarta.
- IAAO, 2013. *Standard on Ratio Study*. International Association of Assessing Officers, Kansas City.
- IAAO, 2010. *Standard on Property Tax Policy*. International Association of Assessing Officers, Kansas City.
- Kuswanto, Dedi. 2014. "Akurasi Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) Sebagai Dasar Pengenaan Pajak BPHTB terhadap Nilai Pasar", *Thesis Abstract*, Program Pasca Sarjana, Universitas Gadjah Mada.
- Krupa, Olha. 2012. "Market Value Based:Assessment System in Property Taxation". *Proquest*. Maret: Title 17.
- Kuncoro, M. 2003. *Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi: Bagaimana Meneliti dan Menulis Tesis?*, Penerbit Erlangga, Jakarta.

- KEPI SPI, MAPPI. 2013. *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia*, Jakarta.
- Insukindro dan Makhfatih, A. 2006. “Persepsi Masyarakat Terhadap Fungsi Nilai Jual Objek Pajak dan Kesetaraannya Terhadap Harga Pasar Properti”. *Jurnal Survey dan Penilaian Properti*. Vol. 52.
- Maleta, Monika. 2013. “Methods for Determining the Impact of Temporal Trend in the Valuation of Land Property”. *Real Estate Management and Valuation*, Vol. 21, No. 2, pp. 29-36.
- Manggung, Agung. 2012. Analisis Biaya Transaksi Ekonomi Dalam Pelaksanaan Pengelolaan BPHTB Sebagai Pajak Daerah Kota Yogyakarta. *Thesis Abstract*, Program Pasca Sarjana, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Novie dan Sandra, A. 2010. “Analisis Tingkat Akurasi Penetapan NJOP Tanah Terhadap Nilai Pasar dengan Metode Assessment Sales Ratio (Studi Kasus di Kecamatan Kelapa Gading Kotamadya Jakarta Utara”. *Jurnal Institut Bisnis dan Informatika Indonesia (IBII)*.
- Petio, Maxwell Kwotua. 2013. “Role of the Land Valuation Division in Property Rating by District Assemblies in Ghana's Upper East Region”. *Commonwealth Journal of Local Governance*. Mei: Issue 12.
- Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 28 Tahun 2011 Pembentukan Organisasi dan Tata Kerja Perangkat Kota Banjarmasin, Banjarmasin.
- Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 20 Tahun 2010 tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan, Banjarmasin.
- Prastowo, Andi. 2011. *Metode Penelitian Kualitatif dalam Perspektif Rancangan Penelitian*, Arruz Media, Yogyakarta.
- Ross, Justin M. 2010. “Assessor Incentives and Property Assessment”. *Forthcoming in Southern Economic Journal*. Januari.
- Raharjo, Ferianto. 2007. *Ekonomi Teknik: Analisis Pengambilan Keputusan*. Andi Offset, Yogyakarta.
- Supriyanto, Benny. 2006. *Rekayasa Penilaian*, MAPPI, Jakarta.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, Jakarta.