

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute. 2008. *The Appraisal of Real Estate 13th Edition*. Appraisal Institute, Chicago.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Samosir. 2014. Samosir Dalam Angka 2014
- Baer, Wayne. B, and Partner. 2007. Highest and Best Use in Eminent Domain Valuation dalam *CLE International*. Tersedia di <http://www.bbrec.com/attachments/wysiwyg/9/article.pdf> diakses pada tanggal 13 Februari 2015.
- Carolina Cottage and Hotel*. 2015. *Map of Carolina Cottage, Carolina Cottage and Hotel Online*. Tersedia di <http://www.carolina-cottages.com/lake-toba/rooms/carolina-map/6513>, diakses pada Tanggal 20 Februari 2015
- Djoharam, Verawaty. 2014. "Land Development Analysis Lahan Kosong Milik Pemerintah Kabupaten Bolaang Mongondow Utara (Studi Pada Lahan Kosong di Desa Pimpi Kecamatan Bintauna)," *Tesis* tidak dipublikasikan, Magister Ekonomika pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada., Yogyakarta.
- Ebohon, O.J., Field, B.G., Mbuga, R.R. 2002. "A Conceptual Analysis Of The Problems Associated With Real Property Development in Sub-Saharan Africa", *Property Management*; Vol. 20, No. 1; ABI/INFORM Complete.
- Hermit, Herman. 2009. *Teknik Penaksiran Harga Tanah Perkotaan*. CV. Mandar Maju, Jakarta.
- Hidayati, Wahyu dan Harjanto, Budi. 2003. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- _____, Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kabupaten Samosir Tahun 2011-2015, Pemerintah Kabupaten Samosir, Samosir.
- LeMoyne, Henri. 2000. Conservation Easement Highest & Best Use Analysis of a Large Recreation Residential Acreage Before Easement Acquisition dalam *Journal of the ASFMRA*. Tersedia di http://portal.asfmra.org/userfiles/file/journal/lemoyne54_57.pdf, diakses pada tanggal 13 Februari 2015.
- Luce, Anthony. J. 2012. *Highest and best use analysis for site* in Arlington, Va, Practicum Thesis, Johns Hopkins Carey Business School, Baltimore.
- Masyarakat Profesi Penilaian Indonesia. 2007. *Standar Penilaian Indonesia (SPI) 2007*. MAPPI, Jakarta.

- Masyarakat Profesi Penilaian Indonesia. 2013. *Kode Etik Penilaian Indonesia (KEPI) dan Standar Penilaian Indonesia (SPI) 2013*. CV. Gelora Karya Bharata, Jakarta.
- Maulana, Indra. 2014. "Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Pada Tanah Kosong Di Pantai Manggar Segara Sari Kecamatan Balikpapan Timur (Milik Pemerintah Kota Balikpapan)," *Tesis* tidak dipublikasikan, Magister Ekonomika pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada., Yogyakarta.
- Muliawan, Silvana Reski. 2014. "Penilaian Aset Menggunakan Land Development Analysis (Studi di Jalan Bay Pass, Kabupaten Kolaka, Provinsi Sulawesi Tenggara)," *Tesis* tidak dipublikasikan, Magister Ekonomika pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada., Yogyakarta.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 150/PMK.03/2010 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan, yang menggantikan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 523/KMK.04/1998.
- Persetujuan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Provinsi Sumatera Utara Nomor 17/K/2003 Tanggal 28 Agustus 2003 menetapkan Peraturan Daerah Provinsi Sumatera Utara tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara Tahun 2009-2029.
- Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir Departemen Perhubungan Republik Indonesia Nomor: 272/HK.105/DRJD/96.
- Pradhani, M. Gigih. 2013. [Analisis Highest And Best Use \(HBU\) Terkait Build Operate And Transfer \(BOT\) Pada Lahan Kosong Milik Pemerintah Provinsi Nusa Tenggara Barat \(studi Pada Lahan Kosong Di Jl. Ismail Marzuki, Kelurahan Cilinaya, Kecamatan Cakranegara, Kota Mataram, Provinsi NTB\)](#), *Tesis* Magister Ekonomika pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada., Yogyakarta.
- Pratiwi, W.D. 2005. Land Development Theories And Institutional Analysis "The Operationalisation In Housing And Traditional Communities" *Housing and Settlement Research Group - School of Architecture, Planning, and Policy Development*. Vol. 12, pp. 41-67.
- Prawoto, Agus. 2011. *Penilaian PBB Perdesaan dan Perkotaan*. BPFE, Yogyakarta.
- Prawoto, Agus. 2012. *Teori dan Praktek Penilaian Properti*. BPFE, Yogyakarta.

- Putri, Y.L. 2012. "Valuasi Ekonomi Objek Wisata Goa Gong di Kabupaten Pacitan: Travel Cost Method dan Contingent Valuation Method," *Tesis* tidak dipublikasikan, Magister Ekonomika pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada., Yogyakarta.
- Rabianski, Joseph S. 2007. Comments on the Concept and Definiton of Highest and Best Use dalam *Insider's Perspective*. Tersedia di http://www.cre.org/memberdata/pdfs/32_1_highest.pdf, diakses pada tanggal 13 Februari 2015.
- Rattermann, Mark R. 2008. Highest and Best Use Problems in Market Value Appraisals dalam *Journal of Residential Appraising*. Tersedia di https://professional.sauder.ubc.ca/re_creditprogram/course_resources/courses/content/330/11_Rattermann.pdf, diakses pada tanggal 13 Februari 2015.
- Robinson, J. 1996. "Role of Valuations In Major Development Projects", *Journal of Property Valuation & Investment*, Vol. 14 No. 3, pp. 6-19. ©MCB University Press.
- Siregar, D. 2004. *Manajemen Aset Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Sumardjono, Maria R.H., dan Mukmin. L.A. 2010, "*Tinjauan Konsep Prosedur, Teknik, Penilaian dan Properti*," Mitra Wacana Media. Jakarta.
- Supardi, U. 2009. "Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Data Pasar", *Modul Kuliah*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada., Tidak dipublikasikan.
- Supardi, U., Basuki R.H., dan Mukminin. L.A. 2010. *Tinjauan Konsep Prosedur, Teknik, Penilaian dan Properti*. Mitra Wacana Media. Jakarta.
- Supardi, U. 2012. "Model Penilaian Alternatif Penentuan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP: Pendekatan Kapitalisasi Pendapatan Properti Komersial Apartement Di Jakarta)", *Disertasi Ilmu Ekonomi*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada., Tidak dipublikasikan.
- Supit, Olivia. 2013. "Analisis Highest and Best Use Aset Tanah Milik Pemerintah Provinsi Sulawesi Utara (Studi kasus di Jalan Trans Manado-Bitung Kelurahan Kairagi I Kecamatan Mapanget Kota Manado)," *Tesis*, Magister Ekonomika Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada., Yogyakarta.
- Susanto, Dedi. 2014. "Evaluasi Nilai Ekonomi Objek Wisata Kebun Binatang Surabaya di Kota Surabaya (Land Development Analysis dan

Discounted cash flow),” *Tesis*, Magister Ekonomika Pembangunan,
Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada.,
Yogyakarta.