

DAFTAR PUSTAKA

- American Institute of Real Estate Appraisers. 1987. *The Appraisal of Real Estate*, ninth edition, Airea of The National Association of Realtor Chicago, Illinois.
- Appraisal Institute. 2008. *The Appraisal of Real Estate*, Appraisal Institute Chicago, Illinois.
- Badan Pusat Statistik. 2013. *Bali Dalam angka 2013*, Badan Pusat Statistik Provinsi Bali.
- Badan Pusat Statistik. 2013. *PDRB Kabupaten Tabanan 2013*, Badan Pusat Statistik Kabupaten Tabanan.
- Badan Pusat Statistik. 2013. *Selemadeg Barat Dalam Angka 2013*, Badan Pusat Statistik Kabupaten Tabanan
- Badan Pusat Statistik. 2014. *Tabanan Dalam Angka 2013*, Badan Pusat Statistik Kabupaten Tabanan.
- Bupati Kabupaten Tabanan. 2013. Harga Satuan Bangunan Gedung Negara di Per-m² di Kabupaten Tabanan. Peraturan Bupati tabanan Nomor 76 Tahun 2013.
- Dadi, Iwan H. 2003. “Analisis Pasar dalam Penilaian Real Estate dan Penilaian Massal”, Tesis Magister Ekonomika Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (Tidak dipublikasi).
- Damodaran, Aswath. 2002. *Investment Valuation, Tools and Techniques For Determining the Value of Any Asset*, Second Editon, John Wiley & Sons Corp. USA.
- Dappah, Kwame Addae dan Toh, Kim-Chuan. 2011. “Nonliniear Modelling of the Highest And Best Use in the Valuation of Mixed-Use Development Sites”, Januari 2011, *IRES Working Paper Series*, National University of Singapore.
- Fanning, Stephen F., Terry V Grissom, and Thomas D. Pearson. 1994. *Market Analysis for Valuation Appraisals*, Appraisal Institute Chicago, Illinois.
- Google Earth. 2014. *Jalan Balian Beach*, Kabupaten Tabanan.
- Hidayati, Wahyu dan Hardjanto, Budi. 2003. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

- Komite Penyusun SPI. 2013. *Kode Etik Penilai dan Standar Penilaian Indonesia*, MAPPI, Jakarta.
- Kusumayadi, I. 2011. Analisis Mixed development pada Area Komersial (Studi pada kawasan terpadu *Islamic Center* provinsi NTB). Thesis Abstract Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (Tidak dipublikasi)
- _____, Laporan Survey Properti Komersial Triwulan III Tahun 2014, Bank Indonesia.
- _____, Laporan Kinerja Perekonomian Indonesia Triwulan III Tahun 2014, Bank Indonesia.
- _____, Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Tabanan Tahun 2012-2032, 2014 Bappeda Kabupaten Tabanan.
- Pandey, V., Chandra, R., and Devadas, V. 2014. Changing Land-Use Scenarios Of Peri Urban Areas In A Developing Country-Case Of Aligarh City (India). *International Journal of Research*, Vol. 1, No. 5, June: 396-407.
- Parli, Richard L. 2001. What's Financial Feasibility Got to Do With It?, *The Appraisal Journal*, October, 419-423.
- Pradhani, M. Gigih. 2013. "Analisis HBU (Highest and Best Use) pada lahan kosong Pemerintah Provinsi NTB di Jalan Ismail Marzuki. Kota Mataram, NTB", Thesis Abstract, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (Tidak dipublikasi).
- Prawoto, Agus. 2012. *Teori dan Praktek Penilaian Properti*, Edisi Kedua, BPFE, Yogyakarta.
- Peebles, John. 2005. "Highest and Best Use: What Real Estate Professionals Need To Know", *The Scrivener Volume 14 Number 4 Winter 2005*.
- Peraturan Bupati Tabanan Nomor 76 Tahun 2013 tentang Harga Satuan Bangunan Gedung Negara.
- Ratterman, Mark R. 2008. "*Highest And Best Use Problems In Market Value Appraisals*", *The Appraisal Journal*, Halaman 23-25
- Richard, Jhonson I., Edward Atwood K., Larry Wather. 2010. "*Incorporating Highest And Best Use Into Accounting Standards Expands Opportunities For Appraisers*", *The Appraisal Journal*
- Rushmore, S. 2002. *Hotel Investments: A Guide For Lenders And Owners*, International Mineola, New York.

- Sartono, Agus R. 1994. *Manajemen Keuangan*, edisi 3, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- Siregar, Doli D. 2004. *Manajemen Aset*. PT. Kresna Prima Persada, Jakarta.
- Soeratno dan Arsyad, Lincoln, 2003, *Metodologi Penelitian untuk Ekonomi dan Bisnis*, Edisi Revisi, UPP AMP YKPN, Yogyakarta.
- Sugiyono. 2008. *Metoda Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, Bandung, Alfabeta.
- Sukandarrumidi. 2002. *Metodologi Penelitian*, Gadjah Mada university Press, Yogyakarta.
- Supriyanto. 2009. *Metodologi Riset Bisnis. PT Indeks*, Jakarta
- Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2008 Tentang Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah