

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute, 2013, *The Appraisal of Real Estate*, Fourteenth Edition, Chicago Illionis.
- Arikunto, Suharsimi, 1990, *Manajemen Penelitian*, Renika Cipta, Jakarta
- Brotman, Billie Ann, 2010, "The Impact of Market Conditions using Appraisal Models", *Journal of Property Investment & Finance*, Vol.28, No.3, page 237-242
- Buletin Teknis 09 Tentang Akuntansi Aset Tetap, 2010, Pernyataan Standar Akuntansi Pemerintahan Nomor 07 (PSAP 07), Komite Standar Akuntansi Pemerintahan, Jakarta
- Ciptono, Wakhid Slamet, 2013, "Managemen Aset-Optimalisasi BMD: Pemanfaatan, Penghapusan, Pemindahtanganan". *Modul perkuliahan tidak dipublikasikan*. Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Cirz, Raymond T, CRE, 2012, Retail Sales Set Rent Levels. *Real Estate Issues*, Vol.37, Edisi.1, page 17-22
- Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, 2008, Metodologi Penilaian Properti, *Modul pelatihan tidak dipublikasikan*. DJKN, Jakarta.
- Eckert, K. Joseph, Gloudemans, J. Robert, Almy, R. Richard, 1990, *Property Appraisal and Assessment Administrastion*, the International Association of Assessing Officers
- Fisher, Jeffrey D. dan Martin, Robert S.,1994, *Income Property Valuation*, Real estate eduaction, A Division of Dearborn Financial Publishing, Inc, USA
- Hidayati, Wahyu dan Harjanto, Budi, 2001, *Konsep Dasar Penilaian Properti*, edisi pertama, BPFE, Universitas Gadjah Mada Yogyakarta
- Kuncoro, Mudrajad, 2003, *Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi*, Erlangga, Jakarta
- Lestari, Ayu Eltavia, 2014, "Tingkat Kapitalisasi Properti Ruko Dalam Menentukan Nilai Pasar Yang Wajar Serta Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi", *Tesis Intisari*, Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (tidak dipublikasikan)

- Liang, Jian dan Wilhelmsson, Mats, 2011, "The Value of Retail Rents With Regression Models : A Case Study of Shanghai". *Journal of Property Investment & Finance*, Volume. 29, page 630-643
- Ling, David dan Archer, Wayne, 2013, *Real Estate Principles A value Approach*, Fourth Edition, McGraw-Hill, New York.
- Lusht, Kenneth M, 1997, *Real Estate Valuation, Principles and Applications*, Time Hirros Higher Education Group, USA
- Nazir Moh, 1999, *Metode Penelitian*, Galia Indonesia, Jakarta
- Netzell, Olof, 2013, "The Effect of Accessibility on Retail Rents: Testing Integration Value as a Measure of Geographic Location". *Journal of Property Research*, Vol.30, No.1, pages 1-23
- Oni A. Olawande dan Ayodele, Ajayi C, 2011, "Land Value Determinants and Rental Values ff Office Spaces, In Ikeja, Nigeria". *Mediterranean Journal of Social Sciences* Vol.2, No.2, May 2039 - 2117
- Pemerintah Kabupaten Belitung, 2015, *Gambar Situasi Sertifikat KV Senang*, Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Belitung
- Pemerintah Kabupaten Belitung, 2013, *Belitung Dalam Angka*, Badan Pusat Statistik.
- Pemerintah Kabupaten Belitung, 2013, *Surat Perjanjian Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Petak Toko Pusat Kota Tanjungpandan nomor 01/AD/SPPK/PTPK-TDN/DPU/APBD/2013*, Badan Pengelola Keuangan Daerah
- Prastowo, Andi, 2011, *Metode Penelitian Kualitatif Dalam Perspektif Rancangan Penelitian*, Ar-Ruzz Media, Jogyakarta
- Rahman, Aidin Fathur, 2009, "Nilai Sewa Pertokoan/Ruko di Kota Pekanbaru", *Tesis Intisari*, Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (tidak dipublikasikan)
- Raslanas, Saulius and Lukošienė, Indrė, 2013, "The Determination of Rents in Shopping Centers during Recession Period in Lithuania". *International Journal Of Strategic Property Management*. Vol.17, No.3, page 221–232
- T. Sampson, Scott, 2015, "A New Proposal For Low Income Multifamily Housing Valuation". *Journal of Property Tax Assessment & Administration*, Vol.6, Issue 3.

- Singarimbun et al, 1995, *Metode Penelitian Survey*, LP3ES, Jakarta
- Siregar, Doli D. 2004, *Manajemen Aset*, PT. Gramedia Pustaka Utama, IKPI, Jakarta.
- Soeparjanto, 2008, *Konsep Dasar Penilaian*, Departemen Keuangan Republik Indonesia Badan Pendidikan dan Pelatihan Keuangan Pusdiklat Keuangan Umum
- Soeratno dan Arsyad, Lincolin, 2003, *Metodologi Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis*, Edisi revisi, UPP AMP YKPN, Yogyakarta
- Standar Akutansi Sektor Publik Internasional (*International Public Sector Accounting Standards/IPSASs*) 21.14
- Sugiyono, 2007, *Memahami Penelitian Kualitatif*, cetakan ke-III, Alfabeta, Bandung
- Sugiyono, 2013, *Metode Penelitian Bisnis*, cetakan ke-17, Alfabeta, Bandung
- Supardi, Untung, Basuki, Heri dan Luthfie M, 2010, *Penilaian Properti Tinjauan Konsep, Prosedur dan Tehnik*, Penerbit Mitra Wacana Media, Jakarta
- Tim Penyusun KEPI-SPI, Standar Penilaian Indonesia, (SPI 2013), Jakarta.
- Yulidae, 2014. “Pengaruh Jarak, Luas Bangunan dan Tempo Sewa Properti terhadap Tingkat Kapitalisasi Properti Perumahan di Kota Palangkaraya”, *Tesis* Intisari, Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (tidak dipublikasikan)
-, Undang-undang nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah
-, Undang-undang nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara
-, Undang-undang nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung
-, Peraturan Pemerintah nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah
-, Peraturan Pemerintah nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan