

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR KONSULTASI	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
LEMBAR PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
INTISARI	xviii
ABSTRACT	xix
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Keaslian Penelitian	3
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Batasan Masalah	4
1.6 Manfaat yang Diharapkan	5
1.7 Sistematika Penulisan Tugas Akhir	5
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Penelitian Terdahulu dan Perbedaannya	6

BAB 3 LANDASAN TEORI	10
3.1 Estimasi Biaya Konstruksi	10
3.1.1 Penggunaan Estimasi Biaya Konstruksi	12
3.1.2 Macam & Cara Estimasi Biaya Konstruksi	13
3.1.3 Langkah Pokok Estimasi Biaya Konstruksi	16
3.2 Rencana Anggaran Biaya	25
3.2.1 Volume / Kubikasi Pekerjaan	30
3.2.2 Harga Satuan Pekerjaan	31
3.2.2.1 Analisa Harga Satuan Pekerjaan	34
3.2.2.2 Analisa Harga Satuan Upah	35
3.2.2.3 Analisa Harga Satuan Bahan	36
3.2.2.4 Analisa Harga Satuan Alat	39
3.3 Analisa Dalam Rencana Anggaran Biaya	42
3.3.1 Analisa BOW	43
3.3.2 Analisa SNI	43
3.3.3 Analisa Kontraktor	44
3.4 Dinding	44
3.4.1 Dinding Bata Merah	45
3.4.2 Plesteran Dinding Bata Merah	46
3.4.3 Acian Dinding Bata Merah	47
BAB 4 METODE PENELITIAN	49
4.1 Bahan Penelitian	49
4.2 Pelaksanaan Penelitian	49
4.3 Bagan Alir Penelitian	50
BAB 5 PENYAJIAN DATA, ANALISIS DAN PEMBAHASAN	51
5.1 Daftar Harga Bahan Bangunan & Harga Upah Tenaga Kerja	51

5.2 Daftar Analisa Harga Satuan Pekerjaan	52
5.2.1 Analisa Harga Satuan Pekerjaan BOW	52
5.2.2 Analisa Harga Satuan Pekerjaan SNI	54
5.2.3 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Kontraktor	56
5.3 Analisis Perbandingan Koefisien dan Rasio	
Perbandingan Harga Satuan	58
5.3.1 Perbandingan Koefisien Tenaga Kerja	58
5.3.2 Perbandingan Koefisien Bahan Bangunan	59
5.3.3 Rasio Perbandingan Harga Satuan Upah Tenaga Kerja	59
5.3.4 Rasio Perbandingan Harga Satuan Bahan Bangunan	61
5.3.5 Rasio Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan	62
5.4 Pembahasan	64
5.4.1 Perbandingan Koefisien Tenaga Kerja	64
5.4.2 Perbandingan Koefisien Bahan Bangunan	65
5.4.3 Harga Satuan Upah Tenaga Kerja Pekerjaan Pasangan Bata	66
5.4.4 Harga Satuan Upah Tenaga Kerja Pekerjaan Plesteran	67
5.4.5 Harga Satuan Upah Tenaga Kerja Pekerjaan Acian	69
5.4.6 Harga Satuan Bahan Bangunan Pekerjaan Pasangan Bata	70
5.4.7 Harga Satuan Bahan Bangunan Pekerjaan Plesteran	72
5.4.8 Harga Satuan Bahan Bangunan Pekerjaan Acian	73

5.4.9 Harga Satuan Pekerjaan Pasangan Bata	75
5.4.10 Harga Satuan Pekerjaan Plesteran	76
5.4.11 Harga Satuan Pekerjaan Acian	78
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	80
6.1 Kesimpulan	80
6.2 Saran	82
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN	84