

INTISARI

Analisa harga satuan pekerjaan merupakan suatu formula yang dibutuhkan untuk melakukan estimasi biaya konstruksi. Analisa BOW yaitu suatu kumpulan analisa harga satuan pekerjaan yang dibuat pada zaman pemerintahan Belanda, kemudian dibuat pembaharuan menjadi analisa SNI. Kontraktor dalam melakukan estimasi biaya konstruksi menyusun sendiri analisa harga satuan pekerjaannya sehingga tidak sepenuhnya menggunakan dari analisa BOW maupun analisa SNI.

Penulis dalam tugas akhir ini ingin mengetahui besarnya nilai koefisien tenaga kerja dan bahan bangunan pada analisa BOW, SNI dan kontraktor, besar perbandingan koefisien tenaga kerja dan bahan bangunan pada analisa BOW, SNI dan kontraktor serta ingin mengetahui besar rasio perbandingan harga satuan tenaga kerja, bahan bangunan dan harga satuan pekerjaan pada analisa BOW, SNI dan kontraktor.

Penelitian ini menggunakan data sekunder berupa analisa BOW dan SNI serta RAB dari pihak kontraktor. Kemudian dilakukan komparasi pada analisa harga satuan pekerjaan pasangan bata, plesteran dan acian antara analisa BOW, SNI dan kontraktor.

Analisa BOW memiliki nilai koefisien tenaga kerja dan bahan bangunan yang dominan paling besar dibandingkan dengan analisa SNI dan kontraktor.

Rasio perbandingan harga satuan upah tenaga kerja pada pekerjaan pasangan bata yaitu analisa BOW lebih besar 39,89% dibandingkan analisa SNI dan lebih besar 39% dibandingkan analisa kontraktor. Untuk pekerjaan plesteran analisa SNI lebih besar 34,28% dibandingkan analisa kontraktor dan lebih besar 23,31% dibandingkan analisa BOW. Untuk pekerjaan acian analisa kontraktor lebih besar 32,03% dibandingkan analisa BOW dan lebih besar 22,47% dibandingkan analisa SNI.

Rasio Perbandingan harga satuan bahan bangunan pada pekerjaan pasangan bata yaitu analisa BOW lebih besar 30,9% dibandingkan analisa kontraktor dan lebih besar 28,15% dibandingkan analisa SNI. Untuk pekerjaan plesteran analisa BOW lebih besar 23,9% dibandingkan analisa kontraktor dan lebih besar 19,96% dibandingkan analisa SNI. Untuk pekerjaan acian analisa BOW lebih besar 20,5% dibandingkan analisa kontraktor dan lebih besar 18,75% dibandingkan analisa SNI.

Rasio perbandingan harga satuan pekerjaan pasangan bata analisa BOW lebih besar 32,6% dibandingkan analisa kontraktor dan lebih besar 30,63% dibandingkan analisa SNI. Untuk pekerjaan plesteran analisa BOW lebih besar 20,36% dibandingkan analisa kontraktor dan lebih besar 1,46% dibandingkan analisa SNI. Untuk pekerjaan acian analisa kontraktor lebih besar 17,6% dibandingkan analisa BOW dan lebih besar 16,3% dibandingkan analisa SNI.

Kata Kunci : *Analisa BOW, Analisa SNI, Analisa kontraktor, Analisa harga satuan pekerjaan pasangan bata, plesteran dan acian.*

ABSTRACT

Analysis of unit price is a formula that is required to estimate the cost of construction. Analysis BOW is a collection of unit price analysis made in the reign of the Netherlands, later renewed to SNI analysis. Contractors doing construction cost estimates developing their own analysis of the unit price work that is not fully using BOW analysis and analysis of SNI.

The author in this thesis want to know the value of the coefficient of labor and building materials in the analysis of BOW, SNI and contractors, a large ratio of the coefficient of labor and building materials on the analysis of BOW, SNI and contractors, and want to know the ratio of unit prices of labor, materials the building and the unit price of work on the analysis of BOW, SNI and contractors.

This study uses secondary data analysis BOW and SNI and the RAB from the contractor. Then do a comparison on an analysis of unit price of brick buildig work, plastering and cement mixture analysis BOW, SNI and contractors.

Analysis BOW has a coefficient of labor and building materials were the most dominant compared to SNI analysis and contractors.

The ratio for the unit price comparition of labor in the brick building work analysis BOW 39.89% is bigger than the SNI analysis and 39% bigger compared to the analysis of the contractor. To work plastering analysis SNI is bigger 34.28% compared to the analysis of the contractor and 23.31 % higher than BOW analysis. To work of the contractor analysis cement mixture is bigger than analysis BOW 32.03% and 22.47% bigger than the SNI analysis.

The ratio for unit price comparison of building materials on brick building work analysis BOW 30.9% bigger than the analysis of contractors and larger than the analysis SNI 28.15%. To work plastering bigger analysis BOW 23.9 % compared to the analysis of the contractor and 19.96 % bigger than the SNI analysis. To work cement mixture higher analysis BOW 20.5% compared to the analysis of the contractor and 18.75% bigger than the SNI analysis.

The ratio for unit price comparison of brick building work analysis BOW is bigger by 32.6% compared to contractors analysis and bigger than the SNI analysis. To work of plastering BOW analysis is bigger 20.36% compared to the analysis of the contractor and bigger by 1.46% compared to analytical standards. To work of larger contractors cement mixture analysis is 17.6% over the analysis BOW and bigger 16.3% bigger than SNI analysis.

Keywords : *BOW Analysis , Analysis of SNI , contractors Analysis , Analysis of unit price .*