



DAFTAR ISI

	Hal.
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN PERNYATAAN	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
INTISARI	viii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Rumusan Masalah	2
I.3. Pertanyaan Penelitian	3
I.4. Cakupan Penelitian	3
I.5. Tujuan Penelitian	3
I.6. Manfaat Penelitian	3
I.7. Tinjauan Pustaka	4
I.8. Landasan Teori.....	6
I.8.1. Pengertian Nilai dan Harga Tanah.....	6
I.8.2. Konsep Penilaian Tanah	7
I.8.3. Pengertian dan Tujuan Penilaian	9
I.8.4. Zona Nilai Tanah	9



	Hal.
I.8.5. Petunjuk Teknik Penentuan NIR dan ZNT.....	10
I.8.6. Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah.....	15
I.8.7. Karakteristik Pasar Properti.....	16
I.8.8. Statistik Spasial.....	17
I.8.9. Tingkatan analisis statistik spasial.....	18
I.8.9.1. Analisis Statistik Spasial Umum.....	18
I.8.9.2. Analisis Statistik Spasial Menengah.....	19
I.8.9.3. Analisis Statistik Spasial Ahli.....	19
I.8.10. Sistem Informasi Geografis (SIG).....	20
I.8.10.1. Cara Kerja SIG.....	20
I.8.10.2. Fungsi Analisis Spasial dalam SIG.....	21
I.8.10.3. Perangkat Lunak <i>Arc GIS</i>	22
I.9. Hipotesis.....	23
BAB II RENCANA PENELITIAN.....	24
II.1. Persiapan.....	24
II.1.1. Bahan Penelitian.....	24
II.1.2. Peralatan Penelitian.....	24
II.2. Pelaksanaan.....	25
II.2.1. Persiapan.....	26
II.2.1.1. Studi Literasi.....	26
II.2.1.2. Pengumpulan Data.....	26
II.2.1.3. Bahan dan Peralatan.....	26
II.2.1.4. Deskripsi Lokasi.....	27
II.2.2. Pengolahan Data.....	28
II.2.2.1. Analisis Data Iklan Tanah di Surat Kabar.....	28
II.2.2.2. Digitasi Peta ZNT.....	30
II.2.2.3. Plotting Data Penelitian.....	33



	Hal.
II.2.2.4. Survey Lapangan.....	34
II.2.2.5. Klasifikasi Perbedaan Nilai Tanah	38
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	40
III.1. Peta Heatmap Harga Tanah Iklan tanah di Surat Kabar.....	40
III.2. Peta Perbedaan Nilai Tanah pada ZNT dan Harga Penawaran di Iklan Surat Kabar	42
III.2.1. Peta Grafik Perbedaan Nilai Tanah Pada ZNT dan Iklan Tanah di Surat Kabar	44
III.2.2. Peta Perbedaan Nilai Tanah Pada ZNT dan Iklan Tanah di Surat Kabar Periode 1	45
III.2.3. Peta Perbedaan Nilai Tanah Pada ZNT dan Iklan Tanah di Surat Kabar Periode 2	46
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	48
IV.1. Kesimpulan	48
IV.2. Saran.....	48
DAFTAR PUSTAKA	50