

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
INTISARI.....	x
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Kerangka Penulisan	3
BAB II GAMBARAN UMUM.....	4
2.1 Kondisi Umum Perusahaan	4
2.2 Landasan Teori	9
2.3 Metodologi Penulisan.....	10
2.4 Jenis Penulisan dan Sumber Data.....	12
BAB III PEMBAHASAN.....	13
3.1 Perusahaan Properti yang terdaftar di LQ 45 periode 2010-2014.....	13
3.2 Jumlah Saham Beredar	15
3.3 Harga Saham	19
3.4 Total Ekuitas.....	21
3.5 Pembahasan	24
3.5.1 MVA PT Alam Sutera Realty Tbk (ASRI).....	25
3.5.2 MVA PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE)	26
3.5.3 MVA PT Lippo Karawaci Tbk (LPKR).....	27
3.5.4 MVA PT Pakuwon Jati Tbk (PWON)	28
3.5.5 MVA PT Summarecon Agung Tbk (SMRA)	30



BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	32
4.1 Kesimpulan.....	32
4.2 Saran	33

DAFTAR TABEL

Tabel 3-1 Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI	14
Tabel 3-2 Jumlah Saham Beredar periode 2010-2014.....	16
Tabel 3-3 Harga Saham periode 2010-2014	20
Tabel 3-4 Jumlah Ekuitas Periode 2010 - 2014	22
Tabel 3.5.1 Rekapitulasi Perhitungan Nilai MVA PT Alam Sutera Realty Tbk ..	25
Tabel 3.5.2 Rekapitulasi Perhitungan Nilai MVA PT Bumi Serpong Damai Tbk	26
Tabel 3.5.3 Rekapitulasi Perhitungan MVA PT Lippo Karawaci Tbk	27
Tabel 3.5.4 Rekapitulasi Perhitungan MVA PT Pakuwon Jati Tbk	29
Tabel 3.5.5 Rekapitulasi Perhitungan Nilai MVA PT Summarecon Agung Tbk.	30

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Neraca PT Pakuwon Jati Tahun 2010	40
Lampiran 2 Laporan Neraca PT Pakuwon Jati Tahun 2011	41
Lampiran 3 Laporan Neraca PT Pakuwon Jati Tahun 2012	42
Lampiran 4 Laporan Neraca PT Pakuwon Jati Tahun 2013	43
Lampiran 5 Laporan Neraca PT Pakuwon Jati Tahun 2014	44
Lampiran 6 Laporan Neraca PT Alam Sutera Realty Tahun 2010	45
Lampiran 7 Laporan Neraca PT Alam Sutera Realty Tahun 2011	46
Lampiran 8 Laporan Neraca PT Alam Sutera Realty Tahun 2012	47
Lampiran 9 Laporan Neraca PT Alam Sutera Realty Tahun 2013	48
Lampiran 10 Laporan Neraca PT Alam Sutera Realty Tahun 2104	49
Lampiran 11 Laporan Neraca PT Bumi Serpong Damai Tahun 2010.....	50
Lampiran 12 Laporan Neraca PT Bumi Serpong Damai Tahun 2012.....	51
Lampiran 13 Laporan Neraca PT Bumi Serpong Damai Tahun 2013.....	52
Lampiran 14 Laporan Neraca PT Bumi Serpong Damai Tahun 2014.....	53
Lampiran 15 Laporan Neraca PT Lippo Karawaci Tahun 2013.....	54
Lampiran 16 Laporan Neraca PT Lippo Karawaci Tahun 2014.....	55
Lampiran 17 Ikhtisar Keuangan PT Lippo Karawaci	56
Lampiran 18 Laporan Neraca PT Summarecon Agung Tahun 2010.....	57
Lampiran 19 Laporan Neraca PT Summarecon Agung Tahun 2011.....	58
Lampiran 20 Laporan Neraca PT Summarecon Agung Tahun 2012.....	59
Lampiran 21 Laporan Neraca PT Summarecon Agung Tahun 2013.....	60
Lampiran 22 Laporan Neraca PT Summarecon Agung Tahun 2014.....	61
Lampiran 23 Harga Saham PT Alam Sutera Realty	62
Lampiran 24 Harga Saham PT Bumi Serpong Damai	63
Lampiran 25 Harga Saham PT Lippo Karawaci	64
Lampiran 26 Harga Saham PT Pakuwon Jati	65
Lampiran 27 Harga Saham PT Summarecon Agung	66