UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Dinamika Pengaturan Penguasaan Tanah Perkebunan Di Indonesia
SOFIA RAHMAWATI, Dr. Jur. M. Jur Any Andjarwati, S.H.
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERSETUJUAN ii

HALAMAN PENGESAHAN iii

PERNYATAAN iv

KATA PENGANTAR v

INTISARI viii

ABSTRACT viii

DAFTAR ISI ix

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Rumusan Masalah 10

C. Tujuan Penelitian 10

D. Manfaat Penelitian 10

E. Keaslian Penelitian 11

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 14

A. Sejarah Perkembangan Penguasaan Tanah Perkebunan Indonesia 14

1. Penguasaan Tanah Perkebunan pada Masa Hindia Belanda 14

a. Penguasaan Tanah Perkebunan pada Masa VOC 15

b. Penguasaan Tanah Perkebunan pada Masa Pemerintahan Konservatif (1800-1830) 16

c. Penguasaan Tanah Perkebunan pada Masa Tanam Paksa 17

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Dinamika Pengaturan Penguasaan Tanah Perkebunan Di Indonesia
SOFIA RAHMAWATI, Dr. Jur. M. Jur Any Andjarwati, S.H.
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

d. Penguasaan Tanah Perkebunan pada Masa Undang-Undang Agraria 1870 (*Agrarische Wet* 1870) 18

2. Penguasaan Tanah Perkebunan pada Masa Pendudukan Jepang Tahun (1942-1945) 18

3. Penguasaan Tanah Perkebunan pada Masa Transisi Tahun (1945-1960) 19

4. Penguasaan Tanah Perkebunan pada Masa UUPA hingga sekarang..... 20

B. Hak Menguasai Negara Terkait Perkebunan 23

C. Hukum Perkebunan 26

D. Hak-Hak Atas Tanah Perkebunan 29

1. Hak Milik 31

2. Hak Guna Usaha 31

3. Hak Guna Bangunan 31

4. Hak Pakai 31

5. Hak *Erfpacht* 32

6. Hak Sewa 32

7. Hak Konsesi 33

E. Pengaturan Nilai Tukar Pekebun 33

BAB III METODE PENELITIAN 36

A. Jenis dan Sifat Penelitian 36

B. Bahan Penelitian 37

C. Analisis Data 39

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Dinamika Pengaturan Penguasaan Tanah Perkebunan Di Indonesia
SOFIA RAHMAWATI, Dr. Jur. M. Jur Any Andjarwati, S.H.
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 40

A. Peraturan Perundang-Undangan Penguasaan Tanah Perkebunan Sejak Masa Hindia Belanda Sampai Sekarang 40

1. Peraturan Perundang-undangan Penguasaan Tanah Perkebunan Pada Masa Hindia Belanda 40

a. Monopoli dan Pungutan Paksa masa VOC (1600-1800) 41

b. Pungutan Paksa (1800-1811) 42

c. Sistem Pajak Tanah (1812-1816) 43

d. Sistem Sewa Tanah (*Landelijk Stelsel*) (1816-1830) 44

e. Sistem Tanam Paksa (1830 – 1870) 47

f. Peraturan Penguasaan Tanah Perkebunan Pada Masa *Agrarische Wet 1870* (1870-1942) 50

2. Peraturan Penguasaan Tanah Perkebunan Pada Masa Pendudukan Jepang di Indonesia 57

3. Peraturan Penguasaan Tanah Perkebunan Pasca Kemerdekaan dan Menjelang UUPA (1945-1960) 60

a. Meniadakan lembaga feodal : Penghapusan hak-hak konversi..... 61

b. Meniadakan lembaga kolonial : Penghapusan tanah partikelir..... 62

c. Perubahan peraturan persewaan tanah rakyat 66

d. Peraturan tambahan untuk mengawasi pemindahan hak atas tanah..... 67

e. Peraturan dan tindakan mengenai tanah-tanah perkebunan 69

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Dinamika Pengaturan Penguasaan Tanah Perkebunan Di Indonesia
SOFIA RAHMAWATI, Dr. Jur. M. Jur Any Andjarwati, S.H.
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

f. Menetapkan kenaikan *canon* dan *cijns* 71
g. Larangan dan penyelesaian soal pemakaian tanah tanpa izin..... 72
4. Peraturan Penguasaan Tanah Perkebunan Pada Masa UUPA Hingga Sekarang (1960-sekarang) 75
a. Peraturan Penguasaan Tanah Perkebunan Pasca UUPA Pada Masa Orde Lama (1960-1965) 77
b. Peraturan Penguasaan Tanah Perkebunan Masa Orde Baru (1965-1998)..... 80
c. Peraturan Penguasaan Tanah Perkebunan Era Reformasi (1998-sekarang) 84
B. Pengaturan Nilai Tukar Pekebun Sejak Masa Hindia Belanda Hingga Sekarang..... 91
1. Pengaturan Nilai Tukar Pekebun Pada Masa Hindia Belanda 94
a. Pengaturan Nilai Tukar Pekebun Pada Masa VOC (1600 - 1800)..... 94
b. Pengaturan Nilai Tukar Pekebun Pada Masa Konservatif (1800-1830)..... 98
c. Pengaturan Nilai Tukar Pekebun Pada Masa Sistem Tanam Paksa (1830-1870) 101
d. Pengaturan Nilai Tukar Pekebun Pada *Agrarische Wet* 1870 (1870-1942) 103
2. Pengaturan Nilai Tukar Pekebun Pada Pendudukan Jepang (1942-1945)..... 104

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Dinamika Pengaturan Penguasaan Tanah Perkebunan Di Indonesia
SOFIA RAHMAWATI, Dr. Jur. M. Jur Any Andjarwati, S.H.
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3. Pengaturan Nilai Tukar Pekebun Pada Masa Kemerdekaan Hingga Sekarang 105

BAB V PENUTUP 116

A. Kesimpulan 116

B. Saran 118

DAFTAR PUSTAKA 120

A. Buku 120

B. Artikel Jurnal 121

C. Hasil Penelitian/Tugas Akhir 121

D. Artikel Internet 122

E. Peraturan Perundang-undangan 122

F. Putusan Mahkamah Konstitusi 124