

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	4
1.3 Rumusan Masalah	7
1.4 Pertanyaan Penelitian	9
1.5 Tujuan Penelitian	9
1.6 Manfaat Penelitian	10
1.7 Sistematika Penulisan	10
BAB II LANDASAN TEORI DAN KAJIAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Nilai	11
2.1.2 Aset	13
2.1.3 Proses Penilaian	15
2.1.4 Pendekatan Data Pasar.....	19
2.1.5 Pendekatan Biaya	22
2.1.6 Pendekatan Pendapatan	26
2.1.7 Rekonsiliasi Nilai	28
2.1.8 Sewa Barang Milik Daerah	28
2.2 Kajian Terhadap Penelitian Terdahulu	29
2.3 Kerangka Penelitian	32
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 Jenis Penelitian.....	34
3.2 Metode Pengumpulan Data	34
3.3 Definisi Operasional	35
3.4 Metode Analisis Data	36
3.4.1 Pendekatan Biaya	36

3.4.2 Pendekatan Pendapatan	38
3.4.3 Rekonsiliasi	39
BAB IV ANALISIS	40
4.1 Deskripsi Data	40
4.1.1 Gambaran Geografis dan Demografi Kota Bandung	40
4.1.2 Kondisi Perekonomian Kota Bandung	42
4.1.3 Data Properti Objek	46
4.2 Pembahasan	47
4.2.1 Estimasi Nilai Tanah Bangunan	48
4.2.2 Estimasi Nilai Bangunan	55
4.2.3 Pendekatan Pendapatan	56
4.2.4 Rekonsiliasi	59
4.2.5 Estimasi Nilai Sewa Aset Menurut PMK Nomor 33 Tahun 2012.....	60
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	62
5.1 Simpulan	62
5.2 Implikasi.....	62
5.3 Keterbatasan	63
5.4 Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN	66