

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute, 2015, *The Appraisal of RealEstate*, 14th Edition, Appraisal Institute, Chicago, Illinois.
- Badan Pusat Statistik. 2014. *Kota Yogyakarta Dalam Angka 2014*. BPS Kota Yogyakarta.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Data Strategis Daerah Istimewa Yogyakarta 2015*. BPS Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.
- Boediono.1997. *Ekonomi Mikro*. BPFE Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Boshoff, Douw. 2011. “The Development Approach To Valuation”, *Journal Essays Innovate* Vol. 6 hal 84-89.
- Cooper, Donald, R. dan Schindler, Pamela, S. 2006. *Metode Riset Bisnis*, Vol. 1, Edisi 9. PT. Media Global Edukasi.
- Dinas Bangunan Gedung dan Aset Daerah (DBGAD) Kota Yogyakarta. 2010. Eksisting-Konsep Desain Pasar Terban. *File tidak diterbitkan*. Pemerintah Kota Yogyakarta, Yogyakarta.
- Dinas Pengelolaan Pasar Kota Yogyakarta. 2013. Pedoman Pelayanan Pasar 2013. Seri : Sosialisasi. *Handbook tidak dipublikasikan*. Pemerintah Kota Yogyakarta, Yogyakarta.
- Dinas Pengelolaan Pasar Kota Yogyakarta. 2014. Profil Pasar Kelas IV dan V. *Handbook tidak dipublikasikan*. Pemerintah Kota Yogyakarta, Yogyakarta.
- Dinas Pengelolaan Pasar Kota Yogyakarta. 2014. Profil Pasar Kelas II dan III. *Handbook tidak dipublikasikan*. Pemerintah Kota Yogyakarta, Yogyakarta.
- Djoharam, Verawaty, 2014, *Land Development Analysis* Lahan Kosong Milik Pemerintah Kabupaten Bolaang Mongondow (Studi Pada Lahan Kosong di Desa Pimpi Kecamatan Bintauna). *Tesis tidak dipublikasikan*, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Fisher., Jeffrey, D. and Robert, S.M. 1994. *Income Property Valuation*. United State of America: Dearbon Financial Publishing, Inc.
- Hidayati, W., dan Harjanto, B., 2014, *Konsep Dasar Penilaian Properti*. BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

- Luce, J.A..2012. Highest and Best Use Analysis For a Sitein Arlington, Va. *Practicum Thesis*, Johns Hopkins Carey Bussiness School, Baltimore.
- Manaf, A.A., *et al.* 2013. Property Market Efficiency: Developed or Vacant Property. *Canadian Centre of Science and Education*. No. 14 Vol. 9.
- Manihuruk, Z.F.P. 2014. Penilaian Tahan Kosong Milik PT. Karyadeka Alam Lestari di Kota Semarang Dengan Land Development Analysis. *Tesis tidak dipublikasikan*, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- MAPPI, 2013.KEPI & SPI 2013, Kode Etik Penilaian Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia 2013.
- Muliawan, S.R., 2014, Penilaian Aset Menggunakan *Land Development Analysis* (Studi di Jalan Bay Pass, Kabupaten Kolaka, Provinsi Sulawesi Tenggara). *Tesis tidak dipublikasikan*, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Peraturan Daerah Kota Yogyakarta.No. 2 Tahun 2010 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Yogyakarta Tahun 2010–2029.
- Peraturan Daerah Kota Yogyakarta.No. 5 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Umum
- Peraturan Daerah Kota Yogyakarta. No. 1 Tahun 2015 tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zoning Kota Yogyakarta Tahun 2015–2035.
- Peraturan Daerah Provinsi D.I. Yogyakarta.No. 8 Tahun 2011 tentang Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan Dan Toko Modern.
- Peraturan Walikota Yogyakarta No. 24 Tahun 2014 tentang Rencana Kerja Pembangunan Daerah Kota Yogyakarta Tahun 2015.
- Peraturan Walikota Yogyakarta No. 77 Tahun 2013 tentang Pengendalian Pembangunan Hotel.
- Prawoto, A., 2003, *Teori dan Praktek Penilaian Properti*. BPFE, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Robinson, J., 1996. Role of Valuations In Major Development Projects, *Journal of Property Valuation and Investment*, Vol. 14 No. 3, pp. 6–19. MCB University Press.
- Rohman, M.F.N. 2016. Estimasi Tarif Retribusi Optimal Pasar Klithikan Pakuncen Dalam Upaya Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota

Yogyakarta. *Tesis tidak dipublikasikan*, Program Pascasarjana. UGM, Yogyakarta.

Schnaidt, Tobias dan Sebastian, Steffen. 2012. "German Valuation: Review of Methods and Legal Framework". *IREBS International Business School*, University of Regensburg, Regensburg, Germany.

Siregar, Doli D. 2002. *Optimalisasi Pemberdayaan Harta Kekayaan Negara Peran Konsultan Penilai Dalam Pemulihan Ekonomi Nasional*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.

Supardi, U., Rudianto, H.B. dan Mukminin, M.L.A., 2010, *Penilaian Properti Tinjauan Konsep, Prosedur dan Teknik*. Mitra Wacana Media, Jakarta.

Susanto, Dedi, 2014, Evaluasi Nilai Ekonomi Objek Wisata Kebun Binatang Surabaya di Kota Surabaya (Land Development Analysis dan Discounted Cash Flow). *Tesis tidak dipublikasikan*, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.

Sylvi, Retzi, 2014, Penilaian Lahan Milik Pemerintah Melalui *Land Development Analysis* (Studi Pada Lahan Kosong di Jalan Soekarno Hatta Kota Palu, Sulawesi Tengah), *Tesis tidak dipublikasikan*, Program Pascasarjana, UGM, Yogyakarta.

Undang-Undang No. 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.

Undang-Undang No. 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah.

http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/ctryprem.html, diakses pada tanggal 8 Februari 2016

www.bi.go.id diakses pada tanggal 8 Februari 2016

www.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/betaemerg.xls, diakses pada tanggal 8 Februari 2016