



INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menghasilkan nilai wajar PT XYZ dan prospek PT XYZ sebagai perusahaan teknologi informasi rintisan di masa depan. Terdapat dua pendekatan dalam mengestimasi nilai, yaitu menggunakan pendekatan pendapatan dengan metode *Discounted Cash Flow* (DCF) perhitungan *Free Cash Flow to Equity* (FCFE) dan pendekatan pasar dengan metode *relative valuation* perhitungan *Price Earnings Ratio* (PER). Data yang digunakan keseluruhan adalah data primer, berdasarkan permintaan data, wawancara kepada *founders/pemilik* dan manajemen, dan melakukan *Focus Group Discussion* (FGD). Dalam penelitian ini juga memasukkan pendapat dan pandangan profesional *startup* tentang pola penilaian *startup* dilihat dari sudut pandang investor (*venture capital*) dan sudut pandang *founder/pemilik startup*.

Nilai estimasi PT XYZ adalah Rp11.486.620.000 berdasarkan hasil FCFE dan Rp2.746.202.343 berdasarkan hasil PER. Kemudian dilakukan rekonsiliasi nilai lalu diberikan pembobotan 70 persen untuk hasil FCFE dan 30 persen untuk hasil PER. Hasil nilai rekonsiliasi adalah Rp8.864.494.703 atau dibulatkan menjadi Rp8.900.000.000. PT XYZ diproyeksi akan memiliki pertumbuhan pendapatan sebesar 40,34 persen pada tahun 2016-2018 dan 31,51 persen pada tahun 2019 dan 2020.

Kata kunci: *Startup, Perusahaan Rintisan, IT, Teknologi Informasi, Venture Capital, Discounted Cash Flow, Free Cash Flow to Equity, Relative Valuation, Price Earnings Ratio.*



ABSTRACT

This research is purposed to produce the fair value and the prospect of PT XYZ as the pilot of information technology company in the future. There are two approaches in value estimation, they are using an incoming approach with Discounted Cash Flow (DCF) counting Free Cash Flow to Equity (FCFE) methods and market approach using relative valuation counting Price Earnings Ratio (PER). The whole data used is the primary data, based on data ordering, founders and management interviewing and doing Focus Group Discussion (FGD). This research puts the opinion and outlook from the startup professional about startup rating pattern looked from venture capital and startup founders' points of view.

The estimated value of PT XYZ is Rp11.486.620.000 according to FCFE and Rp2.746.202.343 in PER result. The value reconciliation is done and then 70 percent weighting is given for FCFE result and 30 percent weighting for PER result. The result of the value reconciliation is Rp8.864.494.703 or rounded to Rp8.900.000.000. PT XYZ is projected will have income increasing to 40,34 percent in years of 2016-2018 and 31,51 percent in years of 2019-2020.

Key words: Startup, Startups, IT, Information Technology, Venture Capital, Discounted Cash Flow, Free Cash Flow to Equity, Relative Valuation, Price Earnings Ratio.