

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Pernyataan	iii
Halaman Persembahan	iv
Kata Pengantar	v
Intisari	vi
Abstract	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar	x

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Keaslian Penelitian	5
1.6 Sistematika Penelitian	9

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Ruang	12
2.1.1 Pemanfaatan Ruang	13
2.1.2 Pengendalian Pemanfaatan Ruang	14
2.1.3 Pertumbuhan dan Pengendalian Pertumbuhan Ruang Kota	18
2.2. Evaluasi pemanfaatan ruang	20
2.3. Implementasi Kebijakan Pemanfaatan Ruang	22
2.4. Rumusan Kisi – Kisi Materi	28

BAB III METODE KERJA PENELITIAN

3.1 Metode Penelitian	31
3.2 Alur Pikir Permasalahan	34
3.3 Data yang diperlukan	39
3.4 Teknik Pengambilan Sampel	40

3.5 Tahapan Penelitian	41
3.6 Analisis Data	46

BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN

4.1 Gambaran Umum Kota Mataram	49
4.1.1 Gambaran Fisik	49
4.1.2 Gambaran Sosial Kependudukan	57
4.1.3 Gambaran Ekonomi	59
4.2 Gambaran Lokasi Penelitian	64
4.2.1 Letak dan Kondisi Geografis	64
4.2.2 Topografi	65
4.2.3 Kependudukan.....	67
4.2.4 Gambaran Aktivitas Kawasan	69
4.2.5 Penggunaan Lahan (<i>Land Use</i>)	74
4.2.6 Rencana Pola Ruang (RTRW Kota Mataram (2011-2031)	83
4.2.7 Bentuk Implementasi Kebijakan.....	87

BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

5.1 Pemanfaatan Ruang Kecamatan Sekarbela.....	91
5.1.1 Kondisi Pemanfaatan ruang Kecamatan Sekarbela	91
5.1.2 Lokasi Indikasi Ketidaksesuaian pemanfaatan ruang	94
5.2 Deviasi Pemanfaatan Ruang	111
5.2.1 Lokasi deviasi pemanfaatan ruang.....	111
5.2.2 Penyebab terjadinya deviasi.....	115
5.3 Faktor – Faktor Terjadinya Ketidaksesuaian	120
5.3.1 Sebagai Hasil Proses Penerbitan Izin.....	120
5.3.2 Sebagai Hasil Proses Monitoring/Pengawasan Bangunan.....	131
5.4 Pembahasan	134

BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

6.1 Kesimpulan	138
6.2 Rekomendasi.....	144

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian	5
Tabel 2.1 Variabel Penelitian	26
Tabel 3.1 Data yang diperlukan.....	36
Tabel 4.1 Jumlah dan Sebaran Penduduk Kota Mataram tahun 2010 - 2014.....	55
Tabel 4.2 Penduduk berdasarkan Kelompok Umur di Kota Mataram tahun 2015	57
Tabel 4.3 Jumlah Pencari Kerja menurut tingkat pendidikan tahun 2015.....	58
Tabel 4.4 Luas Wilayah menurut Kelurahan di Kecamatan Sekarbela.....	61
Tabel 4.5 Keadaan Permukaan per Kelurahan di Kecamatan Sekarbela.....	63
Tabel 4.6 Jumlah Penduduk per – Kelurahan di Kecamatan Sekarbela	64
Tabel 4.7 Kepadatan Bruto menurut luas wilayah per – kelurahan.....	65
Tabel 4.8 Distribusi Penggunaan Lahan di Kecamatan Sekarbela tahun 2015	71
Tabel 5.1 jenis Penggunaan lahan Kecamatan Sekarbela tahun 2015.....	92
Tabel 5.2 Lokasi Deviasi Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Sekarbela	115
Tabel 5.3 Analisis Ketidaksesuaian Hasil proses perizinan	125

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Alur pikir permasalahan skala regional	32
Gambar 3.2 Alur pikir permasalahan skala kawasan.....	33
Gambar 4.1 Peta daerah penelitian Kota Mataram	52
Gambar 4.2 Kawasan Mutiara Sekarbela tahun 2015	66
Gambar 4.3 Gapura Kawasan Emas Mutiara Sekarbela tahun 2015.....	67
Gambar 4.4 Kawasan Wisata Mapak tahun 2015.....	69
Gambar 4.5 Penggunaan Lahan Kota Mataram tahun 1980.....	72
Gambar 4.6 Penggunaan Lahan Kota Mataram tahun 1990.....	73
Gambar 4.7 Penggunaan Lahan Kota Mataram tahun 2000.....	74
Gambar 4.8 Penggunaan Lahan Kota Mataram tahun 2010.....	75
Gambar 4.9 Penggunaan Lahan Kecamatan Sekarbela tahun 2015	76
Gambar 4.10 Peta Rencana Struktur Ruang Kota Mataram	80
Gambar 4.11 Peta Rencana Pola Ruang Kota Mataram	81
Gambar 4.12 Peta Rencana Kawasan Strategis Kota Mataram	82
Gambar 5.1 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Sekarbela tahun 2015	93
Gambar 5.2 Detail Penggunaan Lahan Kecamatan Sekarbela 1	95
Gambar 5.3 Detail Penggunaan Lahan Kecamatan Sekarbela 2	96
Gambar 5.4 Detail Penggunaan Lahan Kecamatan Sekarbela 3	97
Gambar 5.5 Detail Penggunaan Lahan Kecamatan Sekarbela 4	98
Gambar 5.6 Kondisi Lokasi 1	100
Gambar 5.7 Kondisi Lokasi 2	100
Gambar 5.8 Kondisi Lokasi 3	101
Gambar 5.9 Kondisi Lokasi 4	102
Gambar 5.10 Kondisi Lokasi 5	103
Gambar 5.11 Kondisi Lokasi 6	104
Gambar 5.12 Kondisi Lokasi 7	105
Gambar 5.13 Kondisi Lokasi 8 dan 9	106
Gambar 5.14 Kondisi Lokasi 10, 11, dan 12	107
Gambar 5.15 Kondisi Lokasi 13	108
Gambar 5.16 Kondisi Lokasi 14 dan 15	109
Gambar 5.17 Overview lokasi deviasi pemanfaatan ruang	112
Gambar 5.18 Skema dampak fenomena perizinan 1	123



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**EVALUASI PEMANFAATAN RUANG BERDASARKAN RTRW KOTA MATARAM PADA KASUS
KECAMATAN SEKARBELA**

LALU NOVAN SURYA, Ir. Ahmad Sarwadi, M.Eng., Ph.D.; Ir. Gunung Radjiman, M.Sc.

Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Gambar 5.19 Skema dampak fenomena perizinan 2	
Gambar 5.20 Skema dampak fenomena pengawasan dan penertiban	133
Gambar 5.21 Skema pengaruh terjadinya deviasi pemanfaatan ruang	135