

INTISARI

Penilaian ini merupakan penilaian salah satu aset milik PT ADV cabang Yogyakarta yang berada di jalan Gedongkuning Nomor XX. Tujuan dari penilaian ini adalah mengestimasi Nilai Pasar tanah dan bangunan dari gudang PT ADV untuk tujuan jual beli. Penilaian ini penting dilakukan agar pemilik dapat menetapkan harga penawaran yang dapat diterima dan menentukan harga jual-beli sesuai pasar yang ada. Pendekatan yang digunakan dalam mengestimasi Nilai Pasar tanah dan bangunan menggunakan Pendekatan Biaya (*Cost Approach*). Penilaian ini menghasilkan Nilai Pasar sebesar Rp24.957.760.000 yang terdiri dari Rp22.723.860.000 untuk indikasi nilai tanah dan Rp2.233.900.000 untuk indikasi nilai bangunan.

Kata Kunci: penilaian gudang, pendekatan biaya, jual beli.

ABSTRACT

This assessment of asset belongs to PT ADV Yogyakarta Branch in the address of Gedongkuning St. No. XX. This assessment is estimating The Market Value of land and warehouse buildings PT ADV for the aim of buying and selling. This assessment is important to do so PT ADV can set the bid price and selling price according the existing market. The approach used in estimating The Market Value of land and warehouse buildings using Cost Approach. This assessment generates Market Value Rp24.723.860.000 consisting of Rp22.723.860.000 for indication of value of land and Rp2.233.900.000 for indication of value of buildings.

Keywords : warehouse assessment, cost approach, buying and selling.