

ABSTRACT

This assessment is conducted to measure the Market Value of property object Land and Messuage Building in Paulan Village, Colomadu Subdistrict, Karanganyar Regency, Jawa Tengah for the aim of auction. The wide object of land is 104 m² and the building is 50 m². Estimating Market Value the object of Property uses a Cost Approach. Estimating value land of object uses sales comparison method and estimating value building of object use Survey Quantity Method. Indication value of land is Rp412.880.000,00, indication value of building is Rp280.027.170,00. The Market Value of property object is Rp692.907.000,00.

Keywords: Market Value, Cost Approach, Survey Quantity Method.

INTISARI

Penilaian ini dilakukan untuk menentukan Nilai Pasar dari suatu objek properti berupa Tanah dan Bangunan Rumah Tinggal yang berada di Desa Paulan, Kecamatan Colomadu, Kabupaten Karanganyar, Jawa Tengah untuk tujuan lelang. Objek memiliki luas tanah sebesar 104 m², dan luas bangunan sebesar 50 m². Alat analisis yang digunakan untuk mendapatkan Nilai Pasar objek properti adalah menggunakan pendekatan Biaya. Metode yang digunakan dalam mengestimasi nilai tanah adalah metode perbandingan penjualan dan untuk mengestimasi nilai bangunan digunakan metode Survei Kuantitas. Indikasi nilai tanah diperoleh Rp412.880.000,00 untuk indikasi nilai bangunan Rp280.027.170,00 Nilai Pasar objek properti secara keseluruhan sebesar Rp692.907.000,00.

Kata Kunci: Nilai Pasar, Pendekatan Biaya, Metode Survei Kuantitas.