

DAFTAR PUSTAKA

- AIREA, 2013. *The Appraisal of Real Estate*, Edisi 14, Chicago, Illinois.
- Auliana, Nur Sally dan Supadi. 2012. “Analisis Penetapan NJOP terhadap Harga Pasar dengan Metode Assessment Sales Ratio dalam Kaitannya dengan Potensi Pajak Bumi dan Bangunan”. *Jurnal Eko Regional*, Vol. 7, No. 2.
- Beckman., 2013. The Valuation of Tower. Tersedia di <http://www/tac.ny.gov/publication/orpt/celltower.pdf>, diakses pada 17 Januari 2015.
- Bessie, Bertha. 2014. “Akurasi Nilai Pasar Menara Base Transceiver Station (BTS) Untuk Kepentingan Optimalisasi Penerimaan PBB Studi di Kabupaten Rote Ndao”. *Tesis Tidak Dipublikasikan*. MEP FEB Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Bintoro, Muchamad. 2014. “Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Pasar Tanah Non Perumahan Di Kawasan Perkotaan Yogyakarta (KPY) Kabupaten Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta”. *Tesis Tidak Dipublikasikan*. MEP FEB Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Britton, William, 1980. *Modern Methods of Valuation*. The Eastates Gazatte Limited, 151 Wardour Street, London W1V 4 BN.
- Departemen of Taxation and Finance The New York State, 2013. *The Valuation of Tower and Associated Real Properti*. Tersedia di <http://www.tax.ny.gov/pdf/publications/orpts/celltowers.pdf>. Diakses pada tanggal 17 Januari 2015.
- Dynasty, dan Sulistyarso, Haryo. 2013. “Model Lokasi Menara BTS Ditinjau Dari Faktor-Faktor Penentu Lokasi Menara BTS di Surabaya”. *Jurnal Teknik POMITS*, Vol. 2, No. 1, ISSN: 2337-353 (2301-0271 Print).
- Gorcharov, Igor. 2014. *Fair Value and Audit Fees*. Tersedia di <http://www.link.springer.com>. Diakses pada tanggal 18 Agustus 2015.
- Hidayati, Wahyu dan Budi, Harjanto. 2013. *Konsep Dasar Penilai Properti*. BPFE. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- I.K, Bello.2014. *Depreciation Measurement In Cost Method of Valuation in Lagos Metropolis*. Tersedia di <http://www.schihub/AJSMS/pdf>. Diakses pada tanggal 18 Agustus 2015.

Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 523/KMK.04/1998.
Tentang Penentuan Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak
Sebagai Dasar Pajak Bumi dan Bangunan, Jakarta.

Kode Etik Penilaian Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia (2015), *Standar
Penilaian Indonesia (SPI)*, Jakarta.

Kuncoro, M., 2009. *Metode Riset untuk Bisnis dan Ekonomi (Bagaimana Meneliti
dan Menulis Tesis?)*, Edisi 3, Penerbit Erlangga, Jakarta.

Mikha, Danied. 2010. *Analisis Kontribusi Pajak dan Retribusi Daerah Terhadap
Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Sleman. Jurnal*. Tersedia di
<http://repository.upnyk.ac.id/3761/13/7.pdf>. Diakses pada tanggal 17
Januari 2015

Musgrave, Richard A., dan Musgrave, Peggy B. 1989, *Public Finance in Theory
and Practice*, Mc Graw-Hill Kongkusha, Ltd, Tokyo.

Nuraningsih, Putri. 2014. “Estimasi Nilai Wajar Menara Base Tranceiver Station
(BTS) Kecamatan Depok Kabupaten Sleman Guna Optimalisasi Pajak
Bumi Dan Bangunan”. *Tesis Tidak Dipublikasikan*. MEP FEB Universitas
Gadjah Mada. Yogyakarta.

Parker, David. 2014. *Valuation of Airports for Financial Reporting Fair Value*.
Tersedia di <http://www.emeralinsight.com>. Diakses 18 Agustus 2015.

Peraturan Daerah Kabupaten Sleman, No. 11. 2012. Tentang Pajak Bumi dan
Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Sleman.

Peraturan Daerah Kabupaten Sleman, No. 23. 2014. Tentang Standarisasi Harga
Barang dan Jasa Tahun Anggaran, Sleman.

Peraturan Daerah Kabupaten Sleman, No. 7. 2015. Tentang Pengendalian Menara
Telekomunikasi, Sleman.

Prawoto, Agus. 2012. *Teori Dan Praktek Penilaian Properti, Edisi Kedua*. BPFE.
Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Prawoto, Agus. 2011. *Penilaian Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan
Perkotaan*. BPFE. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Situs resmi Kelembagaan yang Menatur Perpajakan di New York
<http://www.tax.ny.gov.com>.

Suharno. 2003. *Pajak Properti Di Indonesia Kajian Teoritis Dan Empiris*.
Direktorat PBB dan PBHTB. Jakarta.

- Supardi, U. Basuki R. H., dan Mukmini. L.A., 2010. *Tinjauan Konsep Prosedur, Teknik, Penilaian dan Properti*. Mitra Wacana Media. Jakarta.
- Suratno, dan Lincoln Arsyad. 2008. *Metodologi Penelitian untuk Ekonomi dan Bisnis*. UPP STIM YKPN. Yogyakarta.
- Supriyanto, Heru. 2011. *Penilaian Properti Tujuan PBB*. PT Indeks. Jakarta.
- Undang-Undang Republik Indonesia. No. 28. 2009. Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah, Jakarta.
- Undang-Undang Republik Indonesia. No.12. 1994. Tentang Pajak Bumi dan Bangunan Daerah, Jakarta.
- Youl Lee, Dong dan Jae Lee, Min.2014. *A Study of the Asset Valuation Method for Efficient Road Facility Maintenance*. Tersedia di <http://www.jstage.sst.go>. Diakses pada tanggal 18 Agustus 2015.