

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
BAB II PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	4
1.3 Rumusan Masalah	7
1.4 Pertanyaan Penelitian	8
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Sistematika Penulisan	8
BAB II	10
2.1 Teori	10
2.1.1 Penilaian Pajak Properti dan NJOP	10
2.1.2 Pengertian Nilai dan Penilaian Properti	15
2.1.3 Pendekatan Biaya	17
2.1.4 Biaya Prngganti Terdepresiasi	20
2.1.5 Penyusutan Bangunan	23
2.2 Kajian Terhadap Penelitian Terdahulu	27
2.3 Kerangka Penelitian	34
BAB III METODE PENELITIAN	36
3.1 Desain Penelitian	36
3.2 Metode Pengumpulan Data	36
3.3 Langkah-Langkah Penentuan Sasaran	37
3.3.1 Data Penelitian	38
3.3.2 Waktu Penelitian	39
3.4 Asumsi dan Kondisi Pembatas	40
3.5 Definisi Operasional	40
3.6 Metode Analisis Data	41
3.5.1 Pendekatan Penilai	41

3.5.2 Pendekatan Biaya	41
3.5.3 Metode Perbandingan Data Pasar untuk Nilai Tanah	45
BAB IV ANALISIS	47
4.1 Deskripsi Data	47
4.1.1 Letak Geografis Kecamatan Depok	47
4.1.2 Demografi Kecamatan Depok	48
4.1.3 Rencana Pola Ruang Kecamatan Depok	49
4.1.4 Persebaran Telekomunikasi	50
4.1.5 Perkembangan Menara BTS di Kecamatan Depok	50
4.1.6 NJOP Menara BTS	53
4.2 Deskripsi Objek Penelitian	54
4.3 Pembahasan	56
4.3.1 Indikasi Nilai Bangunan	57
4.3.2 NJOP Bangunan	61
4.3.3 Indikasi Nilai Tanah	62
4.3.4 NJOP Tanah	62
4.3.5 Indikasi Nilai Properti dan NJOP Menara	62
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	68
5.1 Kesimpulan	68
5.2 Keterbatasan	69
5.3 Saran	69
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN	70
	73